

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.	
Postai cím: Munkásotthon utca 66-68.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1042

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Épületgépészeti munkák elvégzése – keretszerződés keretében

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő tulajdonában, valamint a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pincék, tárolók, közös WC-k, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkálatainak ütemezett és eseti megrendelések alapján történő elvégzése nettó 299.500.000 HUF keretösszeg erejéig a dokumentáció mellékletét képező költségvetés szerinti tételekre, és mennyiségben, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

Főbb feladat meghatározás:

- Gázszerelés, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák
- Kéményépítés, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák
- Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák
- Szellőzéssel, klíma szereléssel kapcsolatos munkák
- Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák

Az ellátandó feladatok pontos meghatározását, mennyiségét a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező műszaki leírása tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet – Uniós értékhatár alatti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (2) bekezdése szerinti eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017. 12. 12.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: -

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:-

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: Vállalkozási keretszerződés

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. sz. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Szi. & La. Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1039 Budapest, Szindbád u. 1. 14. em. 145.
Ajánlattevő adószáma:	22216887-2-41
Telefonszáma:	06 20 34 22 538
Cégjegyzékszám:	010060771267
Telefax száma:	-
E-mail címe:	unas32@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Szilágyi Gábor

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	3.854.601,517 HUF
Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	10 munkanap
Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,5 %

2. sz. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	GOOD-THERM Épületgépészeti Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1154 Budapest, Damjanich János u. 112.
Ajánlattevő adószáma:	11942263-2-42
Cégjegyzékszám:	01 09 684447
Telefonszáma:	+36 20 9429694; +36 13440348
Telefax száma:	+36 14620240
E-mail címe:	gyarmatibertalan@gmail.com ; gyarmati@good-therm.t-online.hu ;
Kapcsolattartó neve:	Gyarmati Bertalan

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	3.505.393,228 HUF
Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	3 munkanap
Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,7 %

3. sz. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	PRO-FEZ Építész Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.
Ajánlattevő adószáma:	12800577-2-13
Telefonszáma:	06 20 5235949
Telefax száma:	
E-mail címe:	fejes@pro-fez.hu ;
Kapcsolattartó neve:	Fejes Zoltán

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	3.740.409,32183 HUF
Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a	7 munkanap

Megrendelői értesítéstől számítva)	
Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,3 %

4. sz. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	SÁMA Hungary Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2230 Gyömrő, Dózsa György út 73. B. ép.
Ajánlattevő adószáma:	14305449-2-13
Telefonszáma:	29 332071
Telefax száma:	29 332070
E-mail címe:	info@sama-hungary.hu
Kapcsolattartó neve:	Szilágyi Mariann

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	3.814.113,00 HUF
Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	10 munkanap
Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,3 %

5. sz. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	CZERO Projekt Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1133 Budapest, Visegrádi u. 80./A. H. lház. 1. em. 4.
Ajánlattevő adószáma:	24225630-2-41
Telefonszáma:	06 1 8012732; 06 30 9331819
Telefax száma:	06 1 8012733
E-mail címe:	czero@czerogroup.com
Kapcsolattartó neve:	Czerovszki Zoltán

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	3.568.519,464 HUF
Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	8 munkanap
Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,3 %

- Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtaknak megfelelően készültek el, azokat az előírt módon és tartalommal igazolták.
- Az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek, teljes körűek;
- Kizáró okot nem merült fel Ajánlattevőkkel szemben;

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

94

488

sorszám	Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
			Szi. & La. Épületgépészeti és Szolgáltató Kft. (1039 Budapest, Szindbád u. 1. 14. em. 145.		GOOD-THERM Épületgépészeti Kft. (1154 Budapest, Damjanich János u. 112.)		PRO-FEZ Építész Iroda Kft. (2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.)		SÁMA Hungary Kft. (2230 Gyömrő, Dózsa György út 73. B. ép.)		CZERO Projekt Kft. (1133 Budapest, Visegrádi u. 80/A. H. I.ház. 1. em. 4.)	
			Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorza ta	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorza ta	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorza ta	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorza ta	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorza ta
1	Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	70	9,09	636,58	10,00	700,00	9,37	656,02	9,19	643,34	9,82	687,62
2	Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	15	3,00	45,00	10,00	150,00	4,29	64,29	3,00	45,00	3,75	56,25
3	Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	15	7,14	107,14	10,00	150,00	4,29	64,29	4,29	64,29	4,29	64,29
Értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				788,73		1000,00		784,59		752,63		808,15

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²

Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó, illetve felső határa: 1-10 pont, amely minden részszerpont esetén azonos.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Az értékelés módszere:

A „Nettó ajánlati ár összesen (HUF)” és a „Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)” részszerpontok esetében „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. ba) fordított arányosítás módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

$$\text{Képlet: } P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A „Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában)” részszerpont esetén „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. bb) egyenes arányosítás módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

$$\text{Képlet: } P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}};$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ezen értékelési részszerpont esetében a legkedvezőtlenebb ajánlati elemet (0,3%) el nem érő vállalása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, a legkedvezőbb ajánlati elem (1%) és az afeletti vállalás a maximális (10) pontot kapja.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	GOOD-THERM Épületgépészeti Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1154 Budapest, Damjanich János u. 112.
Ajánlattevő adószáma:	11942263-2-42
Cégjegyzékszám:	01 09 684447
Telefonszáma:	+36 20 9429694; +36 13440348
Telefax száma:	+36 14620240
E-mail címe:	gyarmatibertalan@gmail.com ; gyarmati@good-therm.t-online.hu ;
Kapcsolattartó neve:	Gyarmati Bertalan

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	3.505.393,228 HUF
Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	3 munkanap
Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,7 %

Indoklás: Érvényes és alkalmas ajánlattevő, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a dokumentációban foglalt feltételeknek, Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ezen ajánlattevő ajánlotta a bírálati szempont ár-érték alapján a legelőnyösebb ajánlatot

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Villanszerelési munka; Klímaszerelés, Építőmesteri munka

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ² Ajánlat benyújtásakor még nem ismertek az alvállalkozók.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk**VI.1) További információk: ²**

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdetre: 2018/02/07 / Lejárata: 2018/02/12
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/01
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/06
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ² Az ajánlatok gyakorisági szorzókkal növelt egységárai alapján alakultak ki, a szerződéses időszak alatt elkészülő munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik, a nyertes ajánlatában megajánlott áron.