

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.</b>	
Postai cím: Munkásotthon utca 66-68.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1042

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: **Karbantartási és zöldterület kezelési munkák elvégzése – keretszerződés keretében**

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az UV Zrt. által kezelt, a Budapest, Főváros IV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakás- és nem lakáscélú ingatlanokon, valamint az UV Zrt saját tulajdonában lévő lakás- és nem lakáscélú ingatlanokon (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) történő ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése keretszerződés keretében, nettó 299.500.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

Az ellátandó feladatok pontos meghatározását, mennyiségét a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező műszaki leírása tartalmazza.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet – Uniós értékhatár alatti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: 2015. évi CXLIH. tv. (Kbt.) 115. § (2) bekezdése szerinti eljárás

IV.1.3) ~~Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -~~

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

#### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:** <sup>2</sup> 2017/12/11

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: :-**

**Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -**

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>**

**A szerződés száma:** [ 1 ] **Rész száma:** <sup>2</sup> [ ] **Elnevezés: Vállalkozási keretszerződés**

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**  igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>**

### **V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 4

## V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

- Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtaknak megfelelően készültek el, azokat az előírt módon és tartalommal igazolták.
- Az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek, teljes körűek;
- Kizáró okot nem merült fel Ajánlattevőkkel szemben;

### 1. sz. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	<b>Újpesti Városgondnokság Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	1044 Budapest, Óradna utca 2/a
Ajánlattevő adószáma:	14512346-4-41
Telefonszáma:	+36 12321156
Telefax száma:	-
E-mail címe:	info@varosgondnoksag.ujpest.hu
Kapcsolattartó neve:	Vasa Zoltán

Részszerpont	Ajánlati elem
<b>Nettó ajánlati ár</b> (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	1 811 771,44 HUF
<b>Felvonulási idő</b> (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	1 munkanap
<b>Késedelmi kötbér</b> (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,5 %

### 2. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	<b>Balinda Építőipari Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	1042 Budapest, Rózsa u. 6. fszt. 3.
Ajánlattevő adószáma:	13870762-2-41
Telefonszáma:	+36 309600301
Telefax száma:	+36 28 740084
E-mail címe:	balind@chello.hu
Kapcsolattartó neve:	Nagy Sándor

Részszerpont	Ajánlati elem
<b>Nettó ajánlati ár</b> (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	2 064 737 HUF
<b>Felvonulási idő</b> (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	7 munkanap
<b>Késedelmi kötbér</b> (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,4 %

### 3. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	<b>SZH-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft</b>
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi, Botond u. 5

R

Ajánlattevő adószáma:	13916833-2-13
Telefonszáma:	+36 209724452
Telefax száma:	+36 27633785
E-mail címe:	hudvagneri@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Hudvágner István

Részszerpont	Ajánlati elem
<b>Nettó ajánlati ár</b> (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	1 932 001,38 HUF
<b>Felvonulási idő</b> (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	3 munkanap
<b>Késedelmi kötbér</b> (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,3 %

#### 4. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	<b>Kabinet FM Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2040 Budaörs, Gyár utca 2.
Ajánlattevő adószáma:	11907279-2-13
Telefonszáma:	+36 52 541522
Telefax száma:	+36 52 541523
E-mail címe:	<a href="mailto:ferenc.varga@kabnet-fm.hu">ferenc.varga@kabnet-fm.hu</a>
Kapcsolattartó neve:	Varga Ferenc

Részszerpont	Ajánlati elem
<b>Nettó ajánlati ár</b> (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	1 860 194,060 HUF
<b>Felvonulási idő</b> (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	5 munkanap
<b>Késedelmi kötbér</b> (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,5 %

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

GF

sorszám	Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Újpesti Városgondnokság Kft. (1044 Budapest, Óradna utca 2/a)		Balinda Építőipari Kft. (1042 Budapest, Rózsa u. 6. fszt. 3.)		SZH-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft (2120 Dunakeszi, Botond u. 5.)		Kabinet FM Kft. (2040 Budaörs, Gyár utca 2.)	
				Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata
1	<b>Nettó ajánlati ár</b> (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján)	<b>70</b>	10,00	700,00	<b>8,77</b>	614,24	<b>9,38</b>	656,44	<b>9,74</b>	681,78	
2	<b>Felvonulási idő</b> (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	<b>15</b>	10,00	150,00	<b>1,43</b>	21,43	<b>3,33</b>	50,00	<b>2,00</b>	30,00	
3	<b>Késedelmi kötbér</b> (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	<b>15</b>	10,00	150,00	<b>8,00</b>	120,00	<b>6,00</b>	90,00	<b>10,00</b>	150,00	
Értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: A súlyszámmal szorozott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				<b>1000,00</b>	<b>755,67</b>	<b>796,44</b>	<b>861,78</b>				

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup>

Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó, illetve felső határa: 1-10 pont, amely minden részszerpont esetén azonos.

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

##### Az értékelés módszere:

A „Nettó ajánlati ár összesen (HUF)” és a „Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)” részszerpontok esetében „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. ba) fordított arányosítás módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

$$\text{Képlet: } P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A „Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában)” részszerpont esetén „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I.

24

melléklet A 1. bb) **egyes arányosítás** módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

Képlet:  $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ;

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ezen értékelési részszerpont esetében a legkedvezőtlenebb ajánlati elemet (0,3%) el nem érő vállalása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, a legkedvezőbb ajánlati elem (1%) és az afeletti vállalás a maximális (10) pontot kapja.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve:	Újpesti Városgondnokság Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1044 Budapest, Óradna utca 2/a
Ajánlattevő adószáma:	14512346-4-41
Telefonszáma:	+36 12321156
Telefax száma:	-
E-mail címe:	info@varosgondnoksag.ujpest.hu
Kapcsolattartó neve:	Vasa Zoltán

Részszerpont	Ajánlati elem
<b>Nettó ajánlati ár</b> (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	1 811 771,44 HUF
<b>Felvonulási idő</b> (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	1 munkanap
<b>Késedelmi kötbér</b> (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	0,5 %

**Indoklás:** Érvényes és alkalmas ajánlattevő, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a dokumentációban foglalt feltételeknek, Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ezen ajánlattevő ajánlotta a bírálati szempont ár-érték alapján a legelőnyösebb ajánlatot.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>  igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Épületgépészeti szerelés; Villanszerelés;

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup> Ajánlat benyújtásakor még nem ismertek az alvállalkozók.**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az

ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk: <sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2018/02/07 Lejárata: 2018/02/12

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/06**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/06**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>** Az ajánlatok gyakorisági szorzókkal növelt egységárak alapján alakultak ki, a szerződéses időszak alatt elkészülő munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik, a nyertes ajánlatában megajánlott áron.

5/2018. (II.02.) számú Igazgatósági határozattal jóváhagyva

Q1