

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Mobil Credit Kft. (4026 Debrecen, Bem tér 14. A. ép. 1. em. 3.)**

Képviselő neve: Csapó Attila
 Számlavezető Bank: OTP Bank Nyrt.
 Számlaszám: 11738008-20871002-00000000
 Adószám: 12506936-2-09

mint bérbeadó - továbbiakban bérbeadó -,

másrészről az **UV Zrt. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.)**
 Képviselő neve: Dr. Telek Zoltán
 Számlavezető Bank: Raiffeisen Bank Zrt.
 Számlaszám: 12010422-00251492-00100000
 Adószám: 10804001-4-41
 Telefonszám: 1/883-6845

mint bérlő - továbbiakban bérlő - között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A bérlő által megfelelően kiválasztott és megvizsgált, a szerződés 1. számú mellékletében részletezett gépjárműve(ke)t a bérlő meghatározott időtartamra bérleti díj fizetés mellett használatba-, és birtokba, ill. bérbe veszi, a bérbeadó pedig bérbe adja. Bérlő a szerződés aláírásával elismeri, hogy az általa kiválasztott, bérbe vett gépjármű(vek) igényeinek mindenben megfelel(nek). A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó semmilyen okból nem kötelezhető a bérlet tárgyát képező gépjármű(vek) cseréjének biztosítására.

2./ A szerződő felek határozott idejű bérleti szerződésben állapodnak meg. A futamidőt a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. A bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg minden külön felszólítás nélkül a bérlő köteles az 1. sz. mellékletben meghatározott bérlet tárgya(ka)t tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul, minden felszereléssel, tartozékával a bérbeadó birtokába visszabocsátani. Hiányos, hibás visszaadás esetén bérlőt kártérítési kötelezettség terheli. A bérlet tárgy(ak) hiánya esetén a bérlő annak pótlásáról gondoskodni köteles.

3./ A bérleti szerződés tárgyát képező gépjármű(vek) átvételét a bérlő a szerződés aláírásával igazolja azzal, hogy az(oka)t megvizsgálta, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítette, nyílt hibát nem észlelt. Ennek megtörténtét a felek a szerződés mellékletét képező 1. számú átadás - átvételi jegyzőkönyvben is rögzítik.

A bérlő birtokba lépésének, illetve a szerződés hatályba lépésének feltételei a következők:

- szerződés és mellékleteinek cégszerű aláírása
- az első bérleti díj megfizetése,
- 3. sz. melléklet a számlavezető bank általi leigazolása,
- a bérbeadó által megkötött, érvényes kötelező felelősségbiztosítás és CASCO biztosítás megléte,
- az átadás - átvételi jegyzőkönyv aláírása,
- illetve jelen szerződés egyéb hatályba léptető pontjainak teljesítése.

4./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe adott gépjármű(vek) szerződésszerű használatra alkalmas(ak), egyébként is megfelel(nek) a szerződés előírásainak. A szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlőt az elállás helyett az azonnali hatályú felmondás joga illeti meg, kicserélést pedig a bérlő nem követelhet.

5./ A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérbe adott gépjármű(vek)re vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlő elállás helyett azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést. A Bérbeadó jelen bérleti szerződésből eredő bérleti díj követelését jogosult engedményezni, amely engedményezést a Bérlő elfogadja, s külön szerkesztett okirat aláírásával is tudomásul veszi. Az engedményezés nem csorbíthatja a Bérlő jelen szerződésből eredő jogait.

6./ A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérbe adott dolgo(ka)t fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése nem vezetne célra, a bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet. A bérbeadó jogosult a bérbe adott gépjárműve(ke)t a bérlő birtokából visszavenni.

7./ A bérlő a gépjárműve(ke)t rendeltetésüknek és a szerződésnek megfelelően köteles használni. Felelős a bekövetkezett minden olyan kárért, értékcsökkenésért, amely a szerződésellenes, vagy rendeltetésellenes használatból következett be. Felelős a gépjármű(vek) megsemmisüléséből, elvesztéséből, megrongálásából eredő kárért is, azokért is amit a biztosító társaság nem térít meg a bérbeadó részére. A rendeltetésű használat leírását a 5.sz. Melléklet tartalmazza. **A gépjármű(vek)ben tilos a dohányzás!** A gépjármű(vek)ben történő dohányzás szerződésellenes és rendeltetésellenes használatnak minősül. A dohányzásból eredő károk elhárítása, az eredeti állapot helyreállítása a bérlő kötelezettsége. Ennek elmulasztása esetén a helyreállítást a bérbeadó végzi, végezteti el, melynek költségét a bérlő köteles viselni. Bérlő a gépjárműben történő dohányzás miatt, fentiekben kívül kártérítést is köteles fizetni, mivel a dohányzás káros és maradandó hatásai a gépkocsi értékének csökkenését okozzák. A kártérítés összege a mindenkorai vételár 5%-a / gépkocsi.

ELJÁRÓ
 2016. MÁJ. 20.
 12/138/2-16

8./ Ha a bérlő a gépjárműve(ke)t a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
Ha a bérlő a gépjárműve(ke)t a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak a használatába, felelős azokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be. Ezen esetben viszont a bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérlő pedig köteles a gépjárműve(ke)t kiadni.

9./ A szerződés tárgyát képező gépjármű(vek)en a rendszeres szervíz- és karbantartási munkálatokat a bérlő végezteti el a bérbeadó által kijelölt szervizekben. Ezen javítások költségeit a bérbeadó a bérleti díj részeként számlázza ki a bérlő felé.
Minden, a 4. sz. mellékletben nem rögzített javítás költsége a bérlőt terheli, ami az ÁFA (v. 164. §. alapján kibocsátott gyűjtőszámlán kerül továbbszámlázásra. A bérlő vagy képviselője köteles a gépjármű(vek) javításakor — egyetértése jeléül — a javításról készült munkalapot, illetve számlát kézjegyével ellátni. A bérlő, vagy képviselője által ellen nem jegyzett és le nem bélyegzett számlát bérbeadó az ellenjegyzésig nem köteles megfizetni.

A bérleti díj a 4. sz. Mellékletben részletezett szolgáltatásokat tartalmazza.

A bérleti díj tartalmazza, így a felek a bérleti díj részeként kezelik a gépjárművekre megállapított cégautóadót, gépjárműadót, a későbbiekben esetleges felszámításra kerülő egyéb adókat.

Az engedélyezett futásteljesítményt (4. sz. melléklet), a bérbeadó szerződéskötés napjától számítottan negyedévenként felülvizsgálja. A futásteljesítmény időarányosan nem haladhatja meg az évenkénti megállapított értéket. Km keret túllépés esetén a 4. számú mellékletben meghatározott pótdíj fizetendő, melyet a bérbeadó a keret túllépését követően az elszámolást követő tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg számláz ki a tényleges túlfutás alapján.

Bérlő köteles fentiekén kívül a gépjármű(vek) üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos, jogszabályváltozás miatt felmerülő további költségeket - ideértve adókat, illetékeket is - megfizetni a futamidő alatt, azokat is, aminek az oka az átadást követően keletkezett. Az előzőek szerint módosított bérleti díjat a felek a jövőre nézve elfogadják.

10./ A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő szavatossági kötelesség következtében munkálatok elvégzése válik szükségessé. Köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős.

11./ A bérlő a bérlet gépjármű(vek)re fordított szükséges, de a bérbeadó által bármely oknál fogva nem engedélyezett munkálatokkal kapcsolatos kiadásainak megtérítését nem igényelheti.

12./ A bérlő a bérlet tárgy(ak)on átalakítási munkálatokat csak a bérbeadó írásbeli engedélyével végezhet, javítás esetén csak a hivatalosan előírt alkatrészeket szerelheti, ill. szereltesheti be. Amennyiben a bérlő a kötelezettségeinek nem tesz eleget, magatartása rendeltetésszerű használatnak minősül.

A bérbeadó:

- követelheti annak megszüntetését,
- a felhívás eredménytelensége esetén, amennyiben az eredeti állapotot három nap alatt a bérlő nem állítja helyre, vagy az műszakilag nem oldható meg, a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja,
- követelheti a kárának megtérítését.

Ha a bérlő a bérlet tárgy(ak)on jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó, vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén bérbeadó végezteti el a helyreállítást, s a felmerülő költségeket jogosult áthárítani a bérlőre. E jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a gépjárműve(ke)t akár a bérbeadó engedélyével, akár anélkül más használatába adta.

13./ A bérlő, mint üzemeltető és kizárólagos használó, vétkességére tekintet nélkül felel az üzemeltetéssel, használattal kapcsolatban bekövetkezett minden kárért, így a veszélyes üzem működéséből eredő kárért is.

A bérlő felelőssége kiterjed a kárveszély viselésére is. Felelős azokért a károkért is, amelyek a kárért felelőssel szemben nem hajthatók be, illetve amelyek megtérítésére más kötelezni nem lehet.

Bérbeadó a bérlet gépjármű(vek) tekintetében teljeskörű CASCO biztosítás(oka)t, valamint kötelező felelősségbiztosítás(oka)t köt, aminek terheit a bérlő viseli. A biztosítás költségeit a bérleti díj nem tartalmazza. **A casco és kötelező-gépjárműfelelősség biztosítás főbb paramétereit a szerződés 6. sz. melléklete tartalmazza.** A bérbeadó által kiállított biztosítási díjakról szóló számlát a bérlő átutalással teljesíti. Felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási díjak összege a bérleti díjaktól függetlenül változik, a bérbeadó jogosult a biztosítási díjakat --a változás(ának) mértékéig - módosítani. **Az előzőek szerint módosított bérleti díjat a felek a jövőre nézve elfogadják.**

A biztosítási szerződés(ek)e)t bérbeadó a bérleti szerződés futamideje alatt, illetve a futamidő lejártát követően a bérlő költségére mindaddig fenntartja, amíg bérlő a bérbeadó felé összes kötelezettségét nem rendezte és a bérlet tárgy(ak)at vissza nem szolgáltatta a bérbeadó birtokába.

A biztosítási szerződés(ek)ben kikötendő, hogy a kár(ok)ért járó biztosítási összeg a bérbeadót illeti, csak neki fizethető ki.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a biztosításból meg nem térülő, (pl. önrész stb.) a bérlet tárgyá(i)ban bekövetkezett károk megtérítésére is a bérlő köteles a bérbeadó felé.

A kártérítést a bérbeadó köteles a kár kiküszöbölésére fordítani, a helyreállításhoz szükséges mértékben.

Bérbeadó jogosult a hozzá befolyt biztosítási díj teljes, vagy részleges összegét a bérlővel szemben esedékessé vált követelésébe beszámítani.

Amennyiben a biztosító a bérbeadó kárát nem, vagy csak részben téríti meg, az a bérlőt terheli.

A káresemény bekövetkeztekor a bérlő köteles a bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül értesíteni, illetve a Biztosító Társaságnál a kárbejelentést megtenni, a kitöltött baleseti bejelentő és a kárbejelentő lap másolatát a bérbeadónak eljuttatni, a biztosítással kapcsolatos eljárás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításában közreműködni. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik. A bérlő köteles a bérlet tárgyá(i)val kapcsolatos lopás, vagy más bűncselekmény tényét a legközelebbi rendőrségen azonnal bejelenteni.

A bérlő tudomásul veszi, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a bérbeadóval szemben a bérlet tárgyá(i)val kapcsolatosan kárigényt érvényesítenének, úgy a bérlő köteles helytállni a bérbeadó helyett az igény érvényesítőjével szemben.

Amennyiben a bérlő a gépjármű üzemeltetésével kapcsolatban bármilyen szabálysértést követ el (autópálya pótdíj, parkolási díj- és pótdíj, közigazgatási, helyszíni bírság...) és erről a bírságot a bérbeadónak, mint tulajdonosnak szabja ki az illetékes hatóság, azt a bérlő köteles, a bérbeadó számlája alapján a bérbeadó felé 8 napon belül megtéríteni.

A szabálysértésekből adódó összes kötelezettség a bérlet terhel, a bérbeadó jogosult azt a bérlet felé továbbhárítani adminisztrációs díj felszámítása mellett. Ennek elmulasztása esetén a bérbeadó a kirótt díjat jogosult a bérlet következő pénzügyi teljesítéséből --- a 16. pontban foglaltak alapján --- levonni, s a teljesítés elmaradása esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bérbeadó a szabálysértést az érkezéstől számított 3 munkanapon belül írásban, elektronikus formában közli a bérlet felé.

14./ Bérlet a bérelt tárgy(ak) zár alá vétele, lefoglalása vagy végrehajtási eljárás esetén azonnal köteles a bérbeadót értesíteni. Ezzel egy időben köteles felhívni a végrehajtó figyelmét a bérelt tárgy(ak) tulajdoni viszonyára és akár saját költségén is megtenni minden intézkedést a bérelt tárgy(ak) vonatkozásában teendő esemény megszüntetése érdekében. Ennek elmulasztásából bérbeadót ért minden kárt, terhelő költséget megtéríteni köteles.

15./ A futamidőre meghatározott összes bérleti díj összegét, valamint a havi részletekben fizetendő díjak ütemezését a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Az esedékesség (fizetési határidő) az elszámolási időszak (hónap) első napja, míg a teljesítés időpontja a számla kibocsátásának napja.

A bérleti díjak a 3 havi BUBOR, mint referenciakamatláb figyelembevételével kerülnek meghatározásra. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a 3 havi BUBOR változása miatt, a változás mértékéig a bérleti díjakat módosítsa. A BUBOR $\pm 0,5\%$ pontos elmozdulása esetén az eltérést felek érvényesítik. Az így elkészített törlesztési ütemezés az eredeti helyébe lép, s a bérlet aláírása nélkül is érvényes.

A bérlet tárgyát képező gépjármű(vek) bármilyen meghibásodásából eredő esetleges használatkiesés, ill. birtoklás, vagy a bérelt tárgy(ak) használatával kapcsolatosan felmerülő bármilyen káresemény bekövetkezése nem érinti a bérlet bérleti díj fizetési kötelezettségét.

16./ A bérlet az esedékes bérleti díjat, illetve azon szolgáltatások díjait, amelyeket a 4. sz. melléklet nem tartalmaz, valamint az esetleges késedelmes teljesítések miatt kiközölt kamatokat átutalással teljesíti a bérbeadó által megadott bankszámlákra oly módon, hogy az esedékesség napján a fizetési kötelezettség összege a bérbeadó számláján jóváírásra kerüljön. Amennyiben a bérlet esedékességkor nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, a bérbeadó jogosult azt azonnali inkasszóval lehívni. A bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadónak az azonnali beszédési megbízás benyújtására való jogosultságát a számlavezető pénzügyintézethez jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb az átadás-átvétel időpontjáig bejelenti. A felek az azonnali beszédési megbízás érvényesítéséhez fizetési megállapodást kötnek, mely megállapodás a szerződés 3. sz. Mellékletét képezi. A bérbeadó a bérlet által megfizetett összeget az alábbi sorrendben tudja be bérlet fennálló tartozásába:

- egyéb költség(ek),
- késedelmes fizetés miatt járó késedelmi kamat összege,
- lejárt és ki nem egyenlített biztosítási díj(ak) összege,
- lejárt és ki nem egyenlített bérleti díj(ak) összege.

Az első bérleti díj részlet befizetésének 5 napos késedelme esetén bérbeadó jogosult a szerződéstől -- póthatáridő kitűzése és érdekmúlás bizonyítási kötelezettség nélkül egyoldalú nyilatkozattal -- elállni. Bérbeadó követelheti bérletől az emiatt felmerült költségeinek, illetve az ellene benyújtott kártérítési igények megtérítését.

17./ A bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha a bérlet szerződésből eredő kötelmét súlyosan megszegve nem a bérleti szerződés előírásai szerint teljesíti a kötelezettségeit:

- fizetési kötelezettségének határidőben (esedékességkor) nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget/ beleértve azt is ha nem, vagy késedelmesen teljesíti a kamat, illetőleg késedelmi kamat fizetési kötelezettségét, s a fizetési késedelem a 30 napot meghaladja,
- fizetési kötelezettségének sorozatosan (legalább két alkalommal) 15 napos késedelemmel tesz eleget,
- nem tartja be a bérelt tárgy(ak) biztosítására vonatkozó előírásokat,
- nem az előírásoknak megfelelően üzemelteti a bérelt tárgya(ka)t,
- nem teszi lehetővé, hogy a bérbeadó élhessen a tulajdonosi, beleértve az ellenőrzési jogával,
- a bérlet tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- a bérbeadó veszélyeztetve látja bérlet fizetési kötelezettségének teljesítését (esőd, illetve végelszámolás-, felszámolási eljárás indul),
- inkasszós felhatalmazás visszavonásakor, vagy annak számlavezető pénzügyintézethez történő benyújtásának elmulasztása esetén,
- a bérlet a bérelt tárgya(ka)t megterheli, ill. fedezetül ajánlja fel,
- bérbeadó tudomására jut, hogy bérlet a szerződés megkötésekor nem valós, vagy hiányos adatszolgáltatást nyújtott
- 10 %-kal túllépi az időarányosan számított futásteljesítményt
- nem teljesíti a szabálysértésből származó kötelezettségeit

A bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérbeadó a fenti okok valamelyikének következtében a bérleti szerződés azonnali felmondásával kell, hogy éljen, úgy abban az esetben ezen szerződés 2. sz. Mellékletében meghatározott első befizetett bérleti díj részletet a felek egyező akarattal bánatpénznek minősítik. Fentiekben túl bérlet köteles a 19./ pont szerinti kompenzáció megfizetésére a szerződés bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása esetén is.

18./ Fizetési késedelem esetén a bérbeadó a pénzügyi esedékességtől kezdődően a Ptk. által meghatározott összeget érvényesíthet késedelmi kamat címén a bérlettel szemben.

19./ Bérbeadó lehetőséget biztosít az adott gépkocsira vonatkozó futamidő lejárt előtti visszaszolgáltatására (pl. a gépkocsi szükségtelemé válik). A visszaszolgáltatási lehetőség csak az adott gépkocsi futamidejének 12. hónapjától él. A visszaszolgáltatási igényt a tényleges visszaszolgáltatást megelőzően 30 nappal írásban kell jelezni bérbeadó felé.

A futamidő előtti visszaadás esetén a bérlet a következő kártérítést fizeti:

- 13-24 hónap közötti visszaadás esetében: az adott gépkocsi 8 havi ún. alapdíja (a szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott nettó alapdíj),
- 25-36 hónap közötti visszaadás esetében: az adott gépkocsi 6 havi ún. alapdíja (a szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott nettó alapdíj),
- 37-48 hónap közötti visszaadás esetében: az adott gépkocsi 4 havi ún. alapdíja (a szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott nettó alapdíj),
- 49-60 hónap közötti visszaadás esetében: az adott gépkocsi 2 havi ún. alapdíja (a szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott nettó alapdíj),

12 hónapon belüli visszaszolgáltatás esetén a bérlő az adott gépkocsi 8 havi alapdíján felül köteles megfizetni a 12 hónaphóból igénybe nem vett hónapokra eső havi alapdíjak összegét is.

Fenti kártérítési kötelezettség terheli a bérlőt abban az esetben is, ha a gépjárműben a kizárólagos használata során olyan mértékű károsodás keletkezik, amit a biztosító társaság szakértője totálkárnak minősít, illetve ha a gépkocsit ellopják.

20./ Ha a bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott okból ezen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja, az a bérleti szerződés hatályát a jövőre nézve szünteti meg. Bérbeadó igényelheti a szerződés megszüntetéséből eredő kárának, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő kárának megtérítését a bérlőtől. Bérlő a felmondást követően nem jogosult a bérelt tárgy(ak) használatára, birtoklására.

Azonnali hatályú felmondás esetén a bérbeadónak jogában áll a bérelt tárgy(ak)at a telephelyről, vagy bármely más helyről bérlő külön értesítése nélkül bérlő költségére elszállítani.

Bérlő előzetes hozzájárulását adja, s elismeri, hogy bérbeadó jogosult belépni a bérelt tárgy(ak) elhelyezésére szolgáló helyiségbe, épületbe, valamint a bérlő székhelyére, telephelyeire, fióktelepeire, s a birtokba vétel céljából tett intézkedéseket túlnyi köteles, azokat jogszerűen ismeri el, továbbá semmilyen kifogást nem emel ezen cselekmények miatt bérbeadó felé.

A bérleti díj megfizetésének, illetve a bérelt tárgy(ak) birtokba vételének érdekében foganatosított intézkedések költségeit bérlő köteles megtéríteni.

21./ A szerződés megszűnik:

- a szerződés 2./ pontjában meghatározott idő lejártával,
- a szerződés megszüntetésben a felek közös megegyezéssel megállapodnak,
- ha a felek a szerződésben megjelölt okból élnék az azonnali hatályú felmondás jogával

22./ A szerződés megszűnte esetén a bérlő köteles a szerződés tárgyát képező gépjárműve(ke)t a bérbeadó részére azonnal átadni. Átadási késedelem esetén az egy napra eső bérleti díj kétszeresét köteles megfizetni a késedelem minden napjára. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a bérleti tárgy(ak) vonatkozásában mindaddig, amíg a bérbeadó az(oka)t birtokába nem veszi.

23./ Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa kezdeményezett és a bérbeadó által elfogadott bármely szerződésmódosítás esetén szerződésmódosítási díjat számíthat fel, melynek alapja a hátralévő nettó díjtarozás, mértéke pedig 2 % + ÁFA, de minimum 50.000.- Ft + ÁFA, azaz Ötvenezer 00/100 forint + ÁFA.

24./ Bérbeadó kérésére bérlő köteles a bérlet futamideje alatt a gazdálkodásában vagy szervezetében bekövetkezett változásokra vonatkozó adatokat bérbeadónak megküldeni.

25./ Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bérbeadóval más jogviszonyból eredően egyéb szerződések is érvényben vannak, bérbeadó a szerződésekben vállalt kötelezettségeit egyetemlegesnek tekinti. Ha bérlő a szerződésekben foglalt kötelezettségeit -- különös tekintettel a fizetési kötelezettségeire -- nem szerződésszerűen teljesíti, vagy bármely más jogcímen lejárt kötelezettsége van bérbeadó felé, bérbeadó jogosult bármelyik szerződést egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani és a felmondott szerződésekből eredő követelését bérlő felé fennálló bármely fizetési kötelezettségébe beszámítani, illetve engedményezési jogot gyakorolni. Bérbeadó beszámításról, engedményezésről szóló értesítésének átvételével felek a betudás, engedményezés tényét elfogadottnak tekintik.

26./ Amennyiben a bérleti szerződés érvényességi ideje alatt a jogszabályok akként változnak, hogy azok kihatnak a jelen szerződés tartalmára, úgy a felek kezdeményezhetik a szerződés módosítását. Amennyiben a szerződés tartalmát a jogszabályok lényegesen módosítják akként, hogy bármelyik fél jogos és lényeges érdekét az sérti, bármely fél jogosult a jogszabály megjelenésétől számított 8 nap alatt a szerződést felmondani. Ezen esetben a szerződés a felmondással egyidejűleg megszűnik.

27./ Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket a felek nyolc napon belül megkísérlik egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetére közös megegyezéssel kikötik a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatár alatt a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét, a hivatkozott értékhatár fölött pedig Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Debrecen, 2016. május 9.

BSZ
Bérlő
Debrecen, Bem tér 14.
Adószám: 12506936-2-09

Bérbeadó

Újpesti
Vagyongazdálkodási Zrt.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Cégjegyzékszám: 01-10-042083
Adószám: 10804001-4-41
Csoportos adószám: 17781693-5-41

Bérlő

I. sz. melléklet
/ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV /

amely létrejött 2016. május 9- én a Super Automobil Kft 1044 Budapest, Váci út 18 szám alatti telephelyén.

Jelen vannak:

bérbeadó/átadó részéről: **Panyi Mihály**

bérlő/átvevő részéről: **Telek Zoltán**

1.) Bérbeadó átadja, a Bérlő átveszi az alábbiakban részletesen körülírt gépjárművet:

Megnevezés: **Toyota**
Típus: **Prius Plus Style Safety 100KW**
Alvázszám: **JTDZS3EU20J007900**
Motorszám: **2ZR229714**
Rendszám: **NPU-700**

2.) Jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az átadó és az átvevő az alábbiakat igazolja:

- a gépjármű rendelkezik a hivatkozott szerződésben előírt kötelező gépjármű felelősségbiztosítási és CASCO biztosítási szerződéssel. **(10 %, de min. 100. 000.-Ft)**
- a gépjármű rendelkezik érvényes nemzetközi gépjármű-biztosítási kártyával. **A kiadott kártya sorszáma: H/04/1577223**
- a gépjármű érvényes forgalmi és egyéb okmányai – a törzskönyv kivételével – szabályszerűen kerültek kiállításra és átadásra, melyek előírt részeinek egy fénymásolata az átadónál maradt,
- a gépjármű az előírt KRESZ tartozékokkal rendelkezik
- a gépjármű **2 db kulccsal**, valamint **2 db 215/50R17 91V nyári típusú és méretű gumibronccsal** került átadásra,
- a gépjármű rendeltetészerű használatra alkalmas és a bérlő nyilatkozata szerint igényeinek minden szempontból megfelel,
- a gépjármű megfelel a megrendelésben vagy adásvételi szerződésben foglaltaknak
- a gépjármű hibátlan, kipróbált műszaki állapotban, minden tartozékával együtt került átadásra, illetve átvételre.

3.) Bérlő a gépjárműve(ke)t megvizsgálta, a szolgáltatást mennyiségileg és minőségileg egyaránt szerződészerűnek az eszköz(öke)t rendeltetési használatra alkalmasnak minősíti.

BONI CHERIE
Közvetítői Iroda
Adószám: 1127362-09
MŰKÖDÉS: 110900274009117-00003288
Bérbeadó/Átadó

K.m.f.

Újpesti
Vagyongépző Zrt.
1042 Budapest, Munkásábrón u. 66-68.
Cégjegyzékszám: 01-10-042083
Adószám: 10802001-4-41
Céginformáció: 17781695-5-41
Bérlő/Átvevő
7.

**II/3. sz. melléklet
FELHATALMAZÓ LEVÉL**

Számlavezető neve: **Raiffeisen Bank Zrt.**
Számlavezető címe: 1042 Budapest, Árpád út 88.

Tisztelt Számlavezető!

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk/számláink terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: **UV Zrt.**
Címe: **1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.**
Adószáma: **10804001-4-41**

Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
12010422-00251492-00100000

Kedvezményezett neve: **Mobil Credit Kft.**
4026 Debrecen, Bem tér 14. A. ép. I. em. 3.
12506936-2-09

Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
Oberbank AG Mo.-i Fióktelep
18400010-03506015-10100017

A felhatalmazás időtartama: 2016. 04.29 naptól visszavonásig
A bérleti szerződés száma: 037/2016/BSZ

További feltételek:

- a) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár nincs
- b) benyújtási gyakoriság: eseti
- c) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- d) a Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni
- e) a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt, Debrecen, 2016. 04.29

Újpesti
Vagyongazdálkodó Zrt.
UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Cégjegyzékszám: 01-10-042083
Adószám: 10804001-4-41
Fizető fél számlatulajdonos: 17781089-5-41
14.

BANK TÖLTI KI:

Raiffeisen Bank Zrt (Számlavezető neve) a fenti felhatalmazásban foglaltakat a mai nappal nyilvántartásba vette, azzal hogy a beszedés alapjául szolgáló Számlatulajdonos és a Kedvezményezett közötti jogviszonyt, ill. annak körülményeit nem vizsgálja.

Kelt, Debrecen, 2016. év, 04 hó 29 nap

Raiffeisen Bank Zrt.
1042 Budapest, Árpád út 88.
Rigó Eszter
vezető szakértő
Fodor Agnes
munkatárs

4. sz. melléklet
/Szolgáltatások összesítése gépjárműenként/

A.) A bérleti díj tartalmazza:

Alapdíj		159 550,- Ft	
Cégautóadó / Gépjárműadó		11 000,- Ft	
Szerviz I.		5 450,- Ft	
Tartalmazza a gyártó által előírt, alábbiakban részletezett kötelező szerviz műveletek díjait a szerződésben megállapított futásteljesítmény <i>(20 000 km / év időarányosan)</i> és rendeltetésszerű használat mellett. Km keret túllépés esetén fizetendő pótdíj 38 Ft/km + ÁFA , melyet a Bérbeadó a keret túllépését követően a bérleti díjjal egyidejűleg számláz ki a tényleges túlfutás alapján.			
Szerviz gyakoriság (15.000 km, vagy 1 év)	Szervizművelet	Felhasznált anyagok	
I. szerviz	Normál szerviz	Motorolaj	4,2
		Olajszűrő	1
		Pollenszűrő	1
II. szerviz	Bővített szerviz	Motorolaj	4,2
		Olajszűrő	1
		Pollenszűrő	1
III. szerviz	Normál szerviz	Motorolaj	4,2
		Olajszűrő	1
		Pollenszűrő	1
Szerviz II.		2 300,- Ft	
Tartalmazza a típustól, illetve a futásteljesítménytől függő kiegészítő karbantartások <i>(fékbetétek, féktárcsák, ablaktörlő lapátok, fékolaj)</i> teljes körű díjait <i>(a bérbeadó által kijelölt szakszervizben)</i> , tételes elszámolás mellett. Amennyiben a felsorolt tételek nem kerülnek felhasználásra, úgy a fel nem használt alkatrészek árát a Bérbeadó visszafizeti a Bérlo részére. Ellenkező esetben a Bérlo utólagosan kiegészíti a befizetéseit.			
Kiegészítő karbantartás	Felhasznált anyagok		Mennyiség
	Fékolaj csere		1 alkalom
	Ablaktörlő lapát első		1 garnitúra
	Fékbetét első		1 garnitúra
Teljes körű gumiabroncs szolgáltatás		7 800,- Ft	
1 garnitúra gumiabroncs <i>(215/50R17 H Bridgestone LM32)</i> biztosítása, tárolása, cseréje.			
Flottamanagement díj		1 900,- Ft	
A gépkocsi használatával kapcsolatos kimutatások, jelentések, elszámolások készítésének díja.			
Üzemanyag kártya		Ingyenes	
A MOL töltőállomásokon készpénzmentes fizetést biztosít. Társaságunk átvállalja az üzemanyag vásárlások díját, és a továbbszámlázásig térítésként megfinanszírozza azt.			

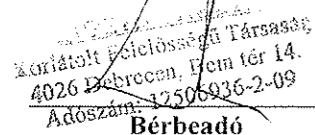
A táblázatban szereplő összegek ÁFA-t nem tartalmaznak.

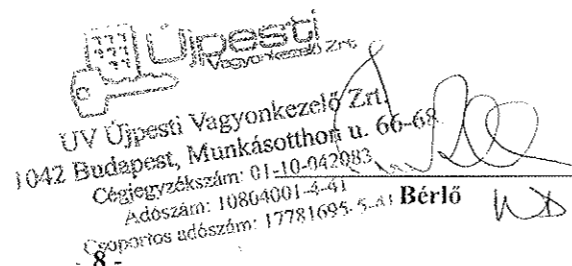
Bérleti díj összesen: 188 000,- Ft

B.) A bérleti díj nem tartalmazza.

Biztosítási díj	19 936,- Ft
CASCO biztosítás / hó: <i>(Önrész: 10 %, min. 100 000,- Ft)</i>	16 166,- Ft
Kötelező biztosítás / hó:	2 900,- Ft
<i>(A biztosítási díj ÁFA-t nem tartalmaz, mentes az Áfa tv. 86 §. 1. bekezdése a. pontja alapján)</i>	
Baleseti adó / hó:	870,- Ft
<i>(A baleseti adó díja ÁFA-t nem tartalmaz, Áfa körön kívüli tétel)</i>	

Debrecen, 2016. május 9.


 Környezetvédelmi Társaság
 4026 Debrecen, Bem tér 14.
 Adószám: 12506936-2-09
Bérbeadó


 UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt.
 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
 Cégjegyzékszám: 01-10-042083
 Adószám: 10804001-4-41
 Csoportos adószám: 17781695-5-41 **Bérlo**
 8-

5. sz. melléklet
A RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLAT SZABÁLYAI

A bérlő köteles a gépkocsikat rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni. Ennek keretében

- gondoskodik a gépkocsihoz tartozó kezelési utasításban foglaltak betartásáról,
- gondoskodik a nem rendeltetésszerű használatból származó sérülések, károk kijavításáról a jelen szerződésben meghatározott márkaszerviz által,
- a folyamatos karbantartás és javítás a szükséges állagmegóvás megszervezését lehetővé teszi, amelynek keretében a bérlő köteles a bérbeadó által jelen szerződésben megjelölt márkaszervizzel elvégeztetni a gépkocsi műszaki dokumentációjában előírt, s a szerződés 4. sz. Mellékletében részletezett szervizműveleteket és nagyjavításokat az azokban előírt gyakorisággal, továbbá
- mindig és mindenhol megteszi az általános, szokásos vagyoni védelmi intézkedéseket, különös tekintettel a gépkocsi zár, riasztó és mechanikus védelmi berendezéseinek aktiválására

A szerződő felek a rendeltetésszerű használathoz beleértik a rendes elhasználódásból eredő alábbi, nevesített sérüléseket is:

- Az 10 mm átmérő alatti kisebb horpadások mindaddig, amíg a fényezett felület nem sérült oly módon, hogy a karosszéria alapozó anyaga, vagy a korrózió nyoma nem látszik
- Kis felületű köfelferődések, ajtó rányitási nyomok és kisebb karcolások (10 mm alattiak) mindaddig, amíg ezen sérülések nem sértették meg az alapozó réteget és nem okoztak korróziót
- A külső fényezésnek mentesnek kell lennie a komolyabb (nagyobb, mint 10 mm) horzsolásoktól, (a színezés és a fényezés sértetlen, nem sérült az alapozó réteg, illetve nem indult meg a korrózió)
- A lökhárítók tekintetében bizonyos számú horzsolás és benyomódás elfogadható, amíg polirozással visszaállítható az eredeti állapot, feltéve, hogy az elemek nem törtek, repedtek vagy deformálódtak
- Az ablaküveg tekintetében kisebb karcolások, valamint horzsolás a szélvédő periferéjára körül elfogadható, amíg polirozással visszaállítható az eredeti állapot
- A világítás és az égők tekintetében kisebb karcolások vagy horzsolás nyomok (max 10 mm, de a felületen tapintással nem észlelhető) elfogadhatóak, azonban lyukak, repedések lámpaburán vagy a műanyag takaróelemeken nem
- A beltéri kárpitozás tekintetében a gépkocsi belsejének tiszta, rendes állapotúnak kell lennie, és nem keletkezhet szakadás, lyuk, égési nyom, illetve eltávolíthatatlan folt az üléseken, a fejtámlákon valamint valamennyi kárpiton, takaróelemen. A gépkocsikban tilos a dohányzás, a dohányzás miatti károsodás nem megengedett. A normál használatból fakadó kopás és koszolódás, valamint minden nem látható, szakszerű javítás elfogadott
- A külső és belső műanyag elemeken a kisebb karcolások vagy horzsolás nyomok (max 10 mm, de a felületen tapintással nem észlelhető) elfogadhatóak, azonban lyukak, repedések, törések, hiányok nem
- A csomagtartó belsejében kisebb karcolások (10 mm alattiak), valamint foltok, amelyek normál használatból fakadnak elfogadottak, de a padló kárpiton, vagy a belső elemeken, lévő kárpiton nem lehet repedés, szakadás, nagyfokú kiszáradás. A fényezett részekben lévő sérülések esetében a külső sérüléseknél leírta az irányadók
- Az ajtónyílások és a küszöbrész tekintetében egy bizonyos számú kisebb karcolás, horzsolás elfogadható, feltéve, hogy a sérülések nem sértették meg a fényezést oly mértékben, hogy látszik az alapozó anyag, illetve megindult a korrózió, valamint a gumirész sértetlen
- Az ajtógumik és egyéb gumitömítések esetében az anyaghibából eredő minimális károsodás elfogadható
- A gépkocsi alsó részén kisebb horpadások és deformálódások --- mint pl. köfelferődés --- elfogadottak mindaddig, amíg nem okoztak korróziót vagy sérülést.
- Néhány apróbb olajpára lecsapódásnyoma a szilintek és tömitések körül elfogadható kivéve, ha olaj cseppek találhatók
- A díztárcsák esetében elfogadható a mindennapi használatból következő néhány kisebb húzásnyom
- A könnyűfém tárcsák esetében elfogadható az 1 mm-nél nem mélyebb horzsolások

Nem tekinthetők a rendes elhasználódásból eredő sérülésnek az alábbiak

- a szélvédőn -- a vezető illetve az utas oldalon -- a kifelé felé szükséges területen található sérülések,
- karcolások és fénytörések az ablakokon,
- az aktív és passzív optikai fénykibocsátó és fényvisszaverő berendezések tükröfűvege repedt vagy törött, illetve ha ezekben nedvességére utaló jel észlelhető,
- a visszapillantó tükrök repedtek vagy törtek;
- a repedés jellegű behatások, amelyeknél a hőmérsékletváltozások, valamint a jármű üveges részére természetszerűleg ható torziós erő következtében elkerülhetetlen a továbbrepedés;
- a mély karcolások, amelyek kitöltést és fényezést igényelnek (a karosszéria színével megegyező színű elemek esetében);
- a hátsó szélvédőn, valamint az oldalirányú védelmen keletkezett torzulások, vésések és hajszálrepedések, amelyek cserét indokolnak, beleértve a részleges leválasztást is;
- a festék mélyrétegeit kikezdő karcolások vagy húzások, amelyek karosszéria-javítást vagy egyéb beavatkozást igényelnek;
- minden, 10 mm-nél nagyobb átmérőjű benyomódás és egyéb horpadás,
- elemenként több, mint két, 10 mm-nél kisebb átmérőjű benyomódás;
- a vezető oldalon az ablaküveg repedt vagy sérült;
- ha a gépkocsi valamely világító berendezése nem működőképes;
- amennyiben a gépkocsi bármely műszer sérült, illetve működésképtelen;
- hanyagságból vagy rongálásból eredő károsodás az ajtógumiban vagy az egyéb tömitésen;
- a tömitések hiánya, szakadása;
- a karosszéria elemeinek torzulása;
- a műanyag karosszéria elemek 10 mm-nél nagyobb és/vagy látható, mélyedést okozó sérülései
- ha a kipufogó rendszer nem sértetlen állapotú, azaz nem megfelelően rögzített, vagy nem működőképes, illetve a kipufogó rendszer illesztéseinek egyértelműen kifújás tapasztalható;
- ha a keréktárcsán vagy annak peremén horpadások vagy sérülések tapasztalhatók;
- ha a pöttykerék nem tisztán, használható állapotban került eltávolításra;
- ha a gumiabroncsok nem a futásteljesítménynek megfelelően kopottak;
- ha a felni eldeformálódott, illetve ha a díztárcsa hiányzik, sérült vagy törött;
- a könnyűfém tárcsák 1 mm-nél mélyebben horzsoltak,
- ha bevésődés található a féktárcsán;
- ha nem elégséges hűtőfolyadék, motorolaj vagy törött belső elemekkel való közlekedés miatt a motor károsodott,
- ha a sebességváltó eszik, akadozik, illetve zajos a váltás, vagy nem működik a szinkronizálás

Nem szerződésszerű használatnak tekinthető, amennyiben a fenti pontokban szereplő sérüléseket, meghibásodásokat a bérlő a szerződésben meghatározott márkaszerviz közreműködésével nem hárítja el

Debrecen, 2016. május 9.

Közvetítő Felhatalmazás
4026 Debrecen, Török u. 14.
Adószám: 125069362-09

UV Újpesti Vagyongépzés
1042 Budapest, Munkácsy u. 14.
Céginformációk: 10-042083
Adószám: 10804001-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5

