

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárásban

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefon: 06-1/36-98-155/249 mellék
telefax: 06-1/36-98-103
Kapcsolattartó: Gácsi Lászlóné
e-mail: gacsine.agnes@uvzrt.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása:

2015. évi CXLVIII. törvény alapján - a Kbt. 115. § (1) bekezdésében előírtak szerint
Építési beruházás
CPV Kód:

45350000-5 Gépészeti szerelések
45300000-0 Épületszerelési munka
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanítárszerelési munka
45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
45332000-3 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka
45333000-0 Gázkészülék szerelése
71314310-8 Épületek fűtésével kapcsolatos gépészmérnöki szolgáltatások
45231220-3 Gázvezetékek építése
45310000-3 Villamos szerelési munka

3) Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

A közbeszerzési dokumentumot (dokumentációt) jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg elektronikus úton Ajánlatkérő megküldi az ajánlattételre felkért ajánlattevőknek. A Kbt. 57. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától hozzáférhetővé teszi az alábbi elektronikus elérhetőségen: <http://www.uvzrt.hu/karbantartasi-es-Epuletgepeszeti-munkak-2018.html> oldalon, valamint a Közbeszerzési Adatbázisban.

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Épületgépészeti munkák elvégzése 2018. – keretszerződés, nettó 299.500.000 HUF keretösszeggel.

Ajánlatkérő tulajdonában, valamint a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pincék, tárolók, közös WC-k, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkálatainak ütemezett és eseti megrendelések alapján történő elvégzése nettó 299.500.000 HUF keretösszeg erejéig a dokumentáció mellékletét képező költségvetés szerinti tételekre, és mennyiségben, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

Főbb feladat meghatározás:

- Gázszerelés, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák
- Kéményépítés, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák
- Fűtészerezéssel kapcsolatos munkák
- Szellőzéssel, klíma szereléssel kapcsolatos munkák
- Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák

Az ellátandó feladatok pontos meghatározását, mennyiségét a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező műszaki leírása tartalmazza.

Főbb mennyiségek:

A beárazandó munkanemeket, tételeket a közbeszerzési dokumentumok részletesen tartalmazzák!

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási keretszerződés, tárgya

Tárgya: a műszaki-közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerinti karbantartási, és egyéb műszaki jellegű feladatok, valamint zöldterület kezelési, építési munkáinak elvégzése nettó 299.500.000 HUF keretösszeg erejéig.

6) Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje folyamatos 2020. december 31-ig, a szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 299.500.000 HUF) kimerülésével is.

Felek a szerződést a keret jelleggel kötik, mely a szerződött felek aláírásának napjától lép hatályba.

8) A teljesítés helye:

- Budapest, IV. kerület, Újpest HU 101
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Amennyiben a Kbt. előírásai szerint előleg biztosításának lehetősége Ajánlatkérő számára kötelező, annak mértéke az adott egyedi, konkrét megrendelés (értsd: a továbbiakban feladat-kijelölés) 10%-ában kerül meghatározásra.

Az előlegbekérő benyújtására a megrendeléseket követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra. Az egyedi megrendelések szerinti munkák (a megrendelésekben rögzített módon, Ajánlatkérő döntése alapján) 25; 50; 75%-os vagy 50%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be.

A vállalkozói előleg (amennyiben van) és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései

alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik.

Az előleg (amennyiben van) **mértéke a számlákból egyenlő értékben kerül levonásra.**

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes leírást a szerződéstervezet is tartalmazza.

Tájékoztatjuk a gazdasági szereplőket, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a alapján:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

10) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

11) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi beszerzést a Kbt. 61. § (4) bekezdésében foglaltak alapján megvizsgálta, abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés több részére történő ajánlattétel biztosítását. Az ajánlatkérő a részajánlattételt azért nem biztosítja, mert a beszerzési tárgyban foglalt feladatok ellátása komplex, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését, illetőleg a jótállási, szavatossági igények kezelését

kizárná, vagy jelentősen megnehezítené. Mindezen szempontok miatt a részteljesítés biztosítása a gazdasági racionalitással ellentétes volna.

Figyelemmel arra a körülményre, hogy az eljárásban részajánlatok megtételére nincsen mód, ezért az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek (szerződések) vonatkozásában az ajánlatkérő korlátozást nem alkalmaz.

12) Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (1) bek. c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány**

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban - három tizedes jegy pontossággal megadva)	70
2.	Felvonulási idő (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)	15
3.	Késedelmi kötbér (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában, minimum 0,3%, maximum 1%)	15

Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó, illetve felső határa: **1-10**, amely minden részszerpont esetén azonos.

Az értékelés módszere:

A „**Nettó ajánlati ár összesen (HUF)**” és a „**Felvonulási idő** (munkanap, minimum 1, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva)” részszerpontok esetében „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. ba) **fordított arányosítás módszerrel** történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

Képlet: $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelintlenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A „**Késedelmi kötbér** (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének %-ában)” részszerpont esetén „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. bb) **egyenes arányosítás** módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

Képlet: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Felhívjuk ezen értékelési részszerpont esetében Ajánlattevők figyelmét, hogy a legkedvezőtlenebb ajánlati elemet (0,3%) el nem érő vállalás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, a legkedvezőbb ajánlati elem (1%) és az afeletti vállalás a maximális (10) pontot kapja.

13) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az **ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint, ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolása tekintetében benyújtott dokumentumok nem lehetnek korábbi keltezésűek az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

14) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő ezen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (1) bekezdés a)-c) alkalmassági követelményt NEM ír elő. Az alkalmassági követelmények előírásától való eltekintést a Kbt. 115. § (2) bekezdése teszi lehetővé.

15) Az ajánlattételi/részvételi határidő:

2018. január hó 24. nap 10:00 óra

16) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Az ajánlatokat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági kabinet 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. II. emelet 207. címre személyesen, vagy postai (futár egyéb) úton kell benyújtani.

17) Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, ezen kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

18) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye:

Ajánlatok bontásának helye:

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági kabinet 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. II. emeleti tárgyaló.

Ajánlatok bontásának ideje: **2018. január hó 24. nap 10:00 óra**

Jelenlétre jogosultak: A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

A bontási eljárásra irányadóak a Kbt. 68. § (1), (4), valamint (6) bekezdése is.

19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:

60 nap (az ajánlattételi határidőtől számítva)

20) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: -

21) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan: -

22) Amennyiben a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek: -

23) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:-

24)Egyebek:

1. Formai előírások:

- Az ajánlatot írásban, 1 (egy) db papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban, 1 (egy) db elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.

- Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót a matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához matricával rögzíteni kell. A matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
 - Az ajánlat oldalait folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az ajánlathoz tételes oldalszámozásra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni.
 - Ajánlat eredeti és másolati példányait egy közös csomagban kell elhelyezni, lezárni és az eljárást megindító felhívásban megadott helyre eljuttatni.
 - A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni: - “közbeszerzési ajánlat” – „Épületgépészeti munkák 2018. - Keretszerződés” – „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”
 - A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az előző bekezdésben meghatározott címen az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.
2. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
3. Ajánlattevőnek az alábbi cégeknek kell az ajánlathoz csatolni:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
 - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelően dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
4. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti dokumentum kivételével - egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl.: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti példányban kell becsatolni az ajánlatban.

5. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös Ajánlattevők nevét;
 - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
 - valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.
6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
8. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.
9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, **eredeti** nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
10. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
11. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban.
12. Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.
13. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
14. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás

esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

15. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 15.000.000,- Ft/szerződéses időtartam és legalább 1.500.000 Ft/káresemény (limitú) értéket elérő kivitelezői (építési) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.
16. Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
17. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
18. A 322/2015. (X.30) Korm. r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás).
19. Ajánlatkérő nem kívánja alkalmazni a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját, azaz nem kívánja a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani, ha nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.
20. Jelen eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: 2017. december hó 12. nap.

59 /2017. (XII.04.) sz. Igazgatósági határozat jóváhagyásával, az igazgatóság nevében eljárva:

dr. Telek Zoltán s.k.
elnök-vezérigazgató