

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárásban

1.) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefon: 06-1/36-98-155/249 mellék
telefax: 06-1/36-98-103
Kapcsolattartó: Gácsi Lászlóné
e-mail: gacsine.agnes@uvzrt.hu

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása:

2015. évi CXLIII. törvény alapján - a Kbt. 115. § (1) bekezdésében előírtak szerint

Építési beruházás

CPV Kód:

45000000-7 Építési munkák
45300000-0 Épületszerelési munka
45310000-3 Villamos szerelési munka
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45320000-6 Szigetelési munka
45340000-2 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése
45350000-5 Gépészeti szerelések
45400000-1 Épületbefejezési munka
45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka
50800000-3 Különbféle javítási és karbantartási szolgáltatások

3.) Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

A közbeszerzési dokumentumot (dokumentációt) jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg elektronikus úton Ajánlatkérő megküldi az ajánlattételre felkért ajánlattevőknek, illetve közzéteszi a http://www.uvzrt.hu/ujpesti_rendelointezet_felujitas_2017.html oldalon.

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet helyiségeit érintő átalakítási és felújítási munkák - 2017

A Budapest, Főváros IV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló, Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. üzemeltetésében lévő Budapest IV. ker. Görgey Artúr utca 28-30. szám alatti Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet helyiségeinek átalakítási és felújítási munkálatainak elvégzése (működő intézményi körülmények között) a megkötendő Vállalkozási szerződésben foglalt feltételekkel.

❖ Földszint:

- Baba-mama szoba kialakítása 7 m²;
- Volt szerverszoba átalakítása, telefonközpont kezelő helyiséggé 11 m²;

- Szélfogó automata ajtó cseréje 1 db;
- Kerékpártárolók áttelepítése a Kunhalom utcai rendelőből az intézmény belső udvarára 3 db.;
- Recepció fűtés bővítése 1 db radiátor;
- Labor kialakítása 100 m²;

❖ Negyedik emelet:

- Reumatológia és neurológia szakrendelők felújítása (ajtók /burkolatok /felületképzés/ mosdók – csaptelepek /elektromos hálózat) 110 m²
- Közlekedő folyosó padlóburkolat csere és fal felületképzés - keleti szárny- 71 m²;

❖ Ötödik emelet:

- Fül-orr-gége szakrendelő felújítása (ajtók /burkolatok /felületképzés / mosdók – csaptelepek/ elektromos hálózat) 72 m²;
- Közlekedő folyosó padlóburkolat, és fal felületképzés- keleti szárny- 40 m².

Főbb mennyiségek:

Az átalakítással, felújítással érintett nettó alapterület 411 m². A közbeszerzés tárgyára és mennyiségére vonatkozóan további adatokat az eljárást megindító felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, tender tervdokumentációk, helyszínrajzok, illetve az árszatlan költségvetés tartalmazza.

A beárazandó munkanemeket, tételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

A kivitelezési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés.

Tárgya: Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet helyiségeinek a műszaki és közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerinti átalakítási és felújítási munkálatainak elvégzése a szerződésben foglalt feltételekkel.

6.) Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződés a szerződött Felek általi aláírásának napjától lép hatályba.

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számítottan 5 munkanapon belül.

Szerződés teljesítésének határideje: 2018. június 25.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8.) A teljesítés helye:

Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet, Budapest IV. ker. Görgey Artúr utca 28-30.

9.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő jelen eljárásban, a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben rögzített - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a nyertes Ajánlattevő részére.

Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra.

A munka teljesítése során (az előleg számlán felül) 2 részszámla és 1 végszámla (a szerződésben rögzített módon) benyújtására van lehetőség (50%-os; 75%-os készültségénél – a %-os készültségi foknak megfelelő összegről – részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően – végszámla nyújtható be).

A vállalkozói előleg és a számlák (részszámla, végszámla) kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik.

Az előleg mértéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A fizetési feltételekre vonatkozó részletes leírást a szerződéstervezet is tartalmazza.

Tartalékkeret:

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a (2) bekezdése alapján nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít (kizárólag csak feltételesen felhasználható összeg).

A Tartalékkeret a 322 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződés tervezet tartalmazza.

A szerződés teljesítésére egyebekben a Kbt. 135. § (1) -(3), (5)–(6) bekezdéseiben foglalt rendelkezések irányadóak.

Tájékoztatjuk a gazdasági szereplőket, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a alapján:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

10.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:
Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

11.) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi beszerzést a Kbt. 61. § (4) bekezdésében foglaltak alapján megvizsgálta, abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés több részére történő ajánlattétel biztosítását. Az ajánlatkérő a rész ajánlattételt azért nem biztosítja, mert a beszerzési tárgyban foglalt feladatok ellátása komplex, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését, illetőleg a jótállási, szavatossági igények kezelését kizárná, vagy jelentősen megnehezítené. Mindezen szempontok miatt a részteljesítés biztosítása a gazdasági racionalitással ellentétes volna.

Figyelemmel arra a körülményre, hogy az eljárásban részajánlatok megtételére nincsen mód, ezért az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek (szerződések) vonatkozásában az ajánlatkérő korlátozást nem alkalmaz.

12.) Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (1) bek. c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány**

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	70
2.	Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	10
3.	A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	10
4.	Hétfélig munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó, illetve felső határa: **1-10 pont**, amely az **1., 2., és a 3. részszerpont** esetén azonos. A **4. részszerpont** esetében 0-10 pont.

Az értékelés módszere:

Az 1. és a 3. részszerpontok „Nettó ajánlati ár összesen (HUF)” és a „A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)” **esetében** „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. ba) **fordított arányosítás módszerrel** történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

Képlet: $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. részszerpont „Teljes körű jótállás időtartama (minimum 24 hónap, maximum 60 hónap)” **esetén** „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. bb) **egyenés arányosítás** módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

Képlet: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A **4. részszerpont** „Hétfégi munkavégzés vállalása a kivitelezési idószak alatt (Igen/Nem) esetében, az „Igen” megjelölés esetében Ajánlattevő (a legjobb) a maximális 10 pontot kapja, a „Nem” megjelölés esetében (legkedvezőtlenebb) 0 pontot kap.

13.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint, ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolása tekintetében benyújtott dokumentumok nem lehetnek korábbi keltezésűek az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

14.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő ezen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (1) bekezdés a)-c) alkalmassági követelményt NEM ír elő. Az alkalmassági követelmények előírásától való eltekintést a Kbt. 115. § (2) bekezdése teszi lehetővé.

15.)Az ajánlattételi/részvételi határidő:

2017. december 18. 12:00

16.)Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Az ajánlatokat az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági kabinet 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. II. emelet 207.** címre személyesen, vagy postai (futár egyéb) úton kell benyújtani.

17.)Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, ezen kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

18.)Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye:

Ajánlatok bontásának helye:

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági kabinet 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. II. emeleti tárgyaló.

Ajánlatok bontásának ideje: 2017. december 18. 12:00 óra

Jelenlétre jogosultak: A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

A bontási eljárásra irányadóak a Kbt. 68. § (1), (4), valamint (6) bekezdése is.

19.)Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:

60 nap (az ajánlattételi határidőtől számítva)

20.)Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: -

21.)Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan: -

22.) Amennyiben a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek: -

23.)Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:-

24.)Egyebek:

1. Formai előírások:

- Az ajánlatot írásban, 1 (egy) db papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban, 1 (egy) db elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.

- Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót a matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához matricával rögzíteni kell. A matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalait folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az ajánlathoz tételes oldalszámozásra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni.
- Ajánlat eredeti és másolati példányait egy közös csomagban kell elhelyezni, lezárni és az eljárást megindító felhívásban megadott helyre eljuttatni.
- A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni: - “közbeszerzési ajánlat” – „**Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet helyiségeit érintő átalakítási és felújítási munkák 2017**” – „**Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!**”
- A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az előző bekezdésben meghatározott címen az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.

2. **Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő nem tart külön helyszíni bejárást, az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőknek lehetőségük van a helyszín megtekintésére az ajánlatkérővel egyeztetett időpontban.

A helyszín megtekintése során az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint

3. **Kiegészítő tájékoztatás:** Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint az Ajánlatkérő kapcsolattartási címen (UV Zrt. 1042 Budapest, Munkásotthon u.66-68. Gácsi Lászlóné részére; Fax: +36 3698103, e-mail: gacsine.agnes@uvzrt.hu) keresztül, csak írásban kérhetnek. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik napot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **ötödik napig** megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Amennyiben az eljárás során kiegészítő tájékoztatásra kerül sor, az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.

A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében a kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők vizsgálják meg

a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a terv felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az Ajánlatkérőt.

4. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

5. Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
- ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő tethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

6. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti dokumentum kivételével - egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti példányban kell becsatolni az ajánlatban.

7. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;

- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.
8. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
 9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
 10. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.
 11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, **eredeti** nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
 12. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
 13. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban.
 14. Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.
 15. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
 16. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.
 17. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 60.000.000,- Ft/szerződéses időtartam és legalább 20.000.000 Ft/káresemény (limitű) értéket elérő kivitelezői (építési) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel

kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

18. Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
19. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
20. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
21. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra!

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
22. Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.
23. A szerződéskötés tervezett időpontja: a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, figyelembe véve a Kbt. 131. § (8) bekezdésében foglaltakat.
24. A 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás).
25. Ajánlatkérő nem kívánja alkalmazni a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját, azaz nem kívánja a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani, ha nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.
26. Jelen eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: **2017. december hó 08. nap.**

58/2017. (XII.04.) sz. Igazgatósági határozat jóváhagyásával, az igazgatóság nevében eljárva:

dr. Telek Zoltán s.k.
elnök-vezérigazgató