

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata megbízásából az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság pályázatot ír ki Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, Budapest IV. kerület belterületen 76485/164 helyrajzi számon felvett, 8560 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott, továbbá Budapest IV. kerület belterületen 76485/166 helyrajzi számon felvett, 6660 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott és Budapest IV. kerület belterületen 76485/168 helyrajzi számon felvett, 1289 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanok együttes értékesítésére

minimum kiinduló 1.500.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.905.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd-kilencszázötmillió forint áron.

A pályázat nyilvános, amelyen részt vehet bármely, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, illetve természetes személy, amely/aki a pályázati dokumentációt megvásárolja, és a kiírásban foglalt feltételeknek eleget tesz.

A PÁLYÁZAT FELTÉTELEI

1. A pályázat tárgya:

1.1. **Budapest IV. kerület belterületen 76485/164 helyrajzi számon felvett, “címképzés alatt” álló, 8560 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan.** A tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlanon az alábbi feljegyzések, bejegyzések szerepelnek: III/1. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., a 76485/159 hrsz-ú ingatlant megosztottam a 76485/162-168 hrsz-ú ingatlanokra a T-90424 számú változási vázrajz alapján; III/3. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., Csatorna átvezetési szolgalmi jog terheli a Budapest IV. kerület 76485/129 helyrajzi számú ingatlant illető csatornaátvezetési szolgalmi jog, eredeti határozatszám: 244704/1/1998/98.12.22.; III/4. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., Gázvezeték átvezetési szolgalmi jog terheli a Budapest IV. kerület 76485/129 helyrajzi számú ingatlant illető gázátvezetési szolgalmi jog, eredeti határozatszám: 244704/1/1998/98.12.22.

1.2. **Budapest IV. kerület belterületen 76485/166 helyrajzi számon felvett, “címképzés alatt” álló, 6660 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan.** A tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlanon az alábbi feljegyzések, bejegyzések szerepelnek: III/1. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., a 76485/159 hrsz-ú ingatlant megosztottam a 76485/162-168 hrsz-ú ingatlanokra a T-90424 számú változási vázrajz alapján; III/3. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., Csatorna átvezetési szolgalmi jog terheli a Budapest IV.

kerület 76485/129 helyrajzi számú ingatlant illető csatornaátvezetési szolgalmi jog, eredeti határozatszám: 244704/1/1998/98.12.22.; III/4. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., Gázvezeték átvezetési szolgalmi jog terheli a Budapest IV. kerület 76485/129 helyrajzi számú ingatlant illető gázátvezetési szolgalmi jog, eredeti határozatszám: 244704/1/1998/98.12.22.

1.3. Budapest IV. kerület belterületen 76485/168 helyrajzi számon felvett, “címkézés alatt” álló, 1289 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan. A tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlanon az alábbi feljegyzések, bejegyzések szerepelnek: III/1. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., a 76485/159 hrsz-ú ingatlant megosztottam a 76485/162-168 hrsz-ú ingatlanokra a T-90424 számú változási vázrajz alapján; III/3. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., Csatorna átvezetési szolgalmi jog terheli a Budapest IV. kerület 76485/129 helyrajzi számú ingatlant illető csatornaátvezetési szolgalmi jog, eredeti határozatszám: 244704/1/1998/98.12.22.; III/4. sorszám alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 59702/1/2019/19.03.05., Gázvezeték átvezetési szolgalmi jog terheli a Budapest IV. kerület 76485/129 helyrajzi számú ingatlant illető gázátvezetési szolgalmi jog, eredeti határozatszám: 244704/1/1998/98.12.22.

1.4. Az 1.1., 1.2. és 1.3. pontban megjelölt ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik. Az ingatlanok a korábbi Petőfi laktanya területén található, bontantó felépítmény az ingatlanokon nem található. Az ingatlanokat közterületek választják el egymástól, ezért összevonásuk nem lehetséges. Az ingatlanok kiépített közműcsatlakozással nem rendelkeznek. Az ingatlanok a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 35. pontja szerinti – a vonatkozó nyilvántartásban 66162 azonosító számon szereplő – régészeti lelőhely területei. Az ingatlanokon nem található olyan védett faállomány vagy egyéb természetvédelmi szempontból fontos érték, melyet szükséges megőrizni, gyarapítani.

1.5. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (VI.11.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról tartalmazza. Az 1.1. pontban megjelölt ingatlan építési övezet jele: Vi-2/IV-7/6. Az 1.2. és 1.3. pontban megjelölt ingatlan építési övezet jele: Lk-2/IV-7/1.

1.6. A kiíró úgy nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a volt Petőfi laktanya területének talaj és talajvíz minták szennyezettségének értékelését 2017. évben szakértői szervezettel elvégeztette, mely szerint egyes talajmintákban szórványosan kis mértékű TPH és PAH határérték túllépés, egyes vízszint feletti talajmintákban és furatból vett talajvízben szignifikáns TPH határérték túllépés került mérésre. A kiíró úgy nyilatkozik továbbá, hogy az Önkormányzat a volt Petőfi laktanya területének lőszerkutatói vizsgálatát 2017. évben tűzszerész szakértői szervezettel elvégeztette, mely szerint a vizsgálat alá vont terület a talajszinttől számított 3 m-es mélységig lőszermentes, katonai rendeltetésű robbanószerkezetet nem tartalmaz. A pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy az ingatlanok hasznosításától függően az esetlegesen szükséges további környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálatok készítésével felmerülő költséget, ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kártérítéssel kapcsolatos további kötelezettségek megtérítését, kártérítést, követelést a kiíróval, illetve az Önkormányzattal szemben nem támaszthat és nem

érvényesíthet. Amennyiben az ingatlanokon környezetvédelmi és tűzszerezési kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költsége a pályázót terheli.

2. Az ingatlanok megtekintése: 2021. szeptember 15-20. napja között, a +36703308444 telefonszámon előre egyeztetett időpontban. Az ingatlanok megtekintése nem feltétele az érvényes ajánlattételnek, azonban ennek elmulasztásából eredő károkért a kiíró felelősséget nem vállal.

3. A pályázati dokumentáció:

3.1. A pályázati dokumentáció megvásárlása személyesen vagy meghatalmazott képviselő útján, a pályázati felhívásban közölt határidőben lehetséges. A felhívás megtekinthető a kiíró <http://uvzrt.hu> elnevezésű honlapján.

3.2. A pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázaton történő részvétel feltétele. A pályázati dokumentáció tartalmát egyetlen pályázó sem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem teheti hozzáférhetővé kívülállók számára.

3.3. A pályázati dokumentáció az UV Zrt. 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. szám alatti székhelyén vásárolható meg **2021. augusztus 30. napján 17.00 óráig**, 10.000,- Ft+ÁFA megfizetése ellenében. A dokumentáció másra át nem ruházható.

4. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

5. A pályázatok benyújtási határideje: A pályázatokat magyar nyelven vagy hiteles magyar nyelvű fordításban, **egy eredeti és egy másolati példányban**, hiteles (cégszerű) aláírással ellátva, cégjelzés nélküli, zárt borítékban „**Bp. IV. kerület, Petőfi laktanya**” jeligével

2021. szeptember 30. napján 15.00 óráig

kell benyújtani az UV Zrt. 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. alatti címére. A pályázatok átvételéről az UV Zrt. átvételi igazolást állít ki.

6. A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:

6.1. A pályázó adatait:

6.1.1. Jogi személy esetén: név, székhely, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, bankszámlaszám, törvényes képviselő neve, a törvényes képviselő telefonszáma és e-mail címe. Ezen adatokat a pályázó a pályázat benyújtásának napját megelőző 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti hiteles cégkivonattal/nyilvántartásba vételt igazoló okirattal és eredeti aláírási címpéldánnyal/aláírás-mintával köteles igazolni, melyet a pályázatához csatolnia kell. Az elérhetőség vonatkozásában elegendő a pályázó nyilatkozata.

6.1.2. Egyéni vállalkozó neve, székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, telefonszáma, e-mail címe. Ezen adatokat a pályázó az egyéni vállalkozói igazolványa hiteles másolatával vagy a pályázat benyújtásának napját megelőző 30 (harminc) napnál nem régebbi, az egyéni vállalkozók nyilvántartásába történő bejegyzésről szóló igazolással köteles igazolni, melyet a pályázatához csatolnia kell. Az elérhetőség vonatkozásában elegendő a pályázó nyilatkozata.

6.1.3. Természetes személy esetén: név, születési név, születési helye, ideje, anyja születési neve, személyi azonosító, lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím.

6.2. Ha a pályázó a pályázat során képviselővel jár el, úgy a képviselő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását is csatolni kell a pályázathoz.

6.3. A pályázathoz csatolni kell a pályázó nevére és címére kiállított számla másolatát a pályázati dokumentáció megvásárlásáról.

6.4. A pályázatnak tartalmaznia kell: A megajánlott bruttó vételárat HUF-ban, figyelemmel arra, hogy az ingatlanok 27 % ÁFÁ-val terhelten kerülnek értékesítésre. A pályázó a pályázatban egy összegben történő vételár fizetést, illetve részben hitelfelvételből fedezett vételár fizetést jelölhet meg. A pályázatnak tartalmaznia kell azt, hogy a pályázó a vételár hátralékot – legkésőbb 2022. március 31. napjáig – milyen pénzügyi forrásból kívánja finanszírozni, továbbá teljes felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy az esetleges önerő rendelkezésére áll.

6.5. Az 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint bánatpénz (pályázati biztosíték) megfizetéséről szóló igazolást, illetve annak másolatát, amely a pályázaton történő részvétel feltétele.

6.6. A pályázati kiírás mellékletekét képező valamennyi, a pályázó által (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot.

6.7. A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell a pályázat benyújtásának napját megelőző 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy semmilyen köztartozás (pl.: adó, vám, társadalombiztosítási járulék stb.) nem terheli.

6.8. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanokra vonatkozó fejlesztési célok rövid ismertetését és a projekt megvalósulásának tervezett ütemezését.

7. A pályázat egyéb feltételei:

7.1. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot és Budapest Főváros Önkormányzatát törvényes elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásokat az adásvételi szerződés aláírását követően az eladó teszi meg.

7.2. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 7. a) pontja szerint építési teleknek minősülnek, így azok értékesítésére az általános szabályok szerint, egyenes adózási rend szerint kerül sor.

7.3. Kizárólag a pályázati dokumentációt megvásárló személy nevére vagy az ingatlanok fejlesztésére létrehozott, a dokumentációt megvásárló személy 100 %-os tulajdonában lévő projektcéggel nevére nyújtható be pályázat.

7.4. Korlátozó nyilatkozat: Az UV Zrt. kijelenti, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében a pályázati felhívást bármikor visszavonhatja, a pályázatot, illetve az értékesítési eljárást annak bármely szakaszában eredménytelennek nyilváníthatja, az értékesítési szándékától jogkövetkezmény nélkül elállhat.

7.5. Nem köthető adásvételi szerződés azzal a szervezettel, illetve a szerződés semmis, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

8. A bánatpénz (pályázati biztosíték):

8.1. A pályázó az **50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint összegű bánatpénz** megfizetésével a pályázati kiírásban és a dokumentációban foglalt feltételek elfogadására kötelezi magát.

8.2. A bánatpénz összegét az UV Zrt. számlavezető bankjához kell utalni, a 8.3. pontban megjelölt bankszámlaszámra.

8.3. A bánatpénznek 2021. szeptember 30. napján 15:00 óráig jóváírásra kell kerülnie az UV Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12010422-00251492-00100000 számú bankszámláján.

8.4. A bánatpénz határidőben történő beérkezésének (jóváírásának) hiányában a benyújtott pályázat érvénytelen.

8.5. A bánatpénz kamatmentes összegét a kiíró a pályázati felhívás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének megállapítása, illetve a pályázatok elbírálása után – a 8.6. pontban megjelölt kivételekre figyelemmel –, visszautalja arra a bankszámlára, amelyről a bánatpénz utalását indították.

8.6. Nem jár vissza a bánatpénz annak a pályázónak, aki

- a pályázat nyertese, mert esetében a bánatpénz kamatmentes összege az adásvételi szerződésnek megfelelően beszámításra kerül a vételárba, és a továbbiakban a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglalónak minősül;
- az ajánlati kötöttség időtartama alatt (a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést vagy a szerződéskötést, illetve annak teljesítését megelőzően), ha a pályázatát visszavonta;
- a pályázatát a kiíró számára elfogadhatatlan módon módosította, azaz az eredményhirdetést követően bármilyen, a pályázatban általa megadottól eltérő feltételt, értelmezést vagy új lényeges adatot, kiegészítést kíván szerepeltetni a végleges adásvételi szerződésben;
- az adásvételi szerződés megkötését megghiúsítja, és ez a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más ok miatt a 13. pontban rögzített határidőben a szerződéskötés nem történt meg;
- egyéb esetekben (pl. a pályázó az átláthatóságra vonatkozóan a 6. sz. mellékletben valótlan nyilatkozatot tett).

8.7. Amennyiben az elővásárlásra jogszabály alapján jogosultak valamelyike él elővásárlási jogával, a nyertes pályázó, mint vevő által megfizetett foglaló egyszeres összege a vevőnek kamatmentesen visszajár.

9. Az ajánlati kötöttség: Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejétől számított **120 (százhusz) napig** tart.

10. A pályázatok bontása:

10.1. A pályázatok **bontására 2021. október 4. napján 10:00 órakor** az UV Zrt. székhelyén, az UV Zrt. vezérigazgatója által megbízott Bontó Bizottság előtt kerül sor, közjegyző jelenlétében. A kiíró a pályázati kiírásban megjelölt határidőben benyújtott pályázatok esetén az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és igazolja az átvétel tényét.

10.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása nyilvánosan történik. A nyilvános bontáson kizárólag a pályázó, illetve annak törvényes képviselője, vagy közokiratba vagy teljes

bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselője vehet részt. A pályázatok bontásáról az UV Zrt., illetve a közjegyző jegyzőkönyvet készít.

10.3. A pályázatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók által a pályázat 1. sz. mellékleteként csatolt Ajánlattételi és felolvasó lapon megjelöltek közül: a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), továbbá az ajánlott vételárat és a vételár teljesítésének vállalt határidejét. A pályázatokkal kapcsolatos további információk, észrevételek nem hozhatók nyilvánosságra a pályázatok felbontásakor.

10.4. Az Önkormányzat, mint tulajdonos fenntartja azt a jogát, hogy az adásvételi szerződés kétoldalú aláírásáig a pályázati felhívást külön indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, új pályázatot írjon ki, vagy más elidegenítési konstrukciót válasszon, illetve az elidegenítést bizonytalan időre elhalassza.

11. Érvénytelen pályázat:

11.1. Érvénytelennek tekintendő a pályázat különösen, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton (pl. nem vásárolta meg a pályázati kiírást);
- a kiírásban megjelölt határidő után érkezik be a benyújtás helyére;
- a pályázó a bánatpénz összegét a pályázati kiírásban meghatározott határidőig nem utalta át az UV Zrt. bankszámlájára, vagy az nem került a bankszámlán jóváírásra
- hiányos, nem egyértelmű, a pályázó nem csatolta a pályázati kiírás szerinti mellékleteket és igazolásokat, nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek vagy a minimum kiinduló ár alatti az ajánlott összeg, vagy a pályázó a hiánypótlást a kiíró felhívására 3 (három) munkanapos határidőn belül nem teljesítette.

11.2. Az érvénytelennek minősített pályázatok a további elbírálásában nem vesznek részt.

11.3. Hiánypótlásra kizárólag a pályázatban szereplő nyilatkozatok, dokumentumok hiánya vagy hiányossága, valamint egyéb formai hibák tekintetében a kiíró felhívására van lehetőség, a pályázatok bontását követően a kiíró erre irányuló felhívásától számított legfeljebb 5 (öt) napon belül. A hiánypótlás a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosítja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, vagy a hiányok nem, illetve nem teljeskörűen kerülnek pótlásra, a kiíró a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

12. Az érvényes pályázatok elbírálása:

12.1. A pályázat nyertese az, aki a minimum kiinduló ár feletti legmagasabb bruttó vételárat (HUF) ajánlja, a pályázati kiírásban megjelölt feltételek elfogadása mellett.

12.2. A pályázat eredményéről a végső döntést az Önkormányzat Képviselő-testülete (az Önkormányzat jelen ügyben illetékes bizottsága) hozza meg, a pályázatok bontását követő 15 (tizenöt) napon belül.

12.3. Amennyiben a nyertes pályázó a jelen pályázati kiírásban, továbbá az adásvételi szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, vagy pályázatát visszavonja, a befizetett bánatpénz nem kerül visszafizetésre. Ebben az esetben – az ajánlati kötöttség idején belül – a következő legjobb érvényes helyezést elért pályázót a kiíró írásban értesíti. Az értesítés kézhezvételétől az eredeti második helyezett lép a nyertes pályázó helyébe, mint a pályázati eljárás nyertese.

13. Az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése és megkötése: A jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését jóváhagyó Képviselő-testületi (bizottsági) döntésről a kiíró 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti a nyertes pályázót (törvényes képviselőjét), aki az értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül köteles az Önkormányzattal (a 30 napnál nem régebbi eredeti hiteles cégkivonat ismételt benyújtásával) megkötni az ingatlan adásvételi szerződést azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő három munkanapon belül köteles megfizetni további 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint összeget foglaló jogcímén.

14. Az adásvételi szerződés egyéb feltételei:

14.1. A pályázó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében írtak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében írtak szerint a kerület tulajdonában lévő ingatlan tekintetében Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

14.2. A korábban bánatpénzként megfizetett összeg az adásvételi szerződés megkötésekor a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglalónak minősül. Az adásvételi szerződés megkötését követő három munkanapon belül a nyertes pályázó (vevő) köteles megfizetni további 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint összeget foglaló jogcímén. A nyertes pályázó az adásvételi szerződés aláírását követően legkésőbb **2022. március 31. napjáig** a foglaló összegét köteles kiegészíteni az általa megajánlott vételárnak megfelelő összegre.

14.3. A teljes vételár foglalóval csökkentett összegét a vevő önerőből történő fizetés esetén az adásvételi szerződés megkötését követően, az elővásárlási jogok gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozatok beérkezését, illetve a nyilatkozattételre biztosított törvényes határidő eredménytelen elteltét követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül, hitelfelvétel esetén a fentiek teljesülését követő legkésőbb 90 (kilencven) napon belül, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig az Önkormányzat (meghatalmazott) adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlájára köteles átutalni.

14.4. Az Önkormányzat, mint eladó a vételár teljes megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vevő javára szóló, tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot (bejegyzési engedély) a teljes vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül kiadja.

14.5. Az ingatlanok birtokának átruházására az adásvételi szerződésben írtak szerint, de legkésőbb a teljes vételár megfizetésétől számított 5 (öt) munkanapon belül kerül sor.

15. A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázati kiírásban az ingatlanokra vonatkozóan közölt adatok tájékoztató jellegűek, melyek nem pótolják az illetékes építésügyi és egyéb hatóságokkal történő egyeztetési kötelezettséget. A kiíró javasolja valamennyi pályázónak, hogy a pályázati dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanokról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozórendszeréről, amely befektetési/beruházási szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

16. Tájékoztató az üzleti titokról és az adatkezelésről

16.1. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel jár el, hogy az Önkormányzat közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

16.2. Az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében az Önkormányzat kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

16.3. Az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

16.4. Az Üttv. 1. §-a alapján az UV Zrt. köteles gondoskodni arról, hogy az Önkormányzat rendelkezésére álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

16.5. A kezelt személyes adatok: a pályázatban szereplő valamennyi személyes adat. Az adatkezelés célja a pályázó kiválasztása a pályázat tárgyát képező ingatlanra történő adásvételi szerződés megkötésére. Az adatkezelés jogalapja a pályázó önkéntes hozzájárulása. A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatban közzétett személyes adatait az UV Zrt. a fenti célból kezelje. A pályázó jogai: kérelmezheti tájékoztatását személyes adatainak kezeléséről, személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy korlátozását, tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, továbbá bírósághoz fordulhat jogainak megsértése esetén. Személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogosult az UV Zrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulni a következő e-mail címen: adatvedelem@uvzrt.hu. A személyes adatokat az UV Zrt. a pályázat benyújtásától számított egy évig tárolja, majd ezt követően törli. A személyes adatokat a pályázó kérésére bármikor töröljük, felhívjuk ugyanakkor a pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben adataik törlését a pályázat lezárását megelőzően kérik, abban az esetben a pályázati eljárásban a továbbiakban nem tudnak részt venni, hiszen nem fog rendelkezésre állni a bírálathoz szükséges pályázat. Az adatvédelem körében irányadó jogszabályok: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

17. Az Önkormányzat és a pályázó közötti jogviszonyra vonatkozóan, a jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásait kell alkalmazni.

Budapest, 2021. augusztus 18.

UV Zrt.
Hasznosítási Osztály

Mellékletek:

- 3 db Nem hiteles tulajdoni lap másolat
- 3 db Térkép másolat
- 1. sz. melléklet Ajánlattételi és felolvasó lap
- 2. sz. melléklet Nyilatkozat pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és ajánlati kötöttségről
- 3. sz. melléklet Nyilatkozat a KÉSZ és a Kerületi Szabályozási Terv ismeretéről
- 4. sz. melléklet Hozzájáruló nyilatkozat adótitok kiadásához
- 5. sz. melléklet Nyilatkozat kizáró okokról
- 6. sz. melléklet Átláthatósági nyilatkozat
- 7. sz. melléklet Nyilatkozat tartozás fennállásáról
- 8. sz. melléklet Nyilatkozat bánatpénzről
- 9. sz. melléklet Nyilatkozat az infrastrukturális munkálatok szakszerű elvégzéséről és az ezzel járó költségek viseléséről