

LICITÁLÁSRA VALÓ FELHÍVÁS

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által pályázati úton hasznosításra meghirdetett 70661/A/1 hrsz-ú, természetben **1042 Budapest, Mártírok útja 58.** szám alatt található, **500 m² üzlethelyiség** (amely jelenleg használtruha üzletként működik, a pincerész bérlés további tárgyalás kérdése) bérleti jogának megszerzésére.

A licittárgyalás „vaklicit” formájában kerül kiírásra, amelynek során az ajánlattevők egymástól függetlenül, írásban, lezárt borítékban teszik meg ajánlatukat a jelen felhíváshoz mellékelt Ajánlattételi lapot kitöltve. Az Ajánlattételi lapot **a jelen felhívásban megadott határidőre az UV Zrt.** levélcímére szükséges elküldeni postai úton vagy az leadható az UV Zrt. ügyfélszolgálatán személyesen a **1042 Budapest, Munkásotthon u. 66.-68.** szám alatt az Ügyfélszolgálaton, amelynek nyitvatartási ideje korlátozott, de pályázatot személyesen leadni az alábbi időpontokban lehetséges: Hétfő - Csütörtök 8:10 - 16:00, Péntek: 8:10 - 12:00 között.

A zárt borítékra az ajánlattevők hják rá: **„Mártírok útja 58. ajánlat”.**

A határidőben, érvényesen beérkezett ajánlatok felbontása jegyzőkönyv felvétele mellett, három fős bizottság jelenlétében, nem nyilvánosan történik. A bizottság értékeli a benyújtott ajánlatokat, döntése alapján a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázóval valósul meg a szerződés kötés.

AZ AJÁNLATTÉTEL FELTÉTELEI:

Ajánlattevő az Ajánlattételi lap leadásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy

- 1) az ajánlattétel tárgyát képező ingatlant megismerte, és ajánlatát a megtekintett állapot ismeretében teszi meg.
- 2) az ajánlattétel során pontosan meg kell határoznia, hogy milyen tevékenységi kör(öke)t kíván a bérleményben folytatni, mivel az ajánlatok elbírálása során a kiíró mérlegeli, hogy adott tevékenységi kör(ök) összeegyeztethetők-e a bérleménynek helyet adó társasház működési irányelveivel (SZMSZ, Házirend). Ennek megfelelően több tevékenységi kör megjelölése esetén előfordulhat, hogy egyes tevékenységi köröket a kiíró nem támogat vagy korlátozva engedélyez.
- 3) A nyertes ajánlattevő visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállal arra, hogy a megadott határnapig bérleti szerződést köt a kiíróval a pályázat tárgyát képező ingatlama.

- 4) A bérleti szerződés megkötésének határidőben történő elmulasztása vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a licittárgyaláson második helyezést elért ajánlattevővel köti meg a kiíró a bérleti szerződést.
- 5) Ajánlattegyezőség esetén a nyertes kiválasztásának ún. „rangsor” szempontjai:
 - a magasabb bérleti díjra, egyezőség esetén továbbá
 - a hosszabb bérleti időre, valamint annak egyezőség esetén továbbá
 - a magasabb szerződéskötési díjra ajánlatot tevő fél.
- 6) Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy a licitre kiírt bérlemény havi bérleti díja **500.000,- Ft +ÁFA,**, valamint ezen felül az ingatlan közös költsége 100000 ,- Ft+ ÁFA havonta.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. augusztus 26. (csütörtök) 15:00 óra

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje:

2021. szeptember 20.-ig

Dr. Laki Gábornál
+3630 329 3217
laki.gabor@uvzrt.hu

Lepcsényi Istvánnál
+3670 330 8444
lepcsényi.istvan@uvzrt.hu

Budapest, 2021. augusztus 16.

UV Zrt.