

Újpesti egészségügyi intézmények takarítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/158
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.08.17.
Iktatószám:	15631/2021
CPV Kód:	90900000-6
Ajánlatkérő:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1046 Bp, Erdősor u. 1.; 1048 Bp, Galopp u. 6.; 1042 Bp., Király u. 19-21.; 1042 Bp, Király utca 9.; 1045, Bp. Pozsonyi u. 19-23.; 1048 Bp, Hargita u. 1.; 1041 Bp. Nyár u.40-42;
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Top-Net Nívó Szolgáltató Kft
Ajánlatkérő típusa:	Zártkörűen működő részvénytársaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Vagyonkezelés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 10804001441

Postai cím: [Munkásotthon Utca 66-68](#)

Város: [Budapest](#),

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1042](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gácsi Lászlóné](#)

Telefon: [+36 703833415](#)

E-mail: gacsine.agnes@uvzrt.hu

Fax: [+36 13698103](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.uvzrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.uvzrt.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

x Egyéb: [Zártkörűen működő részvénytársaság](#)

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: [Vagyonkezelés](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Újpesti egészségügyi intézmények takarítása

Hivatkozási szám: EKR000569462021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

90900000-6

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő egészségügyi intézmények (védőnői szolgálati helyiség, fogászati rendelők és mentálhigiénias gondozói helyiség) takarítási feladatainak ellátása.

Takarítandó terület mérete: 1.904 m²; Részletes terület kimutatást a Főtábla tartalmazza

Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket a Szolgáltatási jegyzék tartalmazza.

Az Ajánlatkérő a feladatokat a feladatellátás gyakoriságától függően az egyes helyszínek vonatkozásában naponta és időszakosan végzendő feladatokban kategorizálta, melyekre vonatkozóan az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és szakmai ajánlatként ajánlattevők részéről benyújtandó Főtáblában foglaltak szerint.

A Főtábla szerinti egységár(ak) átalányár jellegű(ek), tehát tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét. A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja.

A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 24065130 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Újpesti egészségügyi intézmények takarítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
	90900000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** 1046 Bp, Erdősor u. 1.; 1048 Bp, Galopp u. 6.; 1042 Bp., Király u. 19-21.; 1042 Bp, Király utca 9.; 1045, Bp. Pozsonyi u. 19-23.; 1048 Bp, Hargita u. 1.; 1041 Bp. Nyár u.40-42;

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő egészségügyi intézmények (védőnői szolgálati helyiség, fogászati rendelők és mentálhigiénias gondozói helyiség) takarítási feladatainak ellátása.

Takarítandó terület mérete összesen: 1.904 m².

A telephelyek részletes adatait, terület kimutatását a „Főtábla” tartalmazza.

Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket és követelményeket a „Szolgáltatási jegyzék” tartalmazza.

Takarítási szolgáltatás teljesítésének időbeli behatárolása:

1. A takarítási szolgáltatás végzésére vonatkozó időintervallumok:

- napi takarítás: minden munkanapon a rendelési idő után (20 órától) - két műszakos rendelők esetében a két rendelési idő között, - és a másnapi rendelés kezdete előtti időszakban;
- nagytakarítás: munkaszüneti napokon, egyeztetett időpontban;

2. A takarítás teljesítésének határideje:

- napi takarítás esetében minden munkanap a rendelés kezdete;
- ünnepnapok/munkaszüneti napok esetén a napi takarítások között nem telhet el 2 napnál több, vagyis pl. több napos ünnep esetén a takarítást úgy kell ütemezni, hogy a Megrendelő munkakezdéséhez képest legfeljebb 48 órával korábban lehet az utolsó takarítás;
- heti takarítás esetében minden hét első munkanapján a rendelés kezdete;
- havi takarítás esetében minden hónap első munkanapján a rendelés kezdete;

Az Ajánlatkérő a feladatellátás gyakoriságától függően az egyes helyszínek vonatkozásában naponta és időszakosan végzendő feladatokban kategorizálta, melyekre vonatkozóan az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és szakmai ajánlatként ajánlattevők részéről benyújtandó Főtáblában foglaltak szerint.

A Főtábla szerinti egységár(ak) átalányár jellegű(ek), tehát tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét. A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja.

A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont – 1 2.1.Humán erőforrás terv, mint szolgáltatás teljesítésére vonatkozó időráfordítás-terv 10

2 2.2 Toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási terv 5

3 2.3.Megvalósítási terv, mint szolgáltatási folyamat megvalósítási rendszere, ellenőrzése, a személyzet és a tervezett technológia-, gép- és eszközrendszere 10

Költség szempont –

Ár szempont – Megnevezés: Takarítási feladatok ellátásának díja / Súlyszám: 75

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

1. Jelen felhívásban a becsült értékre megadott információ technikai jellegű. Ajánlatkérő ezen eljárásban nem kívánja megadni a becsült értéket.

2. Ár értékelési szempont:Takarítási feladatok ellátásának díján Ajánlatkérő a " Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó" érti;

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

10089 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Újpesti egészségügyi intézmények takarítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/08/10** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Top-Net Nívó Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám: 14793989213

Postai cím: Ady Endre Utca 11

Város: Újlengyel

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2724

Ország: Magyarország

E-mail: topnet.margit@gmail.com

Telefon: +36 303789725

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 13892501

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14793989213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **24065130**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Top-Net Nívó Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám: 14793989213

Postai cím: Ady Endre Utca 11

Város: Újlengyel

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2724

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14793989213

Hivatalos név: TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24681274241

Postai cím: Dugonics Utca 11.A.ép.10.em.5

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1043

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24681274241

Hivatalos név: Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12750300243

Postai cím: Bokréta Utca 27

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1094

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12750300243

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

A II.1.6) pontban - Beszerzés végleges összértéke részről rögzített szerződéses érték változhat, amennyiben Ajánlatkérő él az Ajánlati felhívás II.2.7) pontjában a szerződés meghosszabbításra vonatkozásában leírtakkal, és a szerződést további 12 hónappal meghosszabbítja. Havi díjas szerződés, melynek értéke infláció nélkül 1.604.342,-Ft/hó;

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/08/16 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges