

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

2. sz. módosítása

a közbeszerzés 2. részének tekintetében

amely létrejött egyrészről

cégnév: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**
székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.
adószáma: 10804001-4-41
bankszámlaszám: 12010422-00251492-0010000
képviseli: Dr. Telek Zoltán Elnök-vezérigazgató,
mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a

cégnév: **KALOTHEM Zrt.**
székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 42.
cégjegyzékszám: 01-10-043798
adószáma: 12354526-2-42
bankszámlaszám: 1010385-07554936-00000007
képviseli: Szabó Lajos Elnök,
mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő TED 2014/S 196-345795 számon „**Új Vásárcsarnok és Rendezvényközpont megvalósítása**” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le, amely közbeszerzési eljárás második részének nyertese Vállalkozó lett.

Indokolás

A tárgyban készült műszaki szakvélemény szerint a bekövetkezett késéseket az alábbi tényezők együttesen okozzák:

1. Az országban és különösen Budapesten, tapasztalható gyártói-, szállítói és építéskivitelezői kapacitás hiány.
2. Az épület alaplemez építése során keletkezett, de építéstechnológiai okokból csak a felszerkezet megépítését követően észlelhető és javítható repedések injektálásának fél évet meghaladóan történő elhúzódása. A hibák nem voltak előre láthatók, így javítási időszükségletük sem volt tervezve. Az 1. részfeladat kivitelezője által végzett javítási munkálatok a technológiájukból adódóan nem voltak rövidebb időszak alatt elvégezhetőek, ugyanakkor több ponton gátolták, és gátolják a 2. részfeladatot végző társkivitelező saját egymásra épülő feladatainak elvégzését.
3. Az 1. és a 2. részfeladatot ellátó kivitelezők tárolási-, technológiai- és munkavégzési területe több esetben egybeesett, vagy átfedésben volt, és a kialakuló kompromisszumos organizációs megoldás mindkét kivitelező, ezen belül elsősorban az út és tájépitészetet végző 1. részfeladat kivitelező munkáját késleltette. Ezen

feladatok ütemének teljeskörű előzetes összehangolására nem volt lehetőség, mindkét kivitelező a Megrendelő kiírt organizációja alapján saját ütemezését megadva kapta meg a kivitelezési jogosultságot.

4. A kivitelezés során a korábbi szerződés módosítást követően is keletkeznek, olyan építetói pótmunka igények, melyeknek többlet időigénye van, és esetenként pedig egy-egy adott kivitelezési fázis átmeneti lassítását és korlátozását is igénylik.

5. Az egymásra épülő fenti okok szerint késedelmesen teljesülő részfeladatok miatt újratervezésre kerülő, egymásra épülő munkafázisok gyártói-, beszállítói-, alvállalkozói határidejeinek aktualizálása során adottságként kellett kezelni a partnerek által vállalt új, gyakran a korábbinál jóval kedvezőtlenebb ütemezést.

A fenti indokokra tekintettel Felek a közöttük 2015. október 29-én létrejött, majd 2017. június 19-én módosított Szerződést az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

- „A Szerződés II. 5. pont 4. és 6. francia bekezdésében a 2017. november 20. dátum 2018. február 20-ra módosul azzal, hogy Megrendelő a Vállalkozó előteljesítését elfogadja;
- A Szerződés II. 5. pont 5. francia bekezdésében a 2017. október 19. dátum 2018. január 19-re módosul azzal, hogy Megrendelő a Vállalkozó előteljesítését elfogadja.”

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződés-módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. október 31. nap


Szabó Lajos
elnök
Kalotherm Zrt.
Vállalkozó


ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 6/
1.
dr. Telek Zoltán
elnök-vezérigazgató
UV Zrt.
Megrendelő