

24750280-6820-113-1

Statisztikai számjele

01-09-180331

Cégjegyzékszáma

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

1042 Budapest. Munkásotthon utca 66-68.

2020. év

Éves beszámoló

Budapest, 2021. 04. 15.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331

a vállalkozás vezetője

1107. Budapest Balkán u. 12. fszt. 1.
Tel: 263-29-03
e-mail: info@auditline.hu
www.auditline.hu
cégjz: 01-09-661579

Iktatószám: AL4075-01/2021

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft, cégjegyzékszám 01-09-180331 ("a Társaság") 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

**az eszközök és források egyező végösszege
az adózott eredmény**

**148 830 E Ft
1 970 E Ft nyereség**

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kell bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. április 15.

Eszenyiné Fekete Ágnes
ügyvezető igazgató
Audit-Line Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1
nyilvántartási szám: 000030

Eszenyiné Fekete Ágnes
kamara tag könyvvizsgáló
kamara tag száma: 003172

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. 2020. évi üzleti jelentés

Cégnév: Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Csoportazonosító szám: 17781695-5-41
Statisztikai szám: 24750280-6820-113-01
Cégjegyzékszám: 01-09-180331
Képviselő neve: Péhl Gábor József ügyvezető

Alapító (egyszemélyi tulajdonos): UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.
Cégjegyzékszám: 01-10-042083
Képviselő neve: Hock Zoltán vezérigazgató

BEVEZETŐ RÉSZ:

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozás vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozás tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

Az üzleti jelentésnek a vállalkozás üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a vállalkozás méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia. Ezen elemzési feladatok a múltbeli adatok alapján a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerültek.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ:

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.-t **(a továbbiakban UPV Kft.)** az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. **(a továbbiakban UV Zrt.)** hozta létre 2013. október 2-án azzal a céllal, hogy a Szent István térre tervezett Új Vásárcsarnok és Kulturális Központ **(a továbbiakban UVCs)** kivitelezésének előkészítését és megvalósítását koordinálja (projekt menedzsment), illetve a megvalósítást követően egyéb műszaki projektek irányítása mellett az UVCs üzemeltetését beindítsa, és gondoskodjon a napi üzemeltetésről.

A társaság 2014.01.01-én kezdte meg tevékenységét.

A kivitelezés teljeskörű előkészítését, lebonyolítását, menedzselését, valamint külső vállalkozó bevonásával műszaki ellenőrzését, és az elkészült beruházás átvételét 2015-2018 években az UPV Kft. látta el, indokolt esetben az UV Zrt. egyedi tulajdonosi döntéseivel összhangban, azokat megvalósítva. Hasonló módon került sor az üzemeltetés indításához kapcsolódóan az üzemeltetési, karbantartási, közmű, ellenőrzési, takarítási, őrzésvédelmi, diszpécserszolgálati, támogatási stb. szerződések megkötésére, a kapcsolati háló kialakítására.

Az UPV Kft. tulajdonosa, az UV Zrt., egyben a kivitelezés eredményeként 2018. május hónapban elkészült, önálló helyrajzi számon nyilvántartásba került és 2018. augusztusban megnyílt UVCs egyszemélyi tulajdonosa is, a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat vonatkozó döntései, és az ezeket végrehajtó szerződések alapján.

Az épület üzemeltetéséhez szükséges állományi létszám biztosításához 2018-ban a megszűnő régi piac dolgozói átvételre kerültek, így 2019-ben és 2020-ban már csak minimális változás volt a működéshez szükséges optimális létszám elérése érdekében. Az év közepén az egyik karbantartó nyugdíjba vonult. Vele párhuzamosan felvételre került egy új karbantartó, viszont a nyugdíjba vonult karbantartó 2020.december 1-vel újra foglalkoztatásra került, így a karbantartási rendelkezésre állás jobban le tudta fedni a piac nyitvatartását, és meg tudtunk felelni a munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak is. Mérlegfordulónappal a társaságnál az ügyvezetővel és egy vezető beosztású alkalmazottal együtt 22 fő volt az állományi létszám. Fordulónapot követően 1 piacfelügyelő szülési szabadságra ment, továbbá 3 piacfelügyelőnél történt munkaszerződés módosítás munkaidő csökkentés miatt. Egy fő heti 40 óra helyett heti 20 órában, két fő pedig heti 40 óra helyett heti 30 órában van tovább foglalkoztatva.

A piac működésében 2020. már a második teljes üzleti év volt, amiben elmondható, hogy a kibővült Kft. sikeresen működik, az Új Piac indulása és a tevékenység felfutása zökkenőmentesen és teljeskörűen megvalósult.

2020. márciustól a COVID-19 világjárvány hatására jelentős változtatások váltak szükségessé az épület működtetésében, a kormányzati és önkormányzati előírások betartatása, a járvány miatti fertőződések veszély csökkentése, valamint a károk mérséklése érdekében az üzemeltetésében – különböző időszakokra változó módon – az alábbi módosításokat kellett végrehajtani:

- takarítás és fertőtlenítés újra szabályozása, rendkívüli takarítások és fertőtlenítő kezelések elvégzése, szellőző és vízellátó rendszer fertőtlenítése,
- biztonsági szolgálat tevékenységének módosítása, a beléptetés ellenőrzéssel történő kiegészítése,
- nyitvatartási rendben belül a 65 év alatti és feletti vásárlók időszávjainak kialakítása, és annak finomhangolása a kormányzati és önkormányzati előírások alapján,
- beléptetési rend módosítása, egyes kapukon a belépési lehetőség megszüntetése,
- munkavállalók beosztásának módosítása (elmaradó Piac Placc és egyéb rendezvények szüneteltetése miatt),
- egyes műszaki berendezésének működésében szükséges változtatások (pl. egyes liftek, mozgólépcsők leállítása, szellőző/légellátó rendszer áthangolása, ingyenes éjszakai parkolás műszaki és személyi feltételeinek biztosítása,
- költségtakarékossági intézkedések keretében karbantartás-i, túlóra-, szolgáltatási és reklámköltségek visszavágása,
- UP rendezvénytér (épület 2. és 3. emelete) időszakos zárása miatt karbantartási, takarítási és őrési szolgáltatások módosítása történt.

A Vásárcsarnok teljes nyitvatartási idő szerint üzemelt, de egyes üzletek/árudák tevékenysége korlátozott (kifőzdek, éttermek), másoké ellehetetlenült (presszók, italbolt), míg a Virágcsarnokban lévő üzletek nyitvatartási ideje kormányrendelet alapján rövidített volt, vagy időszakosan bezárt.

A járvány levonulásáig az UP Rendezvénytér áprilistól részlegesen, vagy teljes egészében zárva tart, jelen üzleti jelentés készítésének időpontjában is csak ügyelet működik. A Covid-19 hatással volt a hétvégi PiacPlacc-ok megtartására is, ami az év nagy részében azért megrendezésre került, így csak részleges leállítások/korlátozások váltak szükségessé.

2021. évben is elindítottuk a PiacPlacc-ot februárban, viszont a márciusi kormányrendelet előírásainak megfelelően sajnos ismét le kellett állítanunk, és várhatóan április második felében tudjuk újraindítani a vásárt.

Az anyavállalat UV Zrt.-t a fentiek alapján 2020. évben komoly bevételkiesés érte a bérleti díj kedvezmények biztosítása, felmondásra kerülő bérleti szerződések, vagy pl. szüneteltetett tevékenységek (Piac Placc, UP Rendezvénytér) miatt, és jelentős veszteséget okoztak a kormányzati előírások is, melyek az Önkormányzatok terhére biztosítanak kedvezményeket, kármérséklést az üzletbérlet vállalkozók részére.

A parkolási bevételek is jelentősen csökkentek az UP Rendezvénytér tevékenységének visszaesésével.

Az üzemeltetési és költség tapasztalatok alapján az UVCs épületen a garanciális és jótállási javításokon túlmenően – az UV Zrt. tulajdonosi jóváhagyása és külön forrás biztosítása mellett – számos, (de csak kisebb) kisebb fejlesztés került megvalósításra 2020. év során.

A működési tapasztalatok alapján valamint az UV Zrt. szabályozásával összhangba hozás érdekében a Kft. Szervezeti Működési Szabályzata frissítésre került 2020 év során, ez azonban átszervezésekkel és lényeges módosításokkal nem járt.

Várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében):

2021. évben a Covid-19 hatása miatt az aktuális kormányrendeletnek megfelelően kell az épület működését irányítani. Ez egyes bérlőkre, rendezvényekre, takarítási, őrzési és egyéb szolgáltatásokra van és lesz kihatással. Ezek alapján várható fejlődés nem kiszámítható. Az UP Rendezvénytér várhatóan május-június hónaptól ismét megnyitja kapuit.

Az UPV Kft. működésében nem történt olyan mértékű pénzügyi és személyi változás, ami a közeljövőben veszélyeztetné a Kft későbbi működését.

A Kft. nem önálló profit centrumként működik, bevétele túlnyomó részt a fizetett üzemeltetési díjból, továbbá egyéb rendkívüli műszaki fejlesztések, kiadások a tulajdonosi finanszírozásából áll.

A társaság gazdaságpolitikáját az épület és Kft. működtetés maradéktalan, költséghatékony módon történő ellátása határozza meg. A Kft. éves finanszírozási szükségletét a tulajdonos évente felülvizsgálja a megelőző időszak tényadatai alapján, így a Kft.-nél tartósan profit nem keletkezhet.

A vállalkozás 2014.03.18-tól csoportos ÁFA adóalany.

A mérleg fordulónapját követően lényeges események nem történtek, amely esetleg kihatással lenne a beszámolás évének eredményére, illetve az azt követő évi tevékenységre.

Infrastruktúra:

Az üzemeltetéshez és az UVCs működéséhez szükséges eszközök beszerzése 2018-2019. üzleti évben nagyrészt megtörtént, így 2020-ban már nem történt lényegesebb fejlesztés.

Kutatás és a kísérleti fejlesztés területe:

A társaság alapítása óta és a 2020-as év során sem végzett kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet, és feladatával összhangban az ezt követő időszakban sem végez ilyen tevékenységet.

Telephelyek bemutatása:

A társaság jelenleg nem rendelkezik bejelentett telephellyel. A Kft. az UVCs nyitásának napján költözött be az új épületbe, mint üzemeltető.

Foglalkoztatáspolitikai:

A dolgozói létszám a működéshez szükséges minimális munkaerőigény szerint alakul. A társaság éves bérfejlesztését, cafetériáját összehangolja a tulajdonossal.

GDPR (General Data Protection Regulation):

Az UV Zrt. mint tulajdonos 47/2020. (XI.25.) számú Igazgatósági határozatában jóváhagyta a cég Adatvédelmi és Adatkezelési szabályzatát, a Foglalkoztatottak Adatainak Adatvédelmi és Adatkezelési szabályzatát, valamint a Biztonsági Kamerás Megfigyelő Rendszer Üzemeltetési és Adatvédelmi szabályzatát, illetve a mellékletet képező nyilatkozatokat (együttesen GDPR), az Európai Parlament és Tanács információbiztonságra vonatkozó előírásai valamint a nemzeti szabályozásokkal összhangban.

Környezetvédelem területén:

A vállalkozás pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepe, a vállalkozás környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége:

A társaság 2018. augusztusáig épületépítési projektmenedzsment tevékenységet végzett, míg ezt követően fő feladatunk az UVCs épület és a Piac működtetése, irányítása. Mind a kivitelezés, mind az üzemeltetés során kiemelt figyelmet fordítottunk és fordítunk a környezetvédelmi előírások betartására, illetve azon is túlmutató környezettudatos szemléletmód alkalmazására.

Környezetvédelem területén az elmúlt üzleti évben (években) történt és a jövőben várható fejlesztések, valamint az az ezzel összefüggő változások:

2018. augusztusa előtt a tervezés és a kivitelezés során az épületben energiatakarékos, illetve megújuló, vagy hulladék energiát alkalmazó rendszerek kerültek megvalósításra (hűtés-fűtés, öntözés, világítás, használati meleg víz, öntözés, épületfelügyeleti rendszerek stb.). Az üzemeltetés során kiemelt prioritás ezen megújuló energia és egyéb energiatudatos rendszerek és eszközök környezettudatos és energiatakarékos működtetése. Ezek összehangolását és fejlesztését folyamatosan szem előtt tartva próbálunk javítani az épület üzemeltetési színvonalán.

Az UPV Kft., mint épület üzemeltető és épületben üzemi és szelektív hulladékgyűjtő helyet működtető társaság, az épülettel kapcsolatos környezetvédelmi előírásokat betartja és betartatja a bérlőkkel is.

Környezetvédelem eszközei tekintetében a vállalkozás által alkalmazott politika:

Üzemi gyűjtőhely szabályzatunk betartatása elsődleges cél. Ebben is a hulladékok teljes mértékű szelektálásának szem előtt tartása a legfontosabb környezetvédelmi politika, de kiemelt figyelmet fordítunk a környezettudatos rendszereink professzionális működtetésére és takarítás és egyéb tisztítási mechanizmusok területén is törekszünk a környezettudatos anyagok felhasználásra.

Környezetvédelmi intézkedések és azok végrehajtásának alakulása:

Az épület üzemeltetési tapasztalatainak implementálása, és az azok alapján végrehajtott szabályozási intézkedéseink során kiemelt figyelmet fordítunk a környezettudatosságra. Hulladékhő és szürkevíz hasznosítással is csökkentjük az energia és víz felhasználását, továbbá az épületben keletkező hulladékokat szelektíven válogatjuk, gyűjtjük.

Pénzügyi területen:

Pénzügyi instrumentumok hasznosítása:

Befektetési vagy forgatási célú minősítés, a valós értéken történő értékelésnél az értékelés szempontjából történő besorolás, a származékos ügyletek fedezeti vagy nem fedezeti jellege nem került alkalmazásra, és ezt tevékenységünk jellege alapján a jövőben sem tervezzük.

Kockázatkezelési politikát és a fedezeti ügylet politika:

Értékpapír kezelés nem tartozik a társaság folyamataiba.

Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat:

A társaság likviditási kockázata bevezető részben említett okok miatt, nem jelentős, az a tulajdonos kockázatával megegyező. A társaság a beszámolás évében olyan ügyleteket nem végzett, melyeknek számszerűsíthető ár-, hitel-, kamatkockázata lenne, és ilyet a jövőben sem tervez. A társaság Cash flow kockázata a tulajdonos fedezetbiztosításának függvénye, mely kockázatot a társaság előrelátó és a tulajdonossal egyeztetett cash flow tervezéssel kezel.

Magyarázat az üzleti jelentésben olyan területre, ahol további magyarázatokat szükséges adni az éves beszámolóban szereplő adatokra:

A társaság nem tartja szükségesnek további magyarázatok, részletezések bemutatását. Az éves beszámolóban szereplő adatok további magyarázatot nem igényelnek.

Szavazati jogot megtestesítő értékpapírok, melyek tőzsdei kereskedelme engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdén):

A társaság nem rendelkezik ilyen értékpapírral.

A jegyzett tőke összetétele, ideértve azokat a kibocsátott részesedéseket is, amelyek tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdén), részvénytársaságnál részvényfajták szerinti bontásban, jelezve e fajtáknak a jegyzett tőkén belüli arányát, valamint az azokhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket:

A társaság törzstőkéjét, mint 100%-os tulajdonos, a magyar UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. birtokolja.

A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházásának bármilyen korlátozását (ideértve a részesedésszerzéshez kapcsolódó korlátozásokat, vagy a társaság, illetve a kibocsátott részesedések más birtokosai beleegyezésének szükségességét is):

A társaság törzstőke-átruházása nincs korlátozva.

Befektetők, amelyek jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkeznek a vállalkozó saját tőkéjében (ideértve a piramisszerkezeteken alapuló és a keresztrészesedéseket is), akkor is, ha a befektetők a részesedéssel részvényeket megtestesítő igazolások útján rendelkeznek:

A társaság egyszemélyi tulajdonosa az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés birtokosai és ennek jogai:

A társaság egyszemélyi tulajdonosa az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:

A társaságnál nem működik munkavállalói részvényesi program.

Szavazati jogok bármely korlátozása (különösen a meghatározott részesedéshez vagy szavazatszámhoz kapcsolódó szavazati jog korlátozást, szavazati jogok gyakorlására vonatkozó határidőket, valamint azon rendszereket, amelyek által a részesedésekhez fűződő pénzügyi előnyök - a vállalkozó együttműködésével - elkülönülnek a kibocsátott részesedések birtoklásától):

A társaság tulajdonosa az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt., így a szavazati jog korlátozása nem lehetséges.

Tulajdonosok közötti bármely megállapodást, amelyről a vállalkozónak tudomása van, és amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti:

A társaság egyszemélyi tulajdonosa az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

Vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:

A társaság egyszemélyi tulajdonosa az UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt. egyedüli határozathozatali joggal rendelkezik. Az ügyvezető munkaszerződése semmiben sem korlátozza a tulajdonos ezen jogosultságának gyakorlását.

Vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkör:

A társaság tulajdonosa az UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt. egyedüli határozathozatali joggal rendelkezik.

A társaság részvételével kötött bármely lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozás irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg, valamint ezen események hatásai, kivéve, ha ezen információk nyilvánosságra hozatala súlyosan sértené a vállalkozó méltányos üzleti érdekeit, feltéve, hogy más jogszabály alapján sem kell nyilvánosságra hoznia azokat:

Nincs ilyen megállapodás.

Vállalkozó és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között létrejött megállapodást, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg:

Nincs kártalanításra vonatkozó szerződéses szabályozás.

Átruházható értékpapírok, melyet az Európai Gazdasági Térség valamely államának szabályozott piacán kereskedésre befogadtak:

A társaság nem rendelkezik ilyen értékpapírral, és nem is tervezi ilyen értékpapír beszerzését.

Vállalatirányítási információ:

A társaság a 2018. III. negyedévtől, a Piac megnyitásától, a számlázások során a tulajdonosnál is használt „Forrás” pénzügyi és ügyviteli szoftvert használja.

A Bérlekkel kapcsolatos nyilvántartások és számlázások az anyavállalathoz tartoznak, az ehhez szükséges információkat a társaság egyeztetett rendszerben is határidőben, ütemezetten biztosítja.

2019. májusától bevezetésre került a társaságnál egy komplex üzemeltetési és karbantartási szoftver ami 2020-ban bővítésre és finomhangolásra került.

Társaságunk törekszik arra, hogy a jövőben is követhető és a tulajdonossal közös vállalatirányítási rendszereket használjon. A társaság biztosítja a székhelyén és az UVCs területén található irodájában minden érdekelt/jogosult számára a hozzáférhetőséget.

Budapest, 2021. április 15.

Újpesti Piac és Vésérszemek Kft.
1042 Bp., Munkásóthori u. 85-88.
Adószám: 24780280-4-41
Csoportos adószám: 17781888-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331
Péhl Gábor
ügyvezető igazgató

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

Statistikai számjele: 24750280-6820-113-1

Cégjegyzékszám: 01-09-180331

Beszámolási időszak: 2020.01.01-2020.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák) 2020-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2019	2020
a	b	c	e
01,	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	28 925	20 321
02,	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	2 891	1 119
03,	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04,	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05,	3. Vagyoni értékű jogok	2 891	1 119
06,	4. Szellemi termékek		
07,	5. Üzleti vagy cégtérték		
08,	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09,	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10,	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	26 034	19 202
11,	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12,	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		
13,	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24 505	19 202
14,	4. Tenyésztések		
15,	5. Beruházások, felújítások		
16,	6. Beruházásokra adott előlegek	1 529	0
17,	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18,	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)	0	0
19,	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20,	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21,	3. Egyéb tartós részesedés		
22,	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23,	5. Egyéb tartósan adott kölcsön		
24,	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25,	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
201	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
27,	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	65 543	39 749
28,	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	33 391	0
29,	1. Anyagok		
30,	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
31,	3. Növedék-, hizó- és egyéb állatok		
32,	4. Késztermékek		
33,	5. Áruk	33 391	0
34,	6. Készletre adott előlegek		
35,	II. KÖVETELÉSEK (36-48. sorok)	10 498	7 240
36,	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	26	0
37,	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	503	4 095
38,	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
39,	4. Váltókövetelések		
40,	5. Egyéb követelések	9 969	3 145
41,	6. Követelések értékelési különbözete		
42,	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
43,	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)	0	0
44,	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
45,	2. Egyéb részesedés		
46,	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
47,	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
48,	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
49,	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	21 654	32 509
50,	1. Pénztár, csekkek	193	202
51,	2. Bankbetétek	21 461	32 307
52,	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	45 161	88 760
53,	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolás	45 027	88 625
54,	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	134	135
55,	3. Halasztott ráfordítások		
56,	ESZKÖZÖK (Aktívák) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	139 629	148 830

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

Statistikai számjelle: 24750280-6820-113-1

Cégjegyzékszám: 01-09-180331

Beszámolási időszak: 2020.01.01-2020.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)
2020-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2019	2020
a	b	c	c
61.	D. Saját tőke (57-67. sorok)	7 942	9 912
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK		
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 808	4 942
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartalékra		
70.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra		
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 134	1 970
72.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	17 000	17 000
73.	1. Céltartalék várható kötelezettségekre	17 000	17 000
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75.	3. Egyéb céltartalék		
76.	F. Kötelezettségek (73. + 77. +86. sor)	54 269	104 611
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.. sorok)	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz.		
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84.	2. Átváltoztatható kötvények		
85.	3. Tartozások kötvény kibocsátásból		
201.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. sz		
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)	54 269	104 611
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94.	- ebből átváltoztatható kötvények		
95.	2. Rövid lejáratú hitelek		
96.	3. Vevőtől kapott előlegek		
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 263	22 952
98.	5. Váltótartozások		
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35 768	68 849
100.			
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz-ban lévő vállalk. szemben		
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 238	12 810
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	60 418	17 307
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	41 424	2 783
108.	3. Halasztott bevételek	18 994	14 524
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+ 68.+ 72.+ 98. sor)	139 629	148 830

Kelt: Budapest, 2021. 04. 15.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkácsi u. 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331

Péhl Gábor

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

Statisztikai számjеле: 24750280-6820-113-1
Cégjegyzékszám: 01-09-180331
Beszámolási időszak: 2020.01.01-2020.12.31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összki költség eljárással)
2020-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2019	2020
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	659 487	538 578
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	659 487	538 578
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	5 413	7 943
	ebből: visszalírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	7 573	6 859
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	19 191	9 750
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 363	1 321
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	481 308	361 465
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	510 435	379 395
10.	Bérlőköltség	111 028	123 188
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 055	6 576
12.	Bérlőárulokok	19 921	19 677
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	138 004	149 441
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 649	8 903
VII.	Egyéb ráfordítások	5 484	5 831
	ebből: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÖZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	2 328	2 951
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
05. 07.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3	3
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+ 14. + 15. + 16. + 17.)	3	3
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
	ebből: Kapcsolt vállalkozás felé		
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3	3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	2 331	2 954
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 197	984
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1 134	1 970

Keltezés: Budapest, 2021. 04. 15.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331

Péhl Gábor

Adószám: 24750280-4-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-180331

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

Kiegészítő melléklet
2020.

Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Budapest, 2021. április 15.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Csoportos adószám: 17781895-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Tartalomjegyzék:

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
 - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
 - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
 - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
 - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
 - 1.5. A beszámoló közreműködői
 - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A könyvvizetés módja
 - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
 - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
 - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
 - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
 - 2.6. Üzleti jelentés
 - 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
 - 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
 - 2.10. Jelentős összhatás értelmezése
 - 2.11. Devizás tételek értékelése
 - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
 - 2.13. Visszaírások alkalmazása
 - 2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása
 - 2.15. Valós értéken történő értékelés
 - 2.16. Alapítás-átszervezés költségei
 - 2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása
 - 2.18. Vásárolt készletek értékelése
 - 2.19. Saját termelésű készletek értékelése
 - 2.20. Céltartalék-képzés szabályai
 - 2.21. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
 - 2.22. Értékelési szabályok más változásai
 - 2.23. Leltározási szabályok
 - 2.24. Pénzkezelési szabályok
 - 2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
- 3. Elemzések**
 - 3.1. Adatok változása
 - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
 - 3.3. Vagyoni helyzet

- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség
- 3.6. Cash flow-kimutatás
- 4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Összehasonlíthatóság
 - Össze nem hasonlítható adatok
 - Tétel átsorolások
 - Értékelési elvek változása
 - 4.3. A mérleg tagolása
 - Összevont tételek a mérlegben
 - Új tételek a mérlegben
 - Tételek továbbtagolása a mérlegben
 - Tételek elhagyása a mérlegben
 - 4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása
 - Pénzügyi instrumentumok
 - 4.5. Mérlegen kívüli tételek
 - Nyitott származékos ügyletek
 - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
 - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.6. Befektetett eszközök
 - Bruttó érték alakulása
 - Halmozott értékcsökkenés alakulása
 - Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
 - Terven felüli értékcsökkenés
 - Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
 - Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
 - Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései
 - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
 - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
 - 4.7. Forgóeszközök
 - Készletek értékvesztései
 - Követelések alakulása
 - Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben
 - Hátrasorolt eszközök
 - 4.8. Aktív időbeli elhatárolások
 - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
 - Elhatárolt költségek és ráfordítások
 - Halasztott ráfordítások
 - 4.9. Saját tőke
 - Saját tőke elemeinek változása
 - Jegyzett tőke alakulása
 - Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke
 - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
 - Visszavásárolt saját üzletrészek
 - Lekötött tartalék jogcímei
 - Értékhelyesbítések alakulása
 - Tőkemegfelelés

- 4.10. Céltartalékok
 - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
 - Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
 - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
 - Céltartalékok - egyéb címen
- 4.11. Kötelezettségek
 - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
 - Biztosított kötelezettségek
 - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
 - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
 - Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
 - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
 - Kötelezettségek átsorolása
 - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
- 4.12. Passzív időbeli elhatárolások
 - Elhatárolt bevételek
 - Elhatárolt költségek, ráfordítások
 - Halasztott bevételek
 - Átengedett befektetett eszközök bevétele
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
 - 5.1. Előző évek módosítása
 - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
 - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
 - Összevont tételek az eredménykimutatásban
 - Új tételek az eredménykimutatásban
 - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
 - Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
 - 5.4. Bevételek
 - Bevételek alakulása
 - Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek
 - Árbevétel tevékenységenként
 - Export árbevétel bemutatása
 - Exporttámogatás felhasználása
 - Végleges jelleggel kapott támogatások
 - Visszatérítendő kapott támogatások
 - Üzletág értékesítés bemutatása
 - Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
 - 5.5. Ráfordítások
 - Ráfordítások alakulása
 - Költségek költségnemenként
 - Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
 - Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
 - Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
 - 5.6. Adófizetési kötelezettség
 - Társasági adó megállapítása
 - Adóalap módosító tételek
 - Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása
 - Adófizetési kötelezettség változása

- 5.7. Eredmény
Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)
Lezárt származékos ügyletek az eredményben
Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

6. Tájékoztató adatok

- 6.1. Import beszerzések
- 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek
- 6.4. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
Vezető tisztségviselők munkadíja
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.5. Bér- és létszámadatok
Létszámadatok
Béradatok
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
Bérráulékok jogcímenként
- 6.6. Környezetvédelem
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
Környezetvédelmi költségek
Környezetvédelmi céltartalékok
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. 2013-ban alakult, létrehozásának célja az Újpesti Piac és Vásárcsarnok kivitelezésének lebonyolítása, majd a megépülést követően az épület üzemeltetése a működési költségek optimalizálása mellett.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. fő tevékenységi köre az alábbi:

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az egyszemélyi tulajdonos adatai:

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (100%) 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén nem, kizárólag az Piac területén, az épület és egyben a Kft. tulajdonosa megbízásából (UV Zrt) folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai (név, székhely, szavazati aránya):

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (100%) 1042 Bp. Munkásotthon utca 66-68

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a fordulónapon leányvállalatnak minősül. Mivel az anyavállalatnak nincs konszolidációs kötelezettsége, így a Kft. sem kerül konszolidálásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2020. január 01. - 2020. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020. december 31.

Az újpesti piac gazdálkodását 2020-ban erősen befolyásolták a COVID-19 vészhelyzet miatti intézkedések, de mivel az UPV Kft csak épületüzemeltetési szolgáltatásokat végez így ez közvetlenül a cég életére nem volt jelentős hatással. Az üzemeltetést érintő többszöri szabályozó változást, a részleges tevékenységek korlátozást és a tulajdonos által meghatározott költségsökkentő intézkedéseket a társaság végrehajtotta, azokat kezelni tudta.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma:

Könyvelő neve: Briglovics Lilla

címe: 1048 Budapest Megyeri út 205/D/II 1/3

regisztrációs száma: 182272

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Péhl Gábor József (1213 Budapest Berek utca 17/F.)

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgáló neve: Audit Line Könyvvizsgáló és könyvelő Kft.

címe: 1107 Budapest Balkán utca 12. Fst.1.

Kamarai engedélyszám: 000030

Eljáró könyvvizsgáló neve: Eszenyiné Fekete Ágnes

Tagsági igazolványszám: 003172

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: Magyarország, 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő január 31. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát – valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen – a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel – a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan – minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben – az előző üzleti évhez hasonlóan – a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.19. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben – az előző üzleti évhez hasonlóan – az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.20. Céltartalék-képzés szabályai

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.21. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.22. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.23. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.24. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	28 925	20 321	-8 604
A.I.	Immateriális javak	2 891	1 119	-1 772
A.II.	Tárgyi eszközök	26 034	19 202	-6 832
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	65 543	39 749	-25 794
B.I.	Készletek	33 391	0	-33 391
B.II.	Követelések	10 498	7 240	-3 258
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	21 654	32 509	10 855
C.	Aktív időbeli elhatárolások	45 161	88 760	43 599
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	139 629	148 830	9 201
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	7 942	9 912	1 970
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	3 808	4 942	1 134
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 134	1 970	836
E.	Céltartalékok	17 000	17 000	0
F.	Kötelezettségek	54 269	104 611	50 342
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	54 269	104 611	50 342
G.	Passzív időbeli elhatárolások	60 418	17 307	-43 111
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	139 629	148 830	9 201

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	659 487	538 578	-18.33
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	5 413	7 943	46.74
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	510 435	379 395	-25.67
V.	Személyi jellegű ráfordítások	138 004	149 441	8.29
VI.	Értékesítési leírás	8 649	8 903	2.94
VII.	Egyéb ráfordítások	5 484	5 831	6.33
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 328	2 951	26.76
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	3	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3	3	0.00
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 331	2 954	26.73
X.	Adófizetési kötelezettség	1 197	984	-17.79
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 134	1 970	73.72

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	20.72	13.66
Immateriális javak	2.07	0.76
Tárgyi eszközök	18.65	12.90
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	46.94	26.70
Készletek	23.91	0.00
Követelések	7.52	4.86
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	15.51	21.84
Aktív időbeli elhatárolások	32.34	59.64

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	5.69	6.66
Jegyzett tőke	2.15	2.02
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	2.73	3.32
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.81	1.32
Céltartalékok	12.18	11.42
Kötelezettségek	38.87	70.29
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	38.87	70.29
Passzív időbeli elhatárolások	43.27	11.63
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 55.2 %-át, a tárgyévben 41.6 %-át tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 38.9 %-át teszi ki.

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 27.5 %-ban, a tárgyévben 48.8 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 18.5 nap volt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 1,970 Eft értékkel, 24.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 5.7 %, a tárgyévben 6.7 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 683.3 %-át, a tárgyévben 1,055.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek dinamikája

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 50,342 Eft értékkel, 92.8 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 10,855 Eft értékkel, 50.1 %-kal növekedett.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.59, a tárgyévben 0.38 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 23.0 %, a tárgyévben 26.7 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközökhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.21, a tárgyévben 0.38 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 6.9 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőséget realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 38.0 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 71 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 664,903 E Ft, a tárgyévben 546,524 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 118,379 E Ft értékkel, 17.8 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei, rendkívüli bevételek) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 659,487 E Ft, a tárgyévben 538,578 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 120,909 E Ft értékkel, 18.3 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.8 %-át, a tárgyévben a 1.3 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 37.8 %, a tárgyévben 65.7 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 14.3 %, a tárgyévben 19.9 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 2 Ft, a tárgyévben 4 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 2 Ft, a tárgyévben 4 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 39 Ft, a tárgyévben 97 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 8 Ft, a tárgyévben 13 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,807 EFt, a tárgyévben 1,472 EFt volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 1,134 EFt, a tárgyévben 1,970 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 836 EFt értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatait, annak alakulását mutatja be.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-13 273	11 154
1a.	Adózás előtti eredmény +	2 331	2 954
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	2 331	2 954
2.	Elszámolt amortizáció +	8 649	8 903
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	416	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-13 323	17 689
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-57 973	32 653
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-13 059	-43 111
9.	Vevőkövetelés változása +	647	26
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-23 116	36 623
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	83 352	-43 599
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	1 197	984
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-8 447	- 299
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	8 031	299
15.	Befektetett eszközök eladása +	- 416	0

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-21 720	10 855
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-21 720	10 855

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. mérlegében az adatok – az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben – az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében – az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	5 832	0	0	0	5 832
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	5 832	0	0	0	5 832

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	43 798	3 460	4 245	0	43 013
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	1 529	0	1 529	0	0
Tárgyi eszközök összesen	45 327	3 460	5 774	0	43 013
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 941	1 772	0	0	4 713
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	2 941	1 772	0	0	4 713
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 293	7 131	2 614	0	23 810
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	19 293	7 131	2 614	0	23 810
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	1 772	0	0	0	1 772
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1 772	0	0	0	1 772
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 131	0	0	0	7 131
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	7 131	0	0	0	7 131
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgydőszaki értékvesztés elszámolás	Halmazotti értékvesztés	Halmazotti értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	4 095	4 095	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	3 145	3 145	0	0	0
Követelések összesen	7 240	7 240	0	0	0

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	4 095
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	4 095

Követelésekhez kapcsolódóan értékvesztés elszámolására nem került sor.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
FFC Kft	55	167
UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.	44 392	88 129
UPC	485	0
Vodafone	29	0
Magyar Telekom	35	176
Telenor	31	0
Vodafone	0	153
Összesen:	45 027	88 625

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Mobil credit	134	135
Összesen:	134	135

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	3 808	4 942	1 134
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	1 134	1 970	836
Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	Kiegészítő melléklet [EsBo program]		

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Saját tőke összesen	7 942	9 912	1 970

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől nem tér el. Az e jogcímen céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
céltartalék kötelezettségekre	17 000	0	0	17 000
Összesen:	17 000	0	0	17 000

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Zálogjoggal biztosított kötelezettségekkel a Társaság nem rendelkezett.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	62 558
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	6 291
Összesen:	68 849

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása

Jegye (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
bankköltségek	446	0
eszköz bérlet	100	0
karbantartás	52	0
egyéb vásárolt anyag	5	0
közvetített szolgáltatások	37 833	0
gépjármű használatával kapcsolatos költségek	3	0
telefon	324	0
jogi tevékenység költségei	102	0
Jutalom prémium	1 822	2 148
számviteli szolgáltatás	40	20
könyvvizsgáló tevékenység	240	250
parkoló bérlet	3	0
szakképzési hj. prémium után	27	32
szoc hj. adó	318	333
üzemanyag	109	0
közlémi díjak	0	0
Összesen:	41 424	2 783

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jegye (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Halasztott bevétel	18 994	14 524
Összesen:	18 994	14 524

Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. eredménykimutatásában az adatok – az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	659 487	99.2	538 578	98.5
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	5 413	0.8	7 943	1.5
Pénzügyi műveletek bevételei	3	0.0	3	0.0
Bevételek összesen	664 903	100.0	546 524	100.0

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsoló vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	537 423	0	0
Egyéb bevételek	6 470	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Összesen:	543 893	0	0

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint - annak homogenitása miatt - nem bontható meg.

Export árbevétel bemutatása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Üzletág értékesítés bemutatása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek, ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	510 435	77.1	379 395	69.8
Személyi jellegű ráfordítások	138 004	20.8	149 441	27.5
Értékcsökkenési leírás	8 649	1.3	8 903	1.6
Egyéb ráfordítások	5 484	0.8	5 831	1.1

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	662 572	100.0	543 570	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása				
Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	510 435	77.7	379 395	70.5
Személyi jellegű ráfordítások	138 004	21.0	149 441	27.8
Értékcsökkenési leírás	8 649	1.3	8 903	1.7
Költségnemek összesen	657 088	100.0	537 739	100.0

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
belföldi utazás kiküldetés költségei	9
hirdetés	15
parkoló bérlet	19
továbbképzés költségei	20
szállítási költségek	24
posta költségei	26
folyóirat szakkönyv	43
gépkocsi használat egyéb költségei	109
ingatlanok karbantartása	130
könyviteli számviteli szolgáltatás	240
reklám propaganda	472
könyvvizsgálat	500
tanácsadás	550
egyéb berendezések fenntartása	723
Hírközlési költségek	1 369
Gépkocsi bérlet	1 455
Eszközök bérleti díja	1 458
egyéb igénybevett szolg	2 588
Összesen	9 750

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

Az Kft. 2020 vonatkozásban elvárt adót fizet.

Adóalap módosító tételek

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő tételeket mutatják be az alábbi adatok:

Kiemelt adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
társasági adó szerinti értékcsökkenés	8 911
kivezetett eszközök tao szerinti értéke	1 279
piaci ár korrekció	2 160
Összesen:	12 350

Kiemelt adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
számviteli törvény szerinti écs	8 903
kivezetett eszközök szt szerinti értéke	1 631
nem a vállalkozás érdekében felmerülő költség	9
Összesen:	10 543

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

Adófizetési kötelezettség változása

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósult ügyletek értéke, a kapcsolt felekkel fennálló kapcsolat jellege, valamint a fenti ügyletekkel kapcsolatos, a pénzügyi helyzet megítéléséhez szükséges további információk az alábbiak: UV Újpesti vagyongazdálkodó számviteli szolgáltatása nem piaci áron történt, ennek különbözetével az adóalap korrigálva lett. (korrekció 180Eft /hó)

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők munkabére	
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Ügyvezetés	15 673
Felügyelő Bizottsági tagok	3 396
Összesen:	19 069

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 500 000 Ft.

6.5. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása		
Állománycsoport (fő)		Átlagos létszám
Szellemi		4
Fizikai		17
Összesen:		21

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása	
Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	121 721
Fizikai foglalkozásúak	1 467
Összesen:	123 188

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása	
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
cafeteria	4 555
Összesen:	4 555

Bérbírálatok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérbírálatokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérbírálat (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	18 086
Szakképzési hozzájárulás	1 591
Egyéb bérbírálatok	0
Összesen	19 677

6.6. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent.

Audit-Line Kft.

Eszenyiné Fekete Ágnes részére!

Tárgy: Nyilatkozat a 2020.12.31. után bekövetkezett lényeges eseményekről

Tisztelt Könyvvizsgáló Asszony!

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. nevében nyilatkozom, hogy a Társaságnál 2020.12.31-i fordulónapot követően nem történt olyan esemény, mely lényeges hatással lenne a 2020-es üzleti évre.

Budapest, 2021. február 1.


Péhl Gábor
Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24760280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-S-41
Cégl.szám: 01-09-180331

Ügyvezető igazgató

Audit-Line Kft.

Eszenyiné Fekete Ágnes részére!

Tárgy: Nyilatkozat peres eljárásról és kártérítési igényről

Tisztelt Könyvvizsgáló Asszony!

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. nevében nyilatkozom, hogy a Társasággal szemben nincs lezárt, vagy az audit ideje alatt is folyamatban lévő peres eljárás, továbbá kártérítési igény sem merült fel.

Budapest, 2021. február 1.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24760280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331


Péhl Gábor

Ügyvezető igazgató



A vezetés nyilatkozata

a fordulónap utáni események vállalkozást érintő hatásairól

(COVID-19 járvány áthúzódó hatásai is)

Társaság neve: Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft

Audit – Lline Könyvelő és könyvvizsgáló kft
Eszenyiné Fekete Ágnes Kamarai tag, könyvvizsgáló
részére

Dátum: 2021. április 8.

Tisztában vagyunk vele, hogy a fordulónap utáni eseményeknek és ezek beszámolóban bemutatott vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzetre gyakorolt hatásainak a felmérése és értékelése a vezetés feladata és felelőssége.

1. Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett rendkívüli helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.

A veszélyhelyzetre való tekintettel a vezetőség részéről az alábbi/további rendkívüli intézkedésekre került sor:

- Az épület vásárlói és irodai terében rendszeres kiegészítő fertőtlenítés, fertőtlenítő eszközök kihelyezése és légkezelők sűrűbb karbantartása történt.
 - Épületben mindig az aktuális jogszabályoknak megfelelő intézkedések bevezetése és vásárlók tájékoztatása, kereskedők felé történő utasítások kiadása.
 - Több körben Covid-19 gyorsteszt és védőmaszkok, védőfelszerelések beszerzése.
2. A már bekövetkezett, illetve a mérleg fordulónapját követő 12 hónapban várható események és azok hatásai (ha számszerűsíthető, akkor a várható, becsült összegek is):¹
 - *kapacitás- és létszám leépítések, átszervezések*
 - o nem történt jelentős mértékű átszervezés, nem volt létszám csökkenés a Covid-19 következtében. 1 fő 2021. januártól GYED-re távozott. Az épület, az UP kivételével folyamatosan üzemelt a megszokott ütemben és nyitva tartással.
 - *a szerződéses kötelezettségek (hitelek, kölcsönök, szállítók) teljesítésében bekövetkező nehézségek*
 - o az alábbi várható kötelezettségekre céltartalék képzés vált szükségessé: Kalotherm garanciális nemteljesítése miatt az épületben 2021-ben várható felújítási munkálatai miatt a már képzett céltartalék felhasználása várható.



ÚJPESTI PIAC ÉS VÁSÁRCSARNOK KFT.

- *likviditási problémák, a szükséges mértékű finanszírozási források hiánya vagy drágulása*
 - o Likviditási problémák nem merültek fel. Forrásunkat folyamatosan biztosítja a tulajdonos UV Zrt.
- *a szállítók visszavonták a szokásos fizetési feltételeket, csak azonnali fizetésre szállítanak*
 - o szállítóinkkal való kapcsolat nagy része hosszútávú szerződéseken alapszik, így nem volt változás ezen a téren
- *fizetési nehézségek a jelentős vevőknél, a határidőn túli kinnlevőségek jelentős növekedése*
 - o nem volt és nem is várható fizetési nehézség egyik vevőknél sem.
- *lényeges eszközöket kellett értékesíteni*
 - o Nem kellett lényeges eszközt értékesíteni
- *nem biztosított jelentős káresemény történt:*
 - o Nem fordult elő nem biztosított jelentős káresemény
- *peres ügyek vannak folyamatban, amelyek megkérdőjelezhetik a társaság működőképességét:*
 - o Nincsenek folyamatban lévő peres ügyek
- *a jövőre vonatkozó üzleti terveket szükséges módosítani (várható eredmény)*
 - o Eredményre nem lesz hatással bevételünket az UV Zrt, mint tulajdonos a tervezett költségeink alapján biztosítja
- *a mérleg fordulónapját követően előállott csődhelyzet vagy annak várható bekövetkezése*
 - o Nem várható
- *jogutód nélküli, vagy jogutóddal történő (átalakulás, beolvadás vagy szétválás) tervezése*
 - o Nincs ilyen tervben
- *egyéb események és hatásaik:*
 - o Up rendezvénytér Covid-19 miatti bezárás következtében a rendezvénytér területén több szolgáltatás is lemondásra került, továbbá egyes gépészeti berendezések és karbantartások leállításra kerültek.

Becslésünk szerint a felsoroltak miatt a következő üzleti évben a várható veszteség / eredmény csökkenés: eredményünket a fent felsoroltak nem befolyásolják, mivel a 2021. évi költségvetésünk ez alapján került módosításra

3. A fentiek alapján értékelésünk a következő 2:

Kijelentjük, hogy a felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások **nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással**

- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,



ÚJPESTI PIAC ÉS VÁSÁRCSARNOK KFT.

- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére,

amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A fentiekben értékelt események jelentős hatásait a kiegészítő mellékletben a számviteli törvény előírásának megfelelően bemutatjuk.

A Társaság képviselőjének cégszerű aláírása:

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24760280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-S-41
Cégj. szám: 01-09-180331

Péhl Gábor

ügyvezető

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

