

LICITÁLÁSRA VALÓ FELHÍVÁS

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által pályázati úton hasznosításra meghirdetett 76561/67/A/354 hrsz-ú, természetben **1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 12.** szám alatt található, **370 m² üzlethelyiség** (amely korábban fitness- és edzőteremként üzemelt) bérleti jogának megszerzésére.

A licittárgyalás „vaklicit” formájában kerül kiírásra, amelynek során az ajánlattevők egymástól függetlenül, írásban, lezárt borítékban teszik meg ajánlatukat a jelen felhíváshoz mellékelt Ajánlattételi lapot kitöltve. Az Ajánlattételi lapot **a jelen felhívásban megadott határidőre az UV Zrt.** levélcímére szükséges elküldeni postai úton vagy az leadható az UV Zrt. ügyfélszolgálatán személyesen a **1042 Budapest, Munkásotthon u. 66.-68.** szám alatt az Ügyfélszolgálaton, amelynek nyitvatartási ideje korlátozott, de pályázatot személyesen leadni az alábbi időpontokban lehetséges: Hétfő - Csütörtök 8:10 – 16:00, Péntek: 8:10 – 12:00 között.

A zárt borítékra az ajánlattevők írják rá: **„Külső-Szilágyi út 12. ajánlat”**.

A határidőben, érvényesen beérkezett ajánlatok felbontása jegyzőkönyv felvétele mellett, három fős bizottság jelenlétében, nem nyilvánosan történik. A bizottság értékeli a benyújtott ajánlatokat, döntése alapján a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázóval valósul meg a szerződéskötés.

AZ AJÁNLTATTÉTEL FELTÉTELEI:

Ajánlattevő az Ajánlattételi lap leadásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy

- 1) az ajánlattétel tárgyát képező ingatlant megismerte, és ajánlatát a megtekintett állapot ismeretében teszi meg.
- 2) a bérleményben található összes fitness- és erőgépet **tételes leltár alapján átveszi és azokat, illetve azok állagát a bérleti jogviszony időtartama alatt fenntartja, illetve megőrzi.** Ezen túlmenően ajánlattevő elfogadja, hogy ezen ingóságok bérleti jogát gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be, szövetkezet részére vagyoni hozzájárulásként nem bocsáthatja, továbbá szerződéses biztosítékként nem kötheti le, más személy használatába ezeket nem adhatja.
- 3) szerződéskötés után a tételes leltárral átadott eszközállományért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 4) amennyiben a helyiségben található eszközállományt nem kívánja hasznosítani, ezek tárolásáról, illetve állagmegővéséről saját költségén köteles gondoskodni.

- 5) az ajánlattétel során pontosan meg kell határozni, hogy milyen tevékenységi kör(öke)t kíván a bérleményben folytatni, mivel az ajánlatok elbírálása során a kiíró mérlegeli, hogy adott tevékenységi kör(ök) összeegyeztethetők-e a bérleménynek helyet adó társasház működési irányelveivel (SZMSZ, Házirend). Ennek megfelelően több tevékenységi kör megjelölése esetén előfordulhat, hogy egyes tevékenységi köröket a kiíró nem támogat vagy korlátozva engedélyez.
- 6) A nyertes ajánlattevő visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállal arra, hogy a megadott határnapig bérleti szerződést köt a kiíróval a pályázat tárgyát képező ingatlanra.
- 7) A bérleti szerződés megkötésének határidőben történő elmulasztása vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a licittárgyaláson második helyezést elért ajánlattevővel köti meg a kiíró a bérleti szerződést.
- 8) Ajánlattegyezés esetén a nyertes kiválasztásának ún. „rangsor” szempontjai:
 - a magasabb bérleti díjra, egyezés esetén továbbá
 - a hosszabb bérleti időre, valamint annak egyezés esetén továbbá
 - a magasabb szerződéskötési díjra ajánlatot tevő fél.
- 9) Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy a licitre kiírt bérlemény havi bérleti díja **500.000,- Ft + ÁFA**, (amelyből 450.000,- Ft az ingatlan bérleti díja, 50.000,- Ft az ingatlanban található eszközök bérleti díja), valamint ezen felül az ingatlan közös költsége **62.730,- Ft + ÁFA** havonta.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. július 15. (csütörtök) 15:00 óra

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje:

2021. július 30. (péntek) 12:00 óra

Bővebb információ, valamint a személyes helyszíni megtekintésre való jelentkezés:

2021. július 02-án 12:00-ig

Dr. Laki Gábornál
+3630 329 3217
laki.gabor@uvzrt.hu

Lepcsényi Istvánnál
+3670 330 8444
lepcsényi.istvan@uvzrt.hu

Budapest, 2021. június 21.

UV Zrt.