

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről az

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövidített cégnev: UV Zrt.; Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.; Cg.: 01-10-042083; Adószám: 10804001-4-41; Csoportos adószám: 17781695-5-41; Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrésztől a

T-Szer 99 Kft. (Székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12.; Cg.: 13-09-143997; Adószám: 14618617-2-13; Bankszámlaszám: TAU... 57100010-15369969-00000000; Képviseli: Tóth József János ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

illetve a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint „Felek” között az alulírott napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási Keretszerződés a Megrendelő által „**Épületgépészeti munkák-2020.**” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményképpen jön létre a Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a jelen Keretszerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők:

- a) a Megrendelőnek a jelen Keretszerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó ajánlati felhívása és közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „Ajánlati Felhívás” és „Közbeszerzési dokumentumok”),
- b) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”).

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő Ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a Közbeszerzési dokumentumok – ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat –, és az Ajánlat tartalma.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

a) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

b) A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

ba) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

bb) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

c) A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

d) A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

da) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

db) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

dc) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

e) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

f) A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

fa) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

fb) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

g) A szerződés teljesítése során a Kbt. 138–140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

h) A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

III. SZERZŐDÉSSEN HASZNÁLT KIFEJEZÉSEK, DEFINÍCIÓK

1. Keretszerződés: Épületgépészeti munkákra vonatkozó határozott idejű vállalkozási szerződés, amely a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött együttműködés általános feltételeit és kondícióit tartalmazza, továbbá szabályozza az ezen szerződés hatálya alá tartozó egyedi épületgépészeti szerződések kapcsán a Megrendelő által megrendelt szolgáltatásokat. A Keretszerződés csak a Megrendelő és a Vállalkozó kétoldalú írásbeli megegyezésével módosítható, a módosítások pedig hatálybalépésüket követően valamennyi Egyedi Épületgépészeti Szerződésre érvényesek. A Keretszerződés megszűnik, amennyiben a Keretszerződés hatálya lejár.

2. Egyedi Épületgépészeti Szerződés (ESZ): A Megrendelő egyedi, közvetlen megrendelése, amely a jelen Keretszerződésben meghatározott feltételek alapján tartalmazza az egyes épületgépészeti munkákra vonatkozó megrendelés változó adatait (munkavégzés helye, megrendelt szolgáltatások és azok mennyisége, a munka megkezdésének és teljesítésének időpontja, vállalkozói díj, stb.). Az ESZ-re a Felek a Ptk. 6:238. §-ában foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek. Az ESZ felmondása vagy megszüntetése nem jelenti egyben a Keretszerződés felmondását, illetve megszüntetését. Az ESZ tartalma az épületgépészeti munkák változó adatain túlmenően nem térhet el a Keretszerződésben meghatározott feltételektől.

3. Épületgépészeti munka: Különösen, de nem kizárólagosan

- gázszerelés, gázszolgáltató engedélyével összefüggő munkák,
- gáz- és műszaki biztonsági felülvizsgálattal összefüggő munkák,

- kéményépítéssel és kéményseprő-ipari közszolgáltató engedélyével összefüggő munkák,
- fűtésszereléssel kapcsolatos munkák,
- villanszereléssel, áramszolgáltató engedélyével összefüggő munkák,
- szellőző és klíma berendezés szerelésével kapcsolatos munkák,
- víz-és csatornaszereléssel kapcsolatos munkák.

4. Az ESZ tárgya: Az ESZ-ben meghatározott, a Megrendelő által a Vállalkozótól megrendelt épületgépészeti munka.

5. Vállalkozói díj: Az ESZ-ben meghatározott, Megrendelőt terhelő díjfizetési kötelezettség, amely tartalmazza a Megrendelő által megrendelt szolgáltatások teljes nettó díjának összegét, valamint ennek általános forgalmi adóját és egyéb közterheit.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, AZ EGYEDI ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Megrendelő és Vállalkozó egymással Vállalkozási Keretszerződést kötnek, amely alapján a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a Megrendelő kezelésében, illetve saját tulajdonában álló lakás és nem lakás célú ingatlanok (különösen: épületek, lakások, nem lakás célú helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, egyéb létesítmények, telekterületek) üzemeltetéséhez, valamint a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási és karbantartási munkáinak ütemezett és eseti feladatait az Ajánlattételi Felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban és a nyertes Ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi, az alábbi helyszíneken:

- Budapest IV. kerület (Újpest);
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz: 44);
- 3244 Parád, Peres u. 30. (Hrsz: 4462);
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz: 105);
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz: 22520).

2. Vállalkozó a Megrendelő részére határidőben elvégzi a Megrendelő által írásban megrendelt épületgépészeti munkákat az ESZ-ben meghatározott egyedi feltételek szerint, míg a Megrendelő vállalja a megrendelt épületgépészeti munkák kialakított vállalkozói díjának határidőben történő megfizetését. Az egyes épületgépészeti munkákra vonatkozó vállalkozási jogviszony az ESZ-ekben feltüntetett napon (hatályba lépés napja) kezdődik és az ESZ-ekben meghatározott ideig tart.

V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a munkaterületet mindig az adott ESZ-ben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Megrendelő köteles a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a munkaterületet és a munkavégzés feltételeit biztosítani. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó

részére a munka elvégzéséhez szükséges víz- és áramszolgáltatást, az ESZ-ben megjelölt munkálatok elvégzésének időtartamára.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ESZ megkötésétől számított legkésőbb (nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzítettek szerint):

- Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozóan **5 (öt) naptári napon** belül felvonul a munkaterületre;
- Akut, de a Megrendelő által nem azonnali munkának jelzett hibaelhárításra vonatkozóan **5 (öt) naptári napon** belül felvonulni a munkaterületre;
- A Vállalkozó a Megrendelő által „**azonnali hibaelhárításként**” megjelölt munkát haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő írásbeli igényétől számított **1 (egy) órán** belül - a nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzítettek szerint - köteles megkezdeni.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés általában lakott ingatlanokban, illetve működő intézmény, létesítmény területén történik. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell teljesítenie, hogy a lakókat, illetve a lakókörnyezetet a lehető legkisebb mértékben és legrövidebb ideig zavarja. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges korlátozásokról (pl.: forgalomkorlátozás, közmű ellátás szünetelés, stb.) az érintetteket megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.

3. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzésének időtartama alatt a munka-, baleset-, tűz- és vagyónvédelmi rendszabályok betartása, valamint a közmű csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az környezetvédelmi előírások betartása. A munkaterület esetleges elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

4. Amennyiben a feladat ellátásához közterület igénybevételére, forgalomelterelésre van szükség, úgy az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használati díjat. Vállalkozó köteles a feladata teljesítése során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását és ártalmatlanítását.

5. Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni az ingatlan tulajdonosának/használójának felesleges zavarásától. Amennyiben a Vállalkozó az ingatlant a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy annak tulajdonosát/használóját a teljesítés során szükségtelen mértékben zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat az ingatlan tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

6. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alkalmazottai által a teljesítés helyén található vagyontárgyakban, valamint a teljesítéssel okozati összefüggésben harmadik személynek okozott

vagyoni és egyéb kár vonatkozásában. Vállalkozó köteles az általa okozott teljes kárt megtéríteni, és amennyiben az lehetséges, az eredeti állapotot helyreállítani.

7. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az ESZ-től elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

8. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

9. A Vállalkozó a jelen Keretszerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja. Az alvállalkozók bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak irányadók. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

10. A Vállalkozónak, illetve alvállalkozóinak, továbbá jelen Keretszerződés teljesítésében közreműködő munkavállalóinak a jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, képesítéssel, végzettséggel és gyakorlati ismeretekkel kell rendelkezniük.

11. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy az általa a teljesítéshez felhasznált anyagok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, valamint mentesek mindenfajta egészségre vagy környezetre ártalmas hatásoktól. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Keretszerződés és az ESZ-ek keretében megvalósuló munkák a mindenkor hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el.

12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda gondosságával jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez szükséges anyagokat használja fel, a Megrendelő számára legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű és árszínvonalú, költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.

13. Vállalkozó feladata a szerződés szerű teljesítéshez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

14. Vállalkozó a baleset, illetve életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni. Vis maior esetén a Vállalkozó köteles – a vis maior észlelésétől/bejelentésétől számított – nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzítettek szerint - **1 (egy) órán belül** – a veszélyhelyzet közvetlen elhárítása érdekében felvonulni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év összeghatárig érvényes, teljes körű, idegen tulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló felelősségbiztosítással, valamint munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítása teljes körű, kiterjed különösen a meglévő és a szomszédos ingatlanokban okozott kárra, és a teljesítés során a meglévő szerkezetekben, beépített anyagokban keletkezett károkra, harmadik személynek okozott vagyoni és nem vagyoni károkra, valamint a károkozással összefüggő többletköltségekre (pl.: romeltakarítás, szakértői díj, stb.) is. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Keretszerződés hatálya alatt bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe a Vállalkozó által bevont alvállalkozó számára a Vállalkozó – a jelen Keretszerződésben foglaltakkal egyezően – biztosítási kötelezettséget köteles előírni.

16. Vállalkozó az Ajánlati Felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó biztosítási kötvény másolatát jelen Keretszerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, amely jelen Keretszerződés mellékletét képezi.

17. Vállalkozó kötelezettsége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, valamint a Megrendelővel történő jóváhagyása és igazoltatása.

18. Vállalkozó – amennyiben a munka jellege szerint kötelező –, köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni, az építési naplóval kapcsolatban köteles a hatályos jogszabályi előírásokat betartani. Megrendelő vagy megbízottja a munkavégzés helyét bármikor megtekintheti, 10 (Tíz) naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek megfelelően történik-e. Megrendelő vagy a megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

19. Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult az ESZ-ekben rögzített bármely munka mennyiségét növelni vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját

megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. A fenti változtatásokból eredő költségek mértékéről – kivéve a többletmunka díját, mely része az ESZ-ben rögzített díjnak –, az egységárák alapulvételével a Felek közösen döntenek.

20. Amennyiben a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt vagy megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. A munkaterület semmilyen részét nem szabad elfedni vagy betakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül.

21. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettsége megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges bontást vagy feltárást elvégezni, majd ezen részeket saját költségén kijavítani és helyreállítani.

22. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban értesíteni minden olyan körülményről, mely a munka elvégzésének szerződészerű teljesítését, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

23. Felek kötelesek a Keretszerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen Keretszerződésben és ESZ-ekben foglaltak teljesítéséről, továbbá minden olyan jelentős kérdésről, amely a teljesítésre kihatással lehet. Amennyiben bármelyik Fél megszegi az együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

VI. TELJESÍTÉS, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését az egyes ESZ-ekben megjelölt teljesítési határidőben, átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amelynek során a Felek elvégzik az iparágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződészerűségének megállapításához szükségesek. A teljesítési határidő megtartására vonatkozóan az ESZ-ben meghatározott munka eredményes átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a teljesítés szempontjából irányadónak. Az átadás-átvétel feltétele az ESZ-ben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

2. A munkák befejezését követően – a Vállalkozó előzetes készre jelentése alapján –, a Megrendelő az általa megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi. Felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, hiányokat azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Az eredményes átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv

elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a Vállalkozó által elvégzett munkát.

3. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére. Az átadás-átvételnél felmerült hibák/hiányosságok kijavításáról a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít szerződés szerűen, amikor az eredményes átadás-átvétel megtörtént. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

4. A Vállalkozó az ESZ alapján teljesített, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától a jogszabályban meghatározott jótállási kötelezettséget vállal. Azon szerkezetekre, amelyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség nem vonatkozik, a Vállalkozó 12 (Tizenkét) havi jótállási kötelezettséget vállal, melynek kezdő időpontja az eredményes átadás-átvétel napja.

5. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

6. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen Keretszerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó a jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési tevékenységéből ered.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT

1. A Megrendelő a jelen Keretszerződésben meghatározott munkák elvégzéséért a Vállalkozónak legfeljebb **nettó 148.000.000,- Ft**, azaz Egyszáznegyvennyolcmillió forint vállalkozói díjat fizethet.

2. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására.

3. Amennyiben az ESZ-ek összesítését követően a VII.1. pontban megjelölt keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra és kifizetésre került, a Vállalkozó további számla kiállítására nem jogosult, akkor sem, ha a Keretszerződés időtartama még nem telt el.

4. Vállalkozó a jelen Keretszerződés mellékleteként csatolt Vállalkozói árajánlat és költségvetés szerinti egységáron köteles a Keretszerződést az egyes ESZ-ekre vonatkozóan teljesíteni. Az elvégzett munka elszámolása a jelen Keretszerződésben rögzített egységárakon történik, a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése, és Megrendelő általi leigazolása alapján.

5. Az esetlegesen felmerülő, a Vállalkozói árajánlat és költségvetésből hiányzó tételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, nettó 4.850,-Ft, azaz Négyezernyolcszázötven forint rezsióradíjjal számolható el.

6. A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződészerű – hiba-és hiánymentes – átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül a Vállalkozó szerződészerű teljesítését írásban igazolni.

7. Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére.

8. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

9. Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik.

10. Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti vállalkozó díj 10 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

11. Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Az ESZ szerinti munka 25 %, 50 %, 75 %-os, vagy 50 %-os készültségénél részszámla, 100 %-os készültségi fokát elérve végszámla benyújtására jogosult a Vállalkozó.

12. Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- késedelmesen teljesít,
- a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

14. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az ESZ-ekben meghatározott kötelezettségeit az ott meghatározott határidőben, és a késedelemért felelős, úgy a Megrendelő – a másik fél szerződésszegése esetén őt megillető, a Keretszerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított egyéb jogai mellett – késedelmi kötbér felszámítására jogosult a késedelem teljes időtartamára. A kötbér mértéke az ESZ-ben meghatározott vállalkozói díj nettó értékének **2 %-a** a késedelem minden napjára számítva. Amennyiben a Vállalkozó késedelve a 30 (Harminc) napot meghaladja, a Megrendelő jogosult az ESZ-t a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani.

15. Ha a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos indok nélkül megtagadja, vagy a lehetetlenülésért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Felek a jelen Keretszerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-ában állapítanak meg.

16. Megrendelő a kötbért, és a kötbért meghaladó mértékű, Vállalkozó által nem vitatott kárigényét, mint lejárt pénzkövetelést jogosult érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

17. Amennyiben Megrendelő a fizetéssel késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Felek jelen Keretszerződést **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik. Jelen Keretszerződés megszűnik a keretösszeg, azaz nettó 148.000.000,- Ft, azaz Egyszáznegyvennyolcmillió forint kimerülésével.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés megszüntetésére vonatkozó, Kbt-ből fakadó sajátos rendelkezések:

- Megrendelő a jelen Keretszerződést felmondhatja, vagy a – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Keretszerződéstől elállhat, ha

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következik be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak, vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatti kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

- Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő kizárja kártérítési felelősségét az Ajánlati Felhívásban megjelölt keretösszegnél alacsonyabb összegű megrendelés esetén, melyet a Vállalkozó jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul vesz.

2. A Keretszerződéssel, illetve az ESZ-el kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek a következők:

Megrendelő részéről:

Név: Szatmári Kornélia műszaki igazgató
Tel: +36 70 38 33 412
E-mail: szatmari.kornelia@uvzrt.hu

Név: Vargáné Bolyós Ildikó
Tel: +36 30 468 06 49
E-mail: vargane.ildiko@uvzrt.hu;

Név: Mesteri Eleonóra
Tel: +36 30 329 56 97
E-mail: mesteri.eleonora@uvzrt.hu

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

Név: Mesteri Eleonóra (ME-G-01-54640)
Tel: +36 30 329 56 97
E-mail: mesteri.eleonora@uvzrt.hu

Vállalkozó részéről:

Név:

Tóth József

Tel:

20-9-110-525

E-mail:

tsz99kft@gmail.com

3. Felek jelen Keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.
4. Ha a jelen Keretszerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A Keretszerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezés nélkül a Keretszerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás következik be, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.
6. Felek a jelen Keretszerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően jogvitájuk elbírálására kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra való hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.
8. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései az irányadók.
9. Felek jelen Vállalkozási Keretszerződést elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapesten, 2020. december hó 8. napján



UV Zrt.

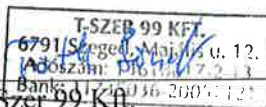
Megrendelő

Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató



ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1042 Budapest, Munkáshozon u. 66-68
2.



T-Szer 99 Kft.

Vállalkozó

Képviseli: Tóth József János ügyvezető

Megjegyzés:

G/901933/2018

Gázszerelői igazolvány

Név: **Tóth József**

Születési hely, idő: Szeged, 1970.07.04.

Cím: 6791 Szeged, Hám u. 2. sz.

Kiállítás időpontja: 2018.04.06.

Hatályos: **2023.04.06-ig**

Kiállító: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala



P. H.

Stefan
Kiállító aláírása



EREDETIVEL MEGEGYZŐ:

Tóth József

Megjegyzés:

G/003991/2018

Gázszerelői igazolvány

Név: **Tóth Róbert Zoltán**

Születési hely, idő: Szeged, 1980.09.25.

Cím: 6791 Szeged, Málna u. 10.

Kiállítás időpontja: 2018.04.06.

Hatályos: **2023.04.06-ig**

Kiállító: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala



P. H.

Stefan
Kiállító aláírása



EREDETIVEL MEGEGYZŐ:

Tóth Róbert Zoltán

Végzettség, szakképzettség/szakképesítés	Végezhető tevékenység
<p>Gázvezeték és készülék szerelő mestervizsga Épületgépész technikus Gázszerelők kötelező továbbképzése tanfolyam 2018 Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgáló</p>	<p>Csatlakozó- és fogyasztói vezetékek létesítése, üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása, felhagyása, gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok létesítése és felhagyása</p> <p>Gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok létesítése, üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása, felhagyása</p> <p>Csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálata (a felhasználói berendezés tartozékát képező gázfelhasználó technológia együttes hőterhelése legfeljebb 70 kW)</p> <p>Csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálata (a felhasználói berendezés tartozékát képező gázfelhasználó technológia együttes hőterhelése nagyobb mint 70 kW)</p>

Tóth Z

Végzettség, szakképzettség/szakképesítés	Végezhető tevékenység
<p>Gázvezeték- és készülékszerelő szakmunkás Épületgépész technikus Regisztrált gázszerelők kötelező továbbképzése tanfolyam 2018 Gázszerelők kötelező továbbképzése Gázfogyasztóberendezés- és csőhálózatszerelő mester Műszaki biztonsági felülvizsgáló</p>	<p>Csatlakozó- és fogyasztói vezetékek létesítése, üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása, felhagyása, gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok létesítése és felhagyása</p> <p>Gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok létesítése, üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása, felhagyása</p> <p>Csatlakozóvezeték és fogyasztói berendezés GET 22.§ (7) bekezdés szerinti műszaki biztonsági felülvizsgálata.</p> <p>Csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálata (a felhasználói berendezés tartozékát képező gázfelhasználó technológia együttes hőterhelése legfeljebb 70 kW)</p> <p>Csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálata (a felhasználói berendezés tartozékát képező gázfelhasználó technológia együttes hőterhelése nagyobb mint 70 kW)</p>

Cs. P. P. P.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki Feladatok

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Zrt. tulajdonában lévő, nagyságrendileg 4500 db ingatlan kezelését végzi.

A feladat a kezelt ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pincék, tárolók, közös WC-k, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkálatainak ütemezett és eseti megrendelések alapján történő elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs, stb. is előfordul. Az albetétek általában bérlő által lakott, illetve használt helyiségek, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül üresen állnak.

Az UV Zrt. feladata a 100 %-os tulajdonú társasházak gépészeti csővezetékeinek javítása, felújítása, karbantartása, valamint ezek biztonságos üzemeléséhez szükséges feltételek biztosítása.

Az elvégzendő munkák körébe tartozik az ingatlanok üzemeltetése során a helyiségek lakhatóvá, használhatóvá tétele gépészeti szempontból. Ez elsősorban a fűtés megoldását jelenti, az ehhez tartozó járulékos munkákkal együtt.

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11/2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, a Megrendelő ajánlata (a programhoz használt) szerinti 4850 HUF rezsióradíjjal számolható el.

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

Hiányzó tétel esetén, az ajánlati költségvetés kiegészíthető „K” tételekkel.

Egyéb szerződéses feltételeket a Vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések:

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képzéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszivárgás elhárításához szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Elektromos munkák: Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel.

Mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése

Az FK táblától a bérleményben elektromos alapszerelési munkák elvégzése (hálózat kiépítése és fogyasztók, lámpatestek felszerelése)

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda..)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbefúvók beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, beszabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: a telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák, szükség esetén Fővárosi vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel:

- víz- és csatorna hálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatorna hálózat javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése,

A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás, stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

A fentiekben részletezett gépészeti kivitelezésnél követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál, és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Minden elvégzett javítási munkánál követelmény a garancia biztosítása, mely az elvégzett munkákra min. 12 hónap időtartamot, a beépített anyagokra vonatkozóan minden esetben a gyártóműi garanciavállalás időtartamát jelenti.

Vállalkozó, ajánlata szerint, a Megrendelő értesítésétől számítva 15 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.

Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül kell megkezdeni.

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a Műszaki leírásban leírtak szerint, a hivatkozott jogszabályok szerinti szakemberrel/szakemberekkel legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

T-SZER 99 KFT.

2724 Újlengyel, Határ út 12.

P Á L Y Á Z A T

közbeszerzési eljárás tárgya:

**'GÉPÉSZETI munkák-
keretszerződés'**

TARTALOMJEGYZÉK

Gépészeti munkák - keretszerződés

Fedőlap	1. oldal
Tartalomjegyzék	2. oldal
Felolvasólap	EKR- ben
Aláírási címpéldány	3. oldal
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. szerint	EKR- ben
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében	EKR- ben
Nyilatkozat kbt.62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR- ben
Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR- ben
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról	EKR- ben
A Kbt. 66. § (6) bekezdés a.)-b.) pontja szerinti nyilatkozat	EKR- ben
Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében	EKR- ben
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR- ben
Árazott költségvetés PDF fájlban	4-18. oldal
Árazott költségvetés Excelben	EKR- ben

Szeged, 2020.10.05.

T-SZER 99 KFT.

2724 Újlengyel, Határ út 12.

Adószám: 14618617-2-13

Bank: 11735036-20057121

Hóth József

cégszerű aláírás

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Tóth József János** (születési név: Tóth József János, születési hely, idő: Szeged, 1970. július 04. anyja neve: Maróti Anna. Személyi azonosító jel: 1 700704 1250 adóazonosító jel: 8378043495 szig. sz.: 205965 DE) 6791. Szeged, Hám u. 2 szám alatti lakos, mint a **T-Szer 99 Kft.** (2724. Újlengyel, Határ út 12) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomtatott, illetve nyomtatott cégneve alá a teljes nevemet egyedül és önállóan írom alá az ügyvezetői tisztségem feltüntetésével

.....
Tóth József János

Alulírott **Dr. Falat László** /6722. Szeged, Püspök u. 11/a II. emelet 8. székelyű / **ügyvéd** tanúsítom, hogy a mai napon megjelent irodámban **Tóth József János** (születési név: Tóth József János, születési hely, idő: Szeged, 1970. július 04. anyja neve: Maróti Anna. Személyi azonosító jel: 1 700704 1250 adóazonosító jel: 8378043495 szig. sz.: 205965 DE) 6791. Szeged, Hám u. 2 szám. alatti lakos alatti lakos, aki személyazonosságát a 205965 DE számú személyi igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási mintát előttem saját kezűleg írta alá-----

Nyilatkozom, hogy az aláírási-minta hitelesítést a cég-bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási-minta a cég változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem el és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírási-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9§-ban írt feltételeknek.

Kelt, Szeged, 2019. március 26. napján

Dr. Falat László ügyvéd

DR. FALAT LÁSZLÓ
ÜGYVÉD kisadózó
Szeged, Püspök u. 11/A. II/8.
Adószám: 58043187-1-26
Mobiltelefon: 06-201915-7757
E-mail: drfalatlaszlo@ema1.com

Épületgépészeti munkák 2018.

Ssz.	Munkanemvek	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység-Mérték egység (ME)	Anyag egységár (a) nettó Ft	Munka Díj (d) nettó Ft	Összesen (a+d) nettó Ft.	Gyakorisági szorzó	Ár (a+d)*gyak
1.	Elektromos munkák	71-	Mérőhely szabványosítás	1	db	120000	120000	240000	0,55	132 000,00
2.		71-	EPH jkv. Gáz MEO -hoz	1	ktg	0	50000	50000	0,99	49 500,00
3.		71-	Fi -relé beépítése 50mA	1	db	30000	50000	80000	0,98	78 400,00
4.		71-	villanybojler-50 l-es, bekötése, felszerelése, tócsavarral, biztonsági lefúvatóval	1	db	70000	20000	90000	0,08	7 200,00
5.		71-	villanybojler-80 l-es, felszerelése, tócsavarral, biztonsági lefúvatóval	1	db	80000	20000	100000	0,08	8 000,00
6.		71-	villanybojler-120 l és bekötése	1	db	80000	20000	100000	0,4	40 000,00
7.		71-	villanytűzhely és bekötése	1	db	88000	20000	108000	0,05	5 400,00
8.		71-	vonalsugárzó fürdőszobába és bekötése, 2 kW	1	db	30000	18000	48000	0,2	9 600,00
9.		71-	elektromos alapszerelés - vezetékezés, szerelvényekkel együtt	1	nm	8000	15000	23000	0,99	22 770,00
10.		71-	érintésvédelmi jegyzőkönyv	1	klt	23000	45000	68000	0,98	66 640,00
11.		71-006-13.1-0316605	Termosztátok, helység-hőmérséklet érzékelők elhelyezése falra szerelve, Környezeti hőmérséklet érzékelő elektromos kábelezéssel	1	db	20000	83000	103000	0,95	97 850,00
12.	71-008-9.3.1-0136021	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C", és "D" jellegűvel, 6kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1 P16AC6000A/6kA, 1 modul R:003386	1	db	4000	4000	8000	0,5	4 000,00	
13.	71-	FK tábla felszerelése falon kívüli elosztó szekrényvel	1	klt	18000	25000	43000	0,2	8 600,00	
14.	71-022-1.3.1.2-0244424	Infrapaneles felületfűtés, elektromos vezetékezés kiépítése nélkül (hajlékony rézvezeték), elektromos bekötéssel (230V), csavaros rögzítéssel, beton födémre szerelve, keretes kialakítás, Fűtőteljesítmény: 200-500W, alumínium kerettel BVF infrapanel, alumínium kerettel,	1	db	80000	15000	95000	0,15	14 250,00	
15.	71-022-1.3.1.2-0244424	Infrapaneles felületfűtés, elektromos vezetékezés kiépítése nélkül (hajlékony rézvezeték), elektromos bekötéssel (230V), csavaros rögzítéssel, beton födémre szerelve, keretes kialakítás, Fűtőteljesítmény: 800W, alumínium kerettel BVF infrapanel, alumínium kerettel,	1	db	140000	15000	155000	0,15	23 250,00	
16.	71-022-1.3.1.2-0244424	Infrapaneles felületfűtés, elektromos vezetékezés kiépítése nélkül (hajlékony rézvezeték), elektromos bekötéssel (230V), csavaros rögzítéssel, beton födémre szerelve, keretes kialakítás, Fűtőteljesítmény: 1200 W, alumínium kerettel BVF infrapanel, alumínium kerettel,	1	db	150000	15000	165000	0,15	24 750,00	
17.	71-	Elektromos reteszelés kiépítése, kábellel	1	ktg	60000	45000	105000	0,03	3 150,00	
18.	Bontás, gépészeti csövek	810000834682	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsovek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lánvgáccsal, deponálással, DN 50 méretig	1	m	0	2800	2800	0,15	420,00
19.		810000834721	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül	1	m	0	2800	2800	0,02	56,00
20.		810000834733	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, véséssel, téglafalból	1	m	0	2800	2800	0,08	224,00
21.		810000834745	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, véséssel, aljzatból, földémből	1	m	0	2800	2800	0,09	252,00
22.		810000834801	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokából, öntöttvas tokos lefolyócső, DN 25 - 100 között	1	m	0	2800	2800	0,07	196,00
23.		810000834871	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között	1	m	0	2800	2800	0,08	224,00
24.		810000834883	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között	1	m	0	2500	2500	0,06	150,00

— 14 —

Épületgépészeti munkák 2018.

25.		81000083 4895	Csővezetékek bontása, vízvezetékek elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1	db	0	6000	6000	0,07	420,00
26.	Gépészeti cső víz	81001183 6342	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 16	1	m	3000	3000	6000	0,02	120,00
27.		81001183 6354	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 20	1	m	3000	3000	6000	0,04	240,00
28.		81001183 6354	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 26	1	m	3000	3500	6500	0,05	325,00
29.		81001183 6354	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 32	1	m	4500	5000	9500	0,04	380,00
30.		81001183- 6354	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 40	1	m	5500	5000	10500	0,04	420,00
31.		81001211 4321	Ivóvíz vezeték, PVC cső szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószervezetre, DN 20 PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 20x1,5x6000 mm, 16 bar, NY020/6M16B	1	m	14000	2000	16000	0,05	800,00
32.		81001211 4333	Ivóvíz vezeték, PVC cső szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószervezetre, DN 25 PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 25x1,5x6000 mm, 12,5 bar, NY025/6M12,5B	1	m	1500	2000	3500	0,02	70,00
33.		81001211 4345	Ivóvíz vezeték, PVC cső szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószervezetre, DN 32 PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 32x1,6x6000 mm, 10 bar, NY032/6M10B	1	m	1800	2500	4300	0,42	1 806,00
34.		82-001	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, Hollandis 40 NÁ NNY-10 NNY WESA gömbcsap vízre, PN 40 DN 40	1	db	8000	4500	12500	0,08	1 000,00
35.		82-001	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, Hollandis 40 NÁ NNY-10 NNY WESA gömbcsap vízre, PN 40 DN 25	1	db	45000	2500	47500	0,08	3 800,00
36.		82-001	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, Hollandis 40 NÁ NNY-10 NNY WESA gömbcsap vízre, PN 40 DN 20	1	db	4000	2500	6500	0,08	520,00
37.		82-001	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése MOFÉM üritő gömbcsap vízre, NA 20- tömlővéges	1	db	4000	2000	6000	0,08	480,00
38.		82-001	3/4"- os 8bar biztonsági lefúvató szelep felszerelése.	1	db	5000	2500	7500	0,09	675,00
39.		82-001	2"- os visszacsapó szelep felszerelése.	1	db	8000	6000	14000	0,15	2 100,00

Épületgépészeti munkák 2018.

40.	Gépészeti-csatorna	81002-	Műanyag aknák kiegészítőinek elhelyezése, első tisztító akna fedlap elhelyezése keret nélkül, DN 500 méretig, DN 200 PIPELIFE KG PVC fedlap zöldterületi tisztítónyitáshoz 200 mm, PVC-FEDLAP, Műanyag akna fal, teleszkóp cső PIPELIFE PVC U felszálló cső NA 200- as	l	kl	70000	31500	101500	0,3	30 450,00
41.	PVC	81002321 4125	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 25 PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	l	m	2000	2500	4500	0,02	90,00
42.		81002321 4126	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	l	m	2000	3000	5000	0,02	100,00
43.		81002321 4131	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm, KAEM040/0.5M	l	m	2000	3000	5000	0,02	100,00
44.		81002211 5216	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	l	m	2500	3000	5500	0,03	165,00
45.		81002321 4155	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M	l	m	2500	3500	6000	0,03	180,00
46.		81002321 4172	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	l	m	3100	3500	6600	0,03	198,00
47.		81002211 5262	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 125	l	m	3500	3500	7000	0,03	210,00
48.	PVC-KG	81002087 3342	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 125	l	m	4500	5000	9500	0,03	285,00
49.		81002087 3383	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 160	l	m	6000	6000	12000	0,03	360,00
50.		81002087 3434	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 200	l	m	6000	6000	12000	0,03	360,00
51.		81002087-	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 315	l	m	5000	4500	9500	0,03	285,00
52.	GAZ CSŐ	81003087 8370	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 15 x 1 mm	l	m	2500	2800	5300	0,99	5 247,00

Épületgépészeti munkák 2018.

53.	81003087 8375	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm	1	m	3000	3500	6500	0,98	6 370,00
54.	81003087 8380	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	1	m	3500	4000	7500	0,96	7 200,00
55.	81003087 8402	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 25 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 28 x 1.5 mm D	1	m	5000	4000	9000	0,97	8 730,00
56.	K	acél-réz átmeneti idom 1"- 22/Cu	1	m	7000	4500	11500	0,99	11 385,00
57.	81003088 2085	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 15-ig Fekete acélcső, A 37X 1/2" simavégű	1	m	2000	3000	5000	0,04	200,00
58.	81003088 2182	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3/4" simavégű	1	m	2000	3500	5500	0,7	3 850,00
59.	81003088 2221	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű	1	m	3500	4000	7500	0,04	300,00
60.	81003088 2262	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 32 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 5/4" simavégű	1	m	3500	4500	8000	0,04	320,00
61.	81003088 2313	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 40 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 6/4" simavégű	1	m	4000	4500	8500	0,04	340,00
62.	81003088 2366	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 50 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 2" simavégű	1	m	5000	5600	10600	0,03	318,00
63.	FÜTÉSI CSŐVEZETÉK 81004090 3205	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 15 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1/2" simavégű	1	m	2000	3000	5000	0,03	150,00
64.	81004090 3251	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 20 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3/4" simavégű	1	m	2000	3500	5500	0,03	165,00
65.	81004090 3302	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 25 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű	1	m	2500	4000	6500	0,03	195,00
66.	81004090 3355	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 32 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 5/4" simavégű	1	m	3500	4500	8000	0,02	160,00

Épületgépészeti munkák 2018.

67.	81004090 3406	Fűtési vezeték, Fekete acélső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 40 Fekete acélső MSZ 120/1 A 37X 6/4" simavégű	1	m	4000	4500	8500	0,02	170,00	
68.	81004090 3410	Fűtési vezeték, Fekete acélső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 50 Fekete acélső MSZ 120/1 A 37X 2" simavégű	1	m	4500	5000	9500	0,02	190,00	
69.	81012092 2772	Csővégződések lezárása meglévő horganyzott acélső nyomóvezetéken, szabadon vagy földárokba szerelve, tömörségi próbával, 1"-ig	1	db	1850	3000	4850	0,02	97,00	
70.	81012092 2784	Csővégződések lezárása meglévő horganyzott acélső nyomóvezetéken, szabadon vagy földárokba szerelve, tömörségi próbával, 1"-2"	1	db	3000	4000	7000	0,02	140,00	
71.	81012092 2876	Csővégződések lezárása ólom nyomó vagy lefolyóvezetéken, tekintet nélkül az átmérőre	1	db	13000	10000	23000	0,02	460,00	
72.	81013212 7405	Védőburkolat elhelyezése acélsőre műanyagcsőből NA120 -ig	1	m	3000	3000	6000	0,02	120,00	
73.	STEEL PRESS FŰTÉS	81-	STEEL PRESS fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyban v. padlócsatornában ,nyomáspróbával, idomokkal 15*1.2 mm	1	fm	3000	3000	6000	0,08	480,00
74.		81-	STEEL PRESS fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyban v. padlócsatornában ,nyomáspróbával, idomokkal 18*1.2 mm	1	fm	3000	3000	6000	0,08	480,00
75.		81-	STEEL PRESS fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyban v. padlócsatornában ,nyomáspróbával, idomokkal 22*1.5 mm	1	fm	3000	3600	6600	0,08	528,00
76.		81-	STEEL PRESS fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyban v. padlócsatornában ,nyomáspróbával, idomokkal 28*1.5 mm	1	fm	4500	4000	8500	0,08	680,00
77.		81-	STEEL PRESS fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyban v. padlócsatornában ,nyomáspróbával, idomokkal 35*1.8 mm	1	fm	4500	5000	9500	0,08	760,00
78.		81-	STEEL PRESS fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyban v. padlócsatornában ,nyomáspróbával, idomokkal 42*1.8 mm	1	fm	5000	4500	9500	0,08	760,00
79.		81-	Csővezeték hőszigetelése ARMAFLEX AC H típus. Csőhéjjal 9 mm vtg-ban , NA 15	1	fm	500	800	1300	0,08	104,00
80.		81-	Csővezeték hőszigetelése ARMAFLEX AC H típus. Csőhéjjal 9 mm vtg-ban , NA 18	1	fm	500	900	1400	0,08	112,00
81.		81-	Csővezeték hőszigetelése ARMAFLEX AC H típus. Csőhéjjal 9 mm vtg-ban , NA 22	1	fm	900	900	1800	0,08	144,00
82.		81-	Csővezeték hőszigetelése ARMAFLEX AC H típus. Csőhéjjal 9 mm vtg-ban , NA 28	1	fm	600	900	1500	0,08	120,00
83.		81-	Csővezeték hőszigetelése ARMAFLEX AC H típus. Csőhéjjal 9 mm vtg-ban , NA 32	1	fm	800	1200	2000	0,08	160,00
84.		81-	Csővezeték hőszigetelése ARMAFLEX AC H típus. Csőhéjjal 9 mm vtg-ban , NA 42	1	fm	1100	1200	2300	0,08	184,00
85.	GAZ	82-001- 5.1- 0000001	Gázterv készítése, engedélyeztetése, lakáson belül, mérőórától	1	db	0	150000	150000	0,98	147 000,00
86.		82-001- 5.1- 0000001	gázterv - méretlen udvari	1	klt	0	240 000	240000	0,15	36 000,00
87.		82-	Mérő kötés feltöltése, plomba levétele, Főgáz ügyintézésel	1	db	15000	60000	75000	0,01	750,00
88.		82-001	Közmű fejlesztési intézése a Főgáznál	1	db	0	60000	60000	0,04	2 400,00
89.		82-001- 5.1- 0000002	Hő és áramlástechnikai méretezés készítése	1	db	0	60000	60000	0,97	58 200,00
90.		82-	CO érzékelő	1	db	30000	8000	38000	0,07	2 660,00
91.		82-	Honeywell mágnesszelep tűzhelyhez, 1/2"	1	db	32000	15000	47000	0,07	3 290,00
92.		82-	Légtechnikai számítás gáztűzhelyhez	1	db	0	47200	47200	0,06	2 832,00
93.		82-	Légtechnikai bemérési jkv. Gáztűzhelyhez	1	db	0	44500	44500	0,06	2 670,00
94.		82-	Tömörségi jkv. Parapet készülékre	1	db	0	48200	48200	0,5	24 100,00
95.		82-	GMBFV jkv. 0-2 db készülékig egy bérleményben	1	klt	0	41000	41000	0,07	2 870,00
96.		82-	GMBFV jkv. 3-5 db készülékig egy bérleményben	1	klt	0	70000	70000	0,06	4 200,00
97.		82-	GMBFV jkv. Társasházi, méretlen gázhálózat (0-10 lakásos épület)	1	klt	0	112000	112000	0,5	56 000,00

Épületgépészeti munkák 2018.

98.	82-	GMBFV jkv. Társasházi, méretlen gázhálózaton (0-20 lakásos épület)	1	klt	0	167000	167000	0,5	83 500,00
99.	82-	Egyszerűsített MEO, készülék cserével	1	klt	30000	43000	73000	0,02	1 460,00
100.	82-	MEO átadás Főgáznak, új gázmérő esetén	1	klt	28000	43000	71000	0,02	1 420,00
101.	82-	MEO átadás Főgáznak, meglévő gázmérő esetén, tervezői meo, FŐGÁZ költséggel (mérő le-fel)	1	klt	28000	110000	138000	0,98	135 240,00
102.	82-	Nyomáspórá gázhálózaton lakásnál	1	klt	0	28000	28000	0,97	27 160,00
103.	82-	Gázszivárgás, CO mérés, 0-2 db készülékig és a gázvezetékben a bérleményben	1	klt	0	35300	35300	0,18	6 354,00
104.	82-	Gázszivárgás, CO mérés, 3-5 db készülékig egy és a gázvezetékben a bérleményben	1	klt	0	46850	46850	0,11	5 153,50
105.	82-	Gázszivárgás, mérés, méretlen gázhálózaton	1	klt	18200	43000	61200	0,11	6 732,00
106.	82-	Hosszcsavar, menet tömítése	1	db	12000	18500	30500	0,12	3 660,00
107.	82-	Hosszcsavar, menetes kötés kivágása, áttervezése gázvezetékben	1	db	37500	43000	80500	0,01	805,00
108.	82-	Menetes csővég ledugózása, 1/2"-1"	1	db	4300	13000	17300	0,01	173,00
109.	82-	Menetes csővég lehegesztése, 1/2"-1"	1	db	4300	20000	24300	0,01	243,00
110.	82001093 3633	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz,	1	db	4000	2000	6000	0,99	5 940,00
111.	82001093 4880	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar	1	db	6000	2000	8000	0,85	6 800,00
112.	8200109-	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar	1	db	6600	2500	9100	0,5	4 550,00
113.	82-	Gázmérő szekrény és szerelése	1	db	3000	18000	21000	0,7	14 700,00
114.	82-003- 5.1- 0000011	Gázmérő le- és felszerelése Gázszolgáltató kivitelezésében	1	db	0	51000	51000	0,1	5 100,00
115.	82-	Gáz-GEBO -flexi, szereléssel 1/2"	1	db	7000	2000	9000	0,99	8 910,00
116.	82-	Gáz-GEBO -flexi, szereléssel 3/4"	1	db	9000	2000	11000	0,3	3 300,00
117.	82010221 9985	Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőegységvel Gáztűzhely, 4 főzőegységvel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, MORA 4	1	db	85000	21000	106000	0,98	103 880,00
118.	82010221-	Konyhapultba építhető 2 lángú gáz főzőlap, földgázra	1	db	44200	18400	62600	0,09	5 634,00
119.	82010098 9240	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W-ig GF25 gázkonvektor (EUROSIT automatika) 2,5 kW	1	db	110000	21000	131000	0,04	5 240,00
120.	82010098 9275	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W feletti GF30 zárt égésterű gázfűtő készülék, 4,4 kW	1	db	145000	22500	167500	0,2	33 500,00
121.	82010098 9276	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W-ig GF35 gázkonvektor (EUROSIT automatika) 3,5 kW	1	db	11500	22500	34000	0,2	6 800,00
122.	82-	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W-ig GF40 gázkonvektor (EUROSIT automatika) 4,0 kW	1	db	150000	22500	172500	0,1	17 250,00
123.	82-	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W feletti F8.50 zárt égésterű gázkonvektor, 6,0 kW	1	db	130000	22500	152500	0,97	147 925,00

Épületgépészeti munkák 2018.

124.	82-	Hunor HDU-5dk parapetes konvaktor 5kw	1	db	91000	20000	111000	0,85	94 350,00
125.	82-	Hunor HDU-3dk parapetes konvaktor 3kw	1	db	83500	20000	103500	0,85	87 975,00
126.	82-	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, zárt égésterű 24 kW teljesítményig Viessmann fali kondenzációs kombi gázkazán, beépített időjáráskövető szabályozó, Cikkszám:	1	db	476000	22600	498600	0,06	29 916,00
127.		Brötje PWHC 24 kw kondenzációs falikazán, beépített táglulási tartállyal.	1	db	369000	23000	392000	0,85	333 200,00
128.	82-	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, zárt égésterű 24 kW teljesítményig Ariston fali gázkazán, kondenzációs, beépített időjáráskövető szabályozó, Cikkszám:	1	db	339000	23000	362000	0,4	144 800,00
129.	82013102 1376	Szobatermosztát elhelyezése elektromos bekötéssel	1	db	21600	8100	29700	0,05	1 485,00
130.		Rádió frekvenciás szobatermosztát			26000	4000	30000	0,88	26 400,00
131.	82-016-0	Nyomáspróba, MEO-átadás Gázszolgáltató részére a szükséges dokumentumok biztosításával (nyomáspróba jkv., EPH - jegyzőkönyv, stb.)	1	db	42500	90000	132500	0,98	129 850,00
132.	82016325 8993	Felirati táblák elhelyezése piktogramok, 118x112 mm	1	db	4000	1800	5800	0,03	174,00
133.	82016102 5304	Padló- vagy csőtorzsa elhelyezése fa, műanyag vagy lemez, DN 10-DN 50 PVC csőtorzsa 5/4"	1	db	700	200	900	0,01	9,00
134.	82016102 5510	Kazánház, illetve hőközpont besabályozása, gázkészülék beüzemelése 26 kW-ig	1	db	3280	43000	46280	0,88	40 726,40
135.	82016102 5510	Kazánház, illetve hőközpont besabályozása, gázkészülék beüzemelése 70 kW-ig	1	db	94500	55000	149500	0,54	80 730,00
136.	82016102 5563	Próbaűtés, radiátorok besabályozása 26 kW teljesítményig	1	db	0	43000	43000	0,65	27 950,00
137.	82016102 5575	Próbaűtés, radiátorok besabályozása 70 kW-ig	1	db	0	110000	110000	0,64	70 400,00
138.	82051266 0724	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL605SW, Perfekt nagylefolyó DN110 vízszintes kimenettel, 244x244 mm műanyag kerettel, 226x226 mm lecsavarozható nemesacél ráccsal, vízbúzárral, szemétfogó	1	db	14800	3800	18600	0,06	1 116,00
139.	82051266 0685	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL72.1HN, Padlólefolyó DN75/110 vízszintes, vízbúzárral, szűrőkosár, 148x148 mm ráccstartóval, gyárilag felhegesztett bitumengallérral, nemesacél ráccsal	1	db	16400	4000	20400	0,05	1 020,00
140.	82051-	HL 510 Npr szárazon és vízzárral	1	db	13000	4300	17300	0,04	692,00
141.	82031-	iszapleválasztó 3/4"-1"	1	db	38800	8000	46800	0,11	5 148,00
142.	82031222 2990	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25 Honeywell visszamosható vízszűrő, forgatható csatl., rozsdamentes 100mikronos szűrőbetéttel, 1", külső menet+hollander, PN16,	1	db	32600	7400	40000	0,12	4 800,00
143.	82016102 6551	kondenzelvezető beépítése kazánhoz	1	db	85000	14500	99500	0,2	19 900,00
144.	82003095 1926	Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétszonkú gázmérőhöz, 3: 6 m ³ /h teljesítményre, DN 25 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar. Kód: 113-0038-00	1	db	23000	18000	41000	0,98	40 180,00
145.		Meglévő gázüzemű falikályha cseréje és bekötése, földgázra vagy PB gázra kéménybe köthető 2500 W felelt Euro F8.50 P kéménybe köthető gázfűtő készülék, 5,3 kW	1	db	125000	24800	149800	0,8	119 840,00

Épületgépészeti munkák 2018.

146.	82010355 4084	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivételben, 2500 W felett FONDITAL Gazelle 3000 Classic gázkonvektor - napi programnal, szférikus égővel, elektronikus 2.8 kWgyújtással, ionizációs lángórzéssel, 2 m parapet füstcsővel	1	db	520000	43000	563000	0,43	242 090,00
147.	82-	Gázüzemű parapet kazán MIKA 6 elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivételben, 6 kW	1	db	288000	29000	317000	0,51	161 670,00
148.	82-	Fűtő készülékhez indirekt bojler ,szervélyekkel, bekötéssel, 80l-120 l	1	db	288000	29000	317000	0,06	19 020,00
149.	82-	Vegyés fűtelésű kályha 6 kW	1	db	86000	22000	108000	0,75	81 000,00
150.	83-006- 5.3- 0001023	Elektromos fűtő ventilátor Q=1800W	1	db	15800	0	15800	0,05	790,00
151.	KEMÉNY	82-016- Füstgázvezetés , PPS, NA 80 hosszalelem	1	db	15500	9700	25200	0,23	5 796,00
152.		82-016- Füstgázvezetés , PPS, NA 80 indítóidom	1	db	24800	9300	34100	0,23	7 843,00
153.		82-016- Füstgázvezetés , PPS, NA 80 egyenes tisztító,ellenőrző idom	1	db	34300	9200	43500	0,23	10 005,00
154.		82-016- Füstgázvezetés , PPS, NA 80 90 fokos idom	1	db	12000	8300	20300	0,23	4 669,00
155.		82-016- Füstgázvezetés , PPS, NA 80 45 fokos idom	1	db	13000	8500	21500	0,15	3 225,00
156.		82-016- Füstgázvezetés , PPS, NA 80 tetőátvezető idom	1	db	54400	35650	90050	0,25	22 512,50
157.		82-016- Füstgázvezetés , PPS, NA 80 végelem	1	db	27600	8700	36300	0,26	9 438,00
158.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 100/60 hosszalelem	1	db	25000	9500	34500	0,32	11 040,00
159.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 125/80 hosszalelem	1	db	28000	10000	38000	0,33	12 540,00
160.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 100/60 indító idom	1	db	16000	10000	26000	0,32	8 320,00
161.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 125/80 indító idom	1	db	21000	10000	31000	0,32	9 920,00
162.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 100/60 tisztító, ellenőrző idom	1	db	30000	10000	40000	0,42	16 800,00
163.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 125/80 tisztító, ellenőrző idom	1	db	21000	10000	31000	0,42	13 020,00
164.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 100/60 90 fokos idom	1	db	24000	10000	34000	0,45	15 300,00
165.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 125/80 90 fokos idom	1	db	25000	10000	35000	0,25	8 750,00
166.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 100/60 tetőátvezető idom	1	db	51000	35000	86000	0,25	21 500,00
167.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 125/80 tetőátvezető idom	1	db	53000	35000	88000	0,25	22 000,00
168.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 100/60 végelem	1	db	23000	9300	32300	0,25	8 075,00
169.		82-016- koncentrikus kéményrendszer, PPS/alu, NA 125/80 végelem	1	db	30000	9300	39300	0,25	9 825,00
170.		82-016- Füstgázvezetés , szétválasztó idom	1	db	30000	9300	39300	0,23	9 039,00
171.	82010222 0034	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetés szerelvényeinek beépítése Normál fali kivezetés, 240 - 270 mm falvastagsághoz	1	db	22000	14900	36900	0,28	10 332,00
172.	82010222 0046	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetés szerelvényeinek beépítése Hosszított fali kivezetés, 550 - 800 mm falvastagsághoz	1	db	27800	16800	44600	0,45	20 070,00
173.	82-016-	Parapet kivezetés NA125/80 kőműves munkával	1	db	35000	17000	52000	0,1	5 200,00
174.	82-016-	Parapet kivezetés NA100/60 kőműves munkával	1	db	32000	16500	48500	0,1	4 850,00
175.	83-	Kéményseprő szakvélemény, engedély beszerzése, ügyintézése	1	db	0	43000	43000	0,96	41 280,00
176.	83-	Kéményseprő hatósági szemle, átadás	1	klt	0	43000	43000	0,9	38 700,00
177.	83-	AluEk bélelésnél hosszalelem NA130 -ig	1	fm	8500	8000	16500	0,31	5 115,00
178.	83-	AluEk bélelésnél, 90 fokos idom NA130 -ig	1	fm	8500	8000	16500	0,31	5 115,00
179.	83-	Korr. Acél bélelésnél hosszalelem NA 130-ig	1	fm	14000	8000	22000	0,41	9 020,00
180.	83-	Korr. Acél bélelésnél 90 fokos idom NA 130-ig	1	db	16000	8000	24000		0,00
181.		Korr. Acél bélelésnél 45 fokos idom NA 130-ig	1	db	16000	8000	24000	0,41	9 840,00
182.	33-	Tető átvezető	1	db	45000	22500	67500	0,85	57 375,00

-11-

Épületgépészeti munkák 2018.

183.		33-	Tető kibúvó	1	db	28300	22000	50300	0,85	42 755,00
184.		33-	Tető járda	1	fm	47800	30000	77800	0,85	66 130,00
185.		33-	Meidinger tárcsa	1	db	22000	5000	27000	0,85	22 950,00
186.		33-	Madárrács, háló szerelése csővégre	1	db	7200	5000	12200	0,85	10 370,00
187.		33-	Tető létra	1	fm	42500	27000	69500	0,85	59 075,00
188.		33-	kéményajtó korr. acél	1	db	11900	8000	19900	0,85	16 915,00
189.	BONTÁS,VIZ	82000092 2943	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	1	db	0	2400	2400	0,65	1 560,00
190.		82000092 3030	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1	db	0	3000	3000	0,56	1 680,00
191.		82000092 3110	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	5600	5600	0,56	3 136,00
192.		82000092-	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, villany bojler 50-180 l -ig	1	db	0	8000	8000	0,3	2 400,00
193.		82000092-	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosdó, falikút	1	db	0	4400	4400	0,22	968,00
194.		82000092-	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC tartály	1	db	0	3600	3600	0,22	792,00
195.		82000092 3146	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	11000	11000	0,22	2 420,00
196.		82000092 3175	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	1	db	0	8000	8000	0,22	1 760,00
197.		82000092 3180	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, gázszelvény berendezési tárgyak gázfűző, gáztüzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	1	db	0	6800	6800	0,8	5 440,00
198.		82000092 3192	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, gázszelvény berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig	1	db	0	10000	10000	0,44	4 400,00
199.		82000092 3202	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig	1	db	0	13000	13000	0,68	8 840,00
200.		82000092 3272	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak melegvíztárolók, 200 literig	1	db	0	6500	6500	0,35	2 275,00
201.		82000092 3323	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak zárt táglási vagy táptartály 4-50 liter között	1	db	0	5600	5600	0,34	1 904,00
202.		82000092 3415	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak lapradiátorok	1	db	0	5600	5600	0,45	2 520,00
203.		82000092 3393	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 11-20 tag közötti teljes szétszereléssel	1	db	0	15000	15000	0,55	8 250,00
204.		82000185 8574	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 10 tagig	1	db	0	5200	5200	0,38	1 976,00
205.	Ép.gép. Szerelvények szerelése	82002236 6905	Vizmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvizmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, 1/2", falon kívüli	1	db	10000	8100	18100	0,56	10 136,00
206.		82002236 6905	Vizmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvizmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, 1/2", falba süllyesztett	1	db	17000	8000	25000	0,55	13 750,00
207.		82-	Alvizmérő terv. engedélyezés, ügyintézés-vízműveknél	1	klt	0	43000	43000	0,65	27 950,00
208.		82-	Alvizmérő plombálása,	1	db	2200	14000	16200	0,65	10 530,00
209.		82-	Alumínium radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel, 10 tag 600-as (pl: VIKING, Romantic)	1	db	54500	15000	69500	0,3	13 900,00
210.		82-	Alumínium radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel, 6 tag 600- as (pl: VIKING, Romantic)	1	db	30000	15000	45000	0,2	9 000,00
211.		82-	Alumínium radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel, 5 tag 600- as (pl: VIKING, Romantic)	1	db	25500	15000	40500	0,18	7 290,00

-12

Épületgépészeti munkák 2018.

212.	82-	Alumínium radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 7 tag 350-as (pl: VIKING, Romantic)	1	db	33300	15000	48300	0,17	8 211,00
213.	82-	Alumínium radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 3 tag 900-as (pl: VIKING, Romantic)	1	db	20000	15000	35000	0,17	5 950,00
214.	82-	Alumínium radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 2 tag 900-as (pl: VIKING, Romantic)	1	db	13500	15000	28500	0,18	5 130,00
215.	82-	Voogel-Noot radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 22K-600 -520	1	db	20000	9000	29000	0,82	23 780,00
216.	82-	Voogel-Noot radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 22K-600 -600	1	db	23000	9000	32000	0,84	26 880,00
217.	82-	Voogel-Noot radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 22K-600 -720	1	db	25000	9000	34000	0,86	29 240,00
218.	82-	Voogel-Noot radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 22K-600 -920	1	db	34000	9000	43000	0,82	35 260,00
219.	82-	Voogel-Noot radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 22K-600 -1200	1	db	42000	9000	51000	0,81	41 310,00
220.	82-	Voogel-Noot radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel. 22K-600 -1400	1	db	47200	9000	56200	0,71	39 902,00
221.	82012266 0021	Törőközösárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 600/1680 mm	1	db	28600	9000	37600	0,5	18 800,00
222.	82012266 00-	Törőközösárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 600/1200 mm	1	db	22000	9000	31000	0,5	15 500,00
223.	82012102 1205	Fűtőtestek leszerelése,	1	db	0	5600	5600	0,3	1 680,00
224.	82012102 1263	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után,	1	db	0	6800	6800	0,3	2 040,00
225.	82016102 5563	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig	1	db	0	150	150	0,8	120,00
226.	82016102 5304	Padló- vagy csőrózsa elhelyezése fa, műanyag vagy lemez, DN 10-DN 50 PVC csőrózsa 5/4"	1	db	250	1600	1850	0,03	55,50
227.	82-	Honeywell term. Rad szelep 1/2", fehér takaró rózsával	1	db	3880	1600	5480	0,75	4 110,00
228.	82-	Honeywell termosztatikus fej	1	db	4350	1600	5950	0,76	4 522,00
229.	82-	Honeywell rad. Visszatérő szelep 1/2", fehér takaró rózsával	1	db	3750	1600	5350	0,76	4 066,00
230.	Szaniterek 82009172 4464	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés cseppfolyós Rozsdamentes lemez mosogató. 860x435 mm, egymedence + csőpógtető	1	db	30000	18000	48000	0,45	21 600,00
231.	82009096 9053	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm. 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	1	db	18200	17500	35700	0,8	28 560,00
232.	82009131 6151	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 170x70	1	db	30000	30000	60000	0,75	45 000,00

Épületgépészeti munkák 2018.

233.	82009097 2141	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivételben Acéllemez zuhanytál. 800x800x103 mm peremes	1	db	22000	18000	40000	0,6	24 000,00
234.	82009097 4623	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivételben BÁZIS porcelán mélyöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4031 59 01, fehér	1	db	17000	11000	28000	0,65	18 200,00
235.	82009355 3572	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Mozgássérült WC ülőke, fehér műanyag, fém WC zsanérral	1	db	72400	15200	87600	0,75	65 700,00
236.	8200917-	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	1	db	66600	18000	84600	0,85	71 910,00
237.	8200917-	Geberit falsík mögötti tartály Geberit Sigma kétmennyiségű nyomó lappal.	1	db	110000	30000	140000	0,1	14 000,00
238.	8200917-	Geberit falsík mögötti tartály Geberit DUOFIX kétmennyiségű nyomó lappal	1	db	81000	30000	111000	0,05	5 550,00
239.	8200917-	Alföldi fali wc csésze Alföldi SAVAL mély öblítésű.	1	db	19400	15000	34400	0,7	24 080,00
240.	82009097 5773	Bidet csésze berendezés elhelyezése és bekötése csészével, sarokszelep, csaptelep, búzélzáró és szerelvény nélkül, fali bidé ALFÖLDI/SAVAL porcelán bidet falra szerelhető, fehér. Kód: 4312 00	1	db	118600	18000	136600	0,02	2 732,00
241.	82009097 6596	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	1	db	2500	1500	4000	0,06	240,00
242.	82009097 6635	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM mosógéptöltő jobbos, sarokszelep csatlakozással, Kód: 167-0001-00	1	db	5500	1500	7000	0,12	840,00
243.	82009097 6785	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés Kludi-Standard lengőkaros kifolyó szelep, falra szerelhető kivétel, elfordítható kifolyó, jelölés:kék,felső kifolyócsővel,kr., Cikkszám: 30 4090515	1	db	16000	6000	22000	0,5	11 000,00
244.	82009097 6894	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep Kludi-Standard kádötöltő- és zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivétel, automata zuhanyváltó, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 25 0010515	1	db	30000	5400	35400	0,68	24 072,00
245.	82009277 6535	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivétel, bekötési méret 120mm.zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515	1	db	30000	5400	35400	0,75	26 550,00
246.	82009097 9061	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	1	db	2800	6400	9200	0,8	7 360,00
247.	82009098 0982	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep kludi egykaros falraszerelhető mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 152-0023-00	1	db	24000	7300	31300	0,9	28 170,00
248.	82009098 5844	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzélzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1 db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1	db	15000	4300	19300	0,5	9 650,00

Épületgépészeti munkák 2018.

249.		82009265 9582	Egyéb kiegészítő vízszelési berendezések, visszatárolásigátó elhelyezése és bekötése, fekáliás és fekália mentes szennyvízre, DN 125 HL712, Visszatárolásigátó szelep DN125, nemesacél csappantyúval, tisztítófedéllel	1	db	83500	7500	91000	0,56	50 960,00
250.		82009098 7316	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1	db	6000	3800	9800	0,8	7 840,00
251.		82009098 7401	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, mosóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00	1	db	4700	2600	7300	0,7	5 110,00
252.		82009265 9892	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához HL514, Zuhanytálcá szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1	db	7300	1500	8800	0,03	264,00
253.		82009098 7735	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kád leeresztő-túlfolyó HL555N, Fürdőkád le- és túlfolyó 6/4", gömbcsukló DN40/50 szifon, 8-13mm tömlőcsatl csurgalékvízhez, bowdenes szelepemelő, krómozott sárgaréz látható részek	1	db	21600	5600	27200	0,3	8 160,00
254.		82-016- 1.1.1- 0318744	Pipere tárgyak elhelyezése, WC papirtartó, Mofém	1	db	7900	2600	10500	0,01	105,00
255.	Klíma, szellőzés	84-001- 3.1.1.2- 0253012	Midea 2.6 kW-os hűtőteljesítményű klímagép szerelése	1	db	284000	80000	364000	0,2	72 800,00
256.		84-001- 3.1.1.2- 0253013	Midea 3.5 kW-os hűtőteljesítményű klímagép szerelése	1	db	31000	80000	111000	0,15	16 650,00
257.		84-001- 3.1.1.2- 0253015	Midea 5.0 kW-os hűtőteljesítményű klímagép szerelése	1	db	441000	80000	521000	0,1	52 100,00
258.		83-002- 4.1.1.2.1	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzetű keresztmetszetű légszelep felszerelése falnyílásba, NA 350 mm-ig HELIOS GLA 160 - 60 m3/6	1	db	31000	7500	38500	0,55	21 175,00
259.		83-002- 4.1.1.2.1	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzetű keresztmetszetű légszelep felszerelése ablakkeretbe, HELIOS Alef 45 -35 m3/6	1	db	27000	15000	42000	0,73	30 660,00
260.		83007113 7333	Konyhai páraelszívók, központi elszívásra, falra szerelve	1	db	69000	15000	84000	0,11	9 240,00
261.		83-	Konyhai szagelszívó tűzhely felett, tip: Cata - 400 m3/6 -ig	1	db	69000	15000	84000	0,11	9 240,00
262.		83-	Fürdőszobába, WC -be csőventilátor, NA 100	1	db	28600	4000	32600	0,04	1 304,00
263.		83-	szellő kivágása válaszfalra, 20*20 kerámia rács	1	db	5500	10000	15500	0,03	465,00
264.		83-	szellő kivágása ajtóba, 150 cm2	1	db	4500	3500	8000	0,03	240,00
265.	Helyreállítás	33-	Faltátrés csővezeték részére, 25 cm vastg téglafalig	1	db	2200	4800	7000	0,1	700,00
266.		33-	Fal, földem áttörés csővezeték részére, 60 cm vastg téglafalig	1	db	2300	5400	7700	0,4	3 080,00
267.		33-	Fal, földem áttörés csővezeték részére, 100 cm vastg téglafalig	1	db	3500	8500	12000	0,22	2 640,00
268.		33-	Fondital konvektor füstcsővének elrabcólás nem éghető anyaggal -	1	fm	20000	23500	43500	0,2	8 700,00
269.		33-	égéstermek elvezető elrabcólása nem éghető anyaggal NA 80-NA 125	1	fm	24000	30000	54000	0,2	10 800,00
270.		33-	égéstermek elvezető elrabcólása nem éghető anyaggal NA 125-200	1	fm	24000	33000	57000	0,2	11 400,00
271.		33-	Vakolat javítás oldalfalon, téglá, beton, sérült vakolat előzetes levetésével	1	nm	1800	6000	7800	0,3	2 340,00
272.		33-	Vakolat pótlása, keskeny oldalfalon 21-40 cm	1	fm	1500	2400	3900	0,05	195,00
273.		21-011- 11.1.(21)	Építési törmelék becsakolása, kihordása, elszállítása 25 km -ig, lerakó hely díj, 3 m3 konténerbe	1	db	75000	86000	161000	0,5	80 500,00
274.		33-	Horonyvésés csővezetéknek 10 fm	1	db	0	1800	1800	0,15	270,00

Épületgépészeti munkák 2018.

275.	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászáró elhelyezése, kihagyott falnyílásba, kilincsel	1	db	95000	23000	118000	0,12	14 160,00
276.	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozék ajtóhoz, küszöb elhelyezése keményfából	1	db	25000	18000	43000	0,01	430,00
277.	33-063-3-2-1	Horonyvésés téglafalban 8 cm2 krm-ig	1	m	250	1900	2150	0,01	21,50
278.	33-063-21.1.1 (41)	Fészekvésés téglafalban 0.015 m3-ig	1	db	250	2000	2250	0,08	180,00
279.	21-003-2.1.2	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	1	m3	0	6500	6500	0,45	2 925,00
280.	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe, munkaárokba, tomorítás nélkül, kézi erővel, műtárgy felett 50 cm-ig	1	m3	2000	4000	6000	0,3	1 800,00
281.	21-008-1.1.2	Döngölés kézi erővel	1	m3	2000	4500	6500	0,36	2 340,00
282.	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	1	m2	0	4200	4200	0,2	840,00
283.	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva	1	m2	0	2100	2100	0,08	168,00
284.	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	1	m2	0	2000	2000	0,07	140,00
285.	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, köögveg és csempé	1	m2	0	2000	2000	0,04	80,00
286.	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé	1	m2	4000	5000	9000	0,08	720,00
287.	36-001-1.2.1-0600030	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, téglá-, kő- vagy betonfelületen, 1,5 cm vtg-ban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarc mészpéppel	1	m2	1500	5000	6500	0,08	520,00
288.	36-001-21.21.3-0600030	Mennyezeivakolat készítése síma kivételben, kézi felhordással, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal, előregyártott kiselemes vagy téglabetetes födémén, 1,5 cm vastagságban Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarc	1	m2	1500	5000	6500	0,06	390,00
289.	36-090-2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	1	m	500	2000	2500	0,02	50,00
290.	42-012-1.1.1.1.1.3-0314058	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg, ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, fugázással	1	m2	5000	6000	11000	0,02	220,00
291.	42-022-1.1.1.2.1.1-0314061	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg, ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, fugázással	1	m2	4500	6000	10500	0,03	315,00
292.	42-022-2.1.2.1.1-0314061	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivételben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, fugázással	1	m	1600	2500	4100	0,03	123,00
293.	42-042-4.3.2	Parkettafeltetés laminált padló (parket(tapanel) úsztatott feltetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztással	1	m2	5000	4000	9000	0,02	180,00

Épületgépészeti munkák 2018.

295.	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, egyszárnyú, kilincsel	1	kt	75000	24000	99000	0,02	1 980,00
296.	44-012-1.1.2.5.1-0167083	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott léggzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM ,6 m kerületig	1	kt	200000	40000	240000	0,02	4 800,00
297.	47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték	1	m2	300	1500	1800	0,03	54,00

Épületgépészeti munkák 2018.

298.	47-000-7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (rasketázás), tagolt felületről	1	m2	600	2500	3100	0,01	31,00
299.	47-011-15.1.1.2-0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen POLI-FARBE Innataler diszperziós beltéri falfesték	1	m2	900	1500	2400	0,01	24,00
300.	47-031-1.3.1.2-0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100. EAN: 5995061117031	1	m2	500	1200	1700	0,01	17,00
301.	47-031-3.3.1.2-0130701	Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100. EAN: 5995061117031	1	m2	500	1200	1700	0,01	17,00
302.	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	klt	45000	0	45000	0,09	4 050,00
303.	15-016-2.4-0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4 m -ig	1	klt	100000	18000	118000	0,09	10 620,00
304.	39-005-1.2	revíziós ajtó 40*40 cm	1	db	6000	12000	18000	0,08	1 440,00
305.	44-001-1.1.1.1-0000001	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 65x210 cm	1	db	79000	30000	109000	0,06	6 540,00
306.	47-021-12.4.1-0131032	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033	1	fm	800	1000	1800	0,2	360,00
307.	47-021-	csővezeték fedőmázolás- trinát, zománc			500	500	1000	0,8	800,00
308.	50-001-	Páraelszívó készülék beépítése, Cata (v. vele egyenértékű) 3kb. 325 m ³ /óra.	1	db	55000	23000	78000	0,4	31 200,00
309.	50-002-	Elemes konyha bútor RS (kb. 210 cm) konyha - alsó, felső szekrény mosogatóval:	1	db	170000	45000	215000	0,3	64 500,00
310.	84-006-2.5	Radiál ventilátor elhelyezése, kisventilátor, falon kívüli kivitelben HELIOS ELS falra szerelhető radiál ventilátor, beépített visszacsapó szeleppel, beépített páratartalom érzékelővel, indítás: villanykapcsolóról és páraérzékelőről, késleltetési funkcióval, max. légszállítás 80- 110 m ³ /h, 230 V/50 Hz, IP 44, mérete:182x222x112 mm vagy vele megegyező minőségű [vagy vele műszakilag egyenértékű termékkel]	1	db	220000	20000	240000	0,65	156 000,00
311.	90-008-3-0510021	Takarítás szerelés, helyreállítás után	1	nm	300	400	700	0,25	175,00

össz nettó anyag össz nettó munkadíj össz nettó a+d) * gyakkorsz nettó a+d)

9 868 760 Ft 5 377 850 Ft 15 246 610 Ft 100 5 651 578,40 Ft

Munkanemek összesített összege -Nettó ajánlati ár (nettó HUF)

5 651 578,40 Ft

T-SZER 99 KFT.
2724 Újlengyel, Határ út 12.
Adószám: 14618617-2-13
Bank: 11735036-20057121

Hóth József

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Ajánlatkérő:

**UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.**

Telefon: +36 1369 8155; +36 703833415

Fax: +36 1369 8103

e-mail: gacsine.agnes@uvzrt.hu

A beszerzés elnevezése:

„Gépészeti munkák - keretszerződés”

Kbt. III. rész XVII. fejezet 115. § szerinti közbeszerzési eljárás

A dokumentum segédlet a közbeszerzési törvényben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

Az eljárásban eljáró FAKSZ:
dr. László Viktor, lajstromszám: 00044
levelezési cím: 1041 Budapest, István út 14.
e-mail: info@eco-legal.eu

2020. szeptember

ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: helpdesk@nekszt.hu

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00)

EKR-használat jogi támogatása: ekr@me.gov.hu

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: www.nekszt.hu

Felhívjuk tisztelt figyelmüket arra, hogy a fenti elérhetőségeken *nincs* közbeszerzési jogi tanácsadás vagy Kbt.-értelmezési állásfoglalás. Megértésüket köszönjük!

I. fejezet AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része, XVII. fejezete szerinti közbeszerzési eljárást indított.

Jelen dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezzenek mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Reméljük, az alábbiakban leírtak segítenek Önöknek, hogy a legjobb ajánlatot nyújthassák be részünkre, és bízunk benne, hogy az eljárás eredményeképpen Önöket a jövőben szerződéses partnereink körében tudhatjuk.

Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

Az ajánlattételi felhívás „V.2) További információk” pontjának karakterkorlátozás miatti folytatása:

- 10) Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó illetve felső határa: **0-10**, amely minden részszerpont esetén azonos.
- 11) **Az értékelés módszere:**

Az *1. és 2. részszerpont* (alszerpont) esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont aa) alpont – KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa, azaz 10
 P_{\min} : a pontskála alsó határa, azaz 0
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 10 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra.

A 3. **részszempont** esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont ab) alpont – KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa, azaz 10

P_{\min} : a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

12) A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

13) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

14) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban.

15) **Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a Műszaki leírásban leírtak szerint, a hivatkozott jogszabályok szerinti szakemberrel/szakemberekkel legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.**

16) Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.

Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő

által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
b) üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§-a értelmében

(2) Az ajánlatkérő az (1) bekezdés szerinti esetben köteles az ajánlattételi vagy részvételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

(2a) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ajánlatkérő az ajánlattételi vagy részvételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel köteles meghosszabbítani.

(4) Ha az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi és részvételi határidőt az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem érinti, hanem az az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának a 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően haladéktalanul végrehajtja.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesíttetnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

I. 1. Az ajánlat tartalma

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlatukat nem az eljárást megindító felhívásban és a jelen dokumentációban megjelölt követelményeknek megfelelően nyújtják be, az az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy:

a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* és *kc)* alpontjaira vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott

esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, iratokat, nyilatkozatokat kérjük becsatolni:

	Megnevezés:
1.	Tartalomjegyzék
2.	Felolvasólap (az EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével)
3.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (EKR űrlap)
4.	NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (EKR űrlap)
5.	NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR űrlap)
6.	NYILATKOZAT a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (EKR űrlap)
7.	NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap)
8.	A Kbt. 66. § (6) bek. a.)-b) pontja szerinti nyilatkozat (EKR űrlap)
9.	Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap)
10.	A gazdasági szerelők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégáírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.
11.	Meghatalmazás (adott esetben)
12.	Beárazott költségvetés excelben és .pdf fájlban is!
13.	Egyéb okiratok (pl: szükség szerint közös ajánlattevők megállapodása)

Az iratminták alanyaként ajánlattevő került megjelölésre. Amennyiben valamely nyilatkozatot az ajánlatkérői előírások szerint csatolni kell az alvállalkozóra / kapacitást biztosító szervezetre vonatkozóan, és az Ajánlattevő Ajánlatkérő által adott nyilatkozatmintát kívánja alkalmazni, a nyilatkozat alanyaként értelemszerűen alvállalkozó / kapacitást biztosító szervezet jelölendő meg.

I. 2. Az ajánlatok benyújtása

<https://ekr.gov.hu>

I.3. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Kérjük a gazdasági szereplőket, hogy kiegészítő tájékoztatás kéréseiket **szerkeszthető formában is** küldjék meg számunkra, a gyorsabb feldolgozhatóság érdekében.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a fentebb rögzített határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint kell eljárni.

I.4. Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításában, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

I.5. Az ajánlatok felbontása

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

I.6. Közös ajánlattevők

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésében foglaltakra, miszerint:

„Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

I.7. További Információk:

1. Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat **pdf. formátumú fájlban készítsék el. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban (pdf. formátumú fájlban), illetve szerkeszthető .xls formátumban is.**
2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.
3. A Kbt. 55. § (7) bekezdése értelmében az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat, benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikus megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR - valamint ahol a Kbt. lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer - haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

I.8. Egyéb formai előírások:

1. az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
2. az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
3. az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó

- szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
4. az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

Amennyiben az ajánlattevő gazdasági szereplő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):

Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.

6. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni.

Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

II. fejezet AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő jogosult az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben benyújtott igazolás, nyilatkozat tartalmának ellenőrzése érdekében más állami vagy önkormányzati szervtől, hatóságtól vagy gazdasági szereplőtől információt kérni. A megkeresett szervezet három munkanapon belül köteles az információt megadni.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés, és számítási hiba javítása

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) és (3) bekezdésére. A Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az ajánlattevő hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1)

bekezdés *a)-h)*, *k)-n)* és *p)-q)* pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a *j)* pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a Kbt. 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az eljárást megindító felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag az Kbt. 71. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

II.2. Aránytalanul alacsony ár, és egyéb aránytalan vállalások

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
b) a választott műszaki megoldásra,
c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
e) a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett.

Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányművekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

A Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

II.3. Az ajánlat érvénytelensége

II.3.1. Az ajánlat érvénytelen, ha

- a)* azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b)* az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c)* ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés *i)* pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján *j)* pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d)* az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e)* egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f)* az ajánlattevő
- fa)* valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb)* a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

Az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [Kbt. 72. §].

II.3.2. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

II.4. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés *c)* pontja szerint **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja alapján kerülnek értékelésre.

	Részszerpont	Súlyszám
I.	Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	70
II.	Felvonulási idő	25
II.1.	Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felv. idő (naptári nap, maximum 15)	7
II.2.	Akut, de megrendelő által nem azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felvonulási idő (naptári nap, maximum 15)	8
II.3.	Megrendelő által azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felv. idő (óra, maximum 4)	10
III.	Vállalt késedelmi kötbér (% , minimum 0,2 maximum 2%)	5

Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó illetve felső határa: 0-10, amely minden részszerpont esetén azonos.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján jelen eljárást megindító felhívásban meghatározza a II. részszerpont esetében azon ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ezen vállalások:

- a II.1. részszerpontnál 7 naptári nap;
- a II.2. részszerpontnál 2 naptári nap;
- a II.3. részszerpontnál 2 óra.

Ajánlati ár-Felolvasó lap

A dokumentációt képező költségvetésben szereplőköltségek, az ajánlatok elbírálhatósága érdekében, fel vannak szorozva egy gyakorisági szorzóval, ami következtében a tized, század forintok is számítanak. A Felolvasólap az egyösszegű ajánlati árra vonatkozó megajánlásnál, két tizedes jegyig kell megadni az összeget.

A beárazott költségvetést az ajánlathoz csatolni szükséges pdf. és excel fájl formátumban is!

II.5. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

II.6. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére az EKR-ben történő megküldésével teljesíti.

Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a

jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

II. 6. A szerződés megkötése

II.6.1. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártáig. A szerződéskötésre a moratórium lejártát követő első munkanapon kerülhet sor.

II.6.2. A szerződés feltételeit (vagy a főbb szerződéses feltételeket) jelen dokumentáció melléklete külön fájl tartalmazza.

II.6.3. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu; budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810

E-mail: bbk@mbfh.hu

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.

tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Dr. Homor Zsuzsanna

1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Budapest, Pf.: 203

Telefon (központi): 465-38-00

Telefon (közvetlen): 06-1-465-3850

Fax (közponzi): 465-38-53

Fax (közvetlen): 06-1-465-3853

Email: titkarsag@kmr.antsz.hu

a megyei és városi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen is megtalálható.

Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkarság

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Email: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Email: hivatal@mbfh.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: www.nav.gov.hu

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

e-mail: kapcsolat@kt.hu

