

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről az

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövidített cégnév: UV Zrt.; Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.; Cg.: 01-10-042083; Adószám: 10804001-4-41; Csoportos adószám: 17781695-5-41; Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”), másrészről az

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített cégnév: Újpesti Városgondnokság Kft.; Székhely: 1044 Budapest, Óradna u. 2/A.; Cg.: 01-09-907171; Adószám: 14512346-4-41; Csoport azonosító: 17781695-5-41, Bankszámlaszám: 12010422-01095919-00100001; Képviseli: Etter Márk ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

illetve a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint „Felek” között az alulírott napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási Keretszerződés a Megrendelő által „Karbantartási és zöldterület kezelési munkák–2020.” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményképpen jön létre a Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a jelen Keretszerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők:

- a) a Megrendelőnek a jelen Keretszerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó ajánlati felhívása és közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „Ajánlati Felhívás” és „Közbeszerzési dokumentumok”),
- b) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”).

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő Ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a Közbeszerzési dokumentumok – ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat –, és az Ajánlat tartalma.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

a) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

b) A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

ba) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

bb) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

c) A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

d) A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

da) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

db) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

dc) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

e) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

f) A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

fa) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

fb) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

g) A szerződés teljesítése során a Kbt. 138–140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

h) A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

III. SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT KIFEJEZÉSEK, DEFINÍCIÓK

1. Keretszerződés: Karbantartási és zöldterület kezelési munkákra vonatkozó határozott idejű vállalkozási szerződés, amely a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött együttműködés általános feltételeit és kondícióit tartalmazza, továbbá szabályozza az ezen szerződés hatálya alá tartozó egyedi karbantartási és zöldterület kezelési szerződések kapcsán a Megrendelő által megrendelt szolgáltatásokat. A Keretszerződés csak a Megrendelő és a Vállalkozó kétoldalú írásbeli megegyezésével módosítható, a módosítások pedig hatálybalépésüket követően valamennyi Egyedi Karbantartási és Zöldterület Kezelési Szerződésre érvényesek. A Keretszerződés megszűnik, amennyiben a Keretszerződés hatálya lejár.

2. Egyedi Karbantartási és Zöldterület Kezelési Szerződés (ESZ): A Megrendelő egyedi, közvetlen megrendelése, amely a jelen Keretszerződésben meghatározott feltételek alapján tartalmazza az egyes karbantartási és zöldterület kezelési munkákra vonatkozó megrendelés változó adatait (munkavégzés helye, megrendelt szolgáltatások és azok mennyisége, a munka megkezdésének és teljesítésének időpontja, vállalkozói díj, stb.). Az ESZ-re a Felek a Ptk. 6:238. §-ában foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek. Az ESZ felmondása vagy megszüntetése nem jelenti egyben a Keretszerződés felmondását, illetve megszüntetését. Az ESZ tartalma a karbantartási és zöldterület kezelési munkák változó adatain túlmenően nem térhet el a Keretszerződésben meghatározott feltételektől.

3. Karbantartási és zöldterület kezelési munka: Különösen, de nem kizárólagosan

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje,
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje,
- ereszcatorna tisztítása, javítása, cseréje,
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása,
- nyílászárók asztalosipari javítása, cseréje,
- falak festése, nyílászárók mázolása,
- hideg-, meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje,
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje,
- üvegezések pótlása, cseréje,
- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje,
- mellékvízmérő ügyműintézkedése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje,
- csatornahálózat javítása, cseréje,
- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje,
- elektromos mérőhely szabványosítása,
- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás,
- fék gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás,
- burkolatok hó- és jégmentesítése,
- megüresedett albetétek lezárása.

4. Az ESZ tárgya: Az ESZ-ben meghatározott, a Megrendelő által a Vállalkozótól megrendelt karbantartási és zöldterület kezelési munka.

5. Vállalkozói díj: Az ESZ-ben meghatározott, Megrendelőt terhelő díjfizetési kötelezettség, amely tartalmazza a Megrendelő által megrendelt szolgáltatások teljes nettó díjának összegét, valamint ennek általános forgalmi adóját és egyéb közterheit.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, AZ EGYEDI KARBANTARTÁSI ÉS ZÖLDTERÜLET KEZELÉSI SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Megrendelő és Vállalkozó egymással Vállalkozási Keretszerződést kötnek, amely alapján a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a Megrendelő kezelésében, illetve saját tulajdonában álló lakás és nem lakás célú ingatlanok (különösen: épületek, lakások, nem lakás célú helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, egyéb létesítmények, telekterületek) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű

feladatait, továbbá zöldterület kezelési és kertépítési munkálatait az Ajánlattételi Felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban és a nyertes Ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi, az alábbi helyszíneken:

- Budapest IV. kerület (Újpest);
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz: 44);
- 3244 Parád, Peres u. 30. (Hrsz: 4462);
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz: 105);
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz: 22520).

2. Vállalkozó a Megrendelő részére határidőben elvégzi a Megrendelő által írásban megrendelt karbantartási és zöldterület kezelési munkákat az ESZ-ben meghatározott egyedi feltételek szerint, míg a Megrendelő vállalja a megrendelt karbantartási és zöldterület kezelési munkák kialakított vállalkozói díjának határidőben történő megfizetését. Az egyes karbantartási és zöldterület kezelési munkákra vonatkozó vállalkozási jogviszony az ESZ-ekben feltüntetett napon (hatályba lépés napja) kezdődik és az ESZ-ekben meghatározott ideig tart.

V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a munkaterületet mindig az adott ESZ-ben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Megrendelő köteles a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a munkaterületet és a munkavégzés feltételeit biztosítani. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a munka elvégzéséhez szükséges víz- és áramszolgáltatást, az ESZ-ben megjelölt munkálatok elvégzésének időtartamára.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ESZ megkötésétől számított legkésőbb (nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzítettek szerint):

- Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozóan **10 (tíz) naptári napon** belül felvonul a munkaterületre;
- Akut, de a Megrendelő által nem azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozóan **5 (öt) naptári napon** belül felvonulni a munkaterületre;
- A Vállalkozó a Megrendelő által „**azonnali hibaelhárításként**” megjelölt munkát haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő írásbeli igényétől számított **2 (kettő) órán** belül - a nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzítettek szerint - köteles megkezdeni.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés általában lakott ingatlanokban, illetve működő intézmény, létesítmény területén történik. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell teljesítenie, hogy a lakókat, illetve a lakókörnyezetet a lehető legkisebb mértékben és legrövidebb ideig zavarja. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges korlátozásokról (pl.: forgalomkorlátozás, közmű ellátás szünetelés, stb.) az érintetteket megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.

3. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzésének időtartama alatt a munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi rendszabályok betartása, valamint a közmű csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az környezetvédelmi előírások betartása. A munkaterület esetleges elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

4. Amennyiben a feladat ellátásához közterület igénybevételére, forgalomelterelésre van szükség, úgy az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használati díjat. Vállalkozó köteles a feladata teljesítése során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását és ártalmatlanítását.

5. Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni az ingatlan tulajdonosának/használójának felesleges zavarásától. Amennyiben a Vállalkozó az ingatlant a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy annak tulajdonosát/használóját a teljesítés során szükségtelen mértékben zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat az ingatlan tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

6. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alkalmazottai által a teljesítés helyén található vagyontárgyakban okozott kár vonatkozásában. A Megrendelő, valamint a teljesítéssel okozati összefüggésben harmadik személynek okozott vagyoni és egyéb kár, továbbá elmaradt vagyoni előny vonatkozásában Vállalkozó kártérítési felelősségére a Ptk. 6:143. §-ban foglaltak irányadóak.

7. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az ESZ-től elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

8. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

9. A Vállalkozó a jelen Keretszerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja. Az alvállalkozók bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak irányadók. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

10. A Vállalkozónak, illetve alvállalkozóinak, továbbá jelen Keretszerződés teljesítésében közreműködő munkavállalóinak a jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, képesítéssel, végzettséggel és gyakorlati ismeretekkel kell rendelkezniük.

11. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy az általa a teljesítéshez felhasznált anyagok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, valamint mentesek mindenfajta egészségre vagy környezetre ártalmas hatásoktól. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Keretszerződés és az ESZ-ek keretében megvalósuló munkák a mindenkor hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el.

12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda gondosságával jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez szükséges anyagokat használja fel, a Megrendelő számára legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű és árszínvonalú, költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.

13. Vállalkozó feladata a szerződés szerű teljesítéshez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

14. Vállalkozó a baleset, illetve életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni. Vis maior esetén a Vállalkozó köteles – a vis maior észlelésétől/bejelentésétől számított -- nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzítettek szerint – **2 (kettő) órán belül** – a veszélyhelyzet közvetlen elhárítása érdekében felvonulni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év összeghatárig érvényes, teljes körű, idegen tulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló felelősségbiztosítással, valamint munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítása teljes körű, kiterjed különösen a meglévő és a szomszédos ingatlanokban okozott kárra, és a teljesítés során a meglévő szerkezetekben, beépített anyagokban keletkezett károokra, harmadik személynek okozott vagyoni és nem

vagyoni károkra, valamint a károkozással összefüggő többletköltségekre (pl.: romeltakarítás, szakértői díj, stb.) is. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Keretszerződés hatálya alatt bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe a Vállalkozó által bevont alvállalkozó számára a Vállalkozó – a jelen Keretszerződésben foglaltakkal egyezően – biztosítási kötelezettséget köteles előírni.

16. Vállalkozó az Ajánlati Felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó biztosítási kötvény másolatát jelen Keretszerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, amely jelen Keretszerződés mellékletét képezi.

17. Vállalkozó kötelezettsége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, valamint a Megrendelővel történő jóváhagyása és igazoltatása.

18. Vállalkozó – amennyiben a munka jellege szerint kötelező –, köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni, az építési naplóval kapcsolatban köteles a hatályos jogszabályi előírásokat betartani. Megrendelő vagy megbízottja a munkavégzés helyét bármikor megtekintheti, 10 (Tíz) naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek megfelelően történik-e. Megrendelő vagy a megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

19. Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult az ESZ-ekben rögzített bármely munka mennyiségét növelni vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. A fenti változtatásokból eredő költségek mértékéről – kivéve a többletmunka díját, mely része az ESZ-ben rögzített díjnak –, az egységáruk alapulvételével a Felek közösen döntenek.

20. Amennyiben a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt vagy megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. A munkaterület semmilyen részét nem szabad elfedni vagy betakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül.

21. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettsége megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges bontást vagy feltárást elvégezni, majd ezen részeket saját költségén kijavítani és helyreállítani.

22. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban értesíteni minden olyan körülményről, mely a munka elvégzésének szerződés szerű teljesítését, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

23. Felek kötelesek a Keretszerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen Keretszerződésben és ESZ-ekben foglaltak teljesítéséről, továbbá minden olyan jelentős kérdéssről, amely a teljesítésre kihatással lehet. Amennyiben bármelyik Fél megszegi az együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

VI. TELJESÍTÉS, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését az egyes ESZ-ekben megjelölt teljesítési határidőben, átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amelynek során a Felek elvégzik az iparágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződés szerűségének megállapításához szükségesek. A teljesítési határidő megtartására vonatkozóan az ESZ-ben meghatározott munka eredményes átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a teljesítés szempontjából irányadónak. Az átadás-átvétel feltétele az ESZ-ben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

2. A munkák befejezését követően – a Vállalkozó előzetes kézsre jelentése alapján –, a Megrendelő az általa megjelölt határrnapra az átadás-átvételi eljárást kítűzi. Felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, hiányokat azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Az eredményes átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a Vállalkozó által elvégzett munkát.

3. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére. Az átadás-átvételnél felmerült hibák/hiányosságok kijavításáról a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít szerződés szerűen, amikor az eredményes átadás-átvétel megtörtént. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

4. A Vállalkozó az ESZ alapján teljesített, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától a jogszabályban

meghatározott jótállási kötelezettséget vállal. Azon szerkezetekre, amelyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség nem vonatkozik, a Vállalkozó 12 (Tizenkét) havi jótállási kötelezettséget vállal, melynek kezdő időpontja az eredményes átadás-átvétel napja.

5. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

6. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen Keretszerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó a jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési tevékenységéből ered.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT

1. A Megrendelő a jelen Keretszerződésben meghatározott munkák elvégzéséért a Vállalkozónak legfeljebb nettó 148.000.000,-Ft, azaz Egyszáznegyvennyolcmillió forint vállalkozói díjat, mint a vállalkozói keretösszeg maximális mértékét fizethet. Felek rögzítik, hogy Megrendelőt jelen Keretszerződés alapján megrendelési kötelezettség nem terheli, a keretösszeg felhasználására vagy kimerítésére nem köteles.

2. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására.

3. Amennyiben az ESZ-ek összesítését követően a VII.1. pontban megjelölt keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra és kifizetésre került, a Vállalkozó további számla kiállítására nem jogosult, akkor sem, ha a Keretszerződés időtartama még nem telt el.

4. Vállalkozó a jelen Keretszerződés mellékleteként csatolt Vállalkozói árajánlat és költségvetés szerinti egységáron köteles a Keretszerződést az egyes ESZ-ekre vonatkozóan teljesíteni. Az ESZ-ek alapján elvégzett munka elszámolása a jelen Keretszerződésben rögzített egységárakon történik, a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése, és Megrendelő általi leigazolása alapján.

5. Az esetlegesen felmerülő, a Vállalkozói árajánlat és költségvetésből hiányzó tételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, nettó 4.340,- Ft, azaz Négyezerháromszáznegyven forint rezsióradíjjal számolható el.

6. A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű – hiba-és hiánymentes – átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

7. Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére.

8. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

9. Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik.

10. Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti vállalkozó díj 10 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

11. Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Az ESZ szerinti munka 25 %, 50 %, 75 %-os, vagy 50 %-os készültségénél részszámla, 100 %-os készültségi fokát elérve végszámla benyújtására jogosult a Vállalkozó.

12. Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- késedelmesen teljesít,
- a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

14. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az ESZ-ekben meghatározott kötelezettségeit az ott meghatározott határidőben, és a késedelemért felelős, úgy a Megrendelő – a másik fél szerződésszegése esetén őt megillető, a Keretszerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított egyéb jogai mellett – késedelmi kötbér

felszámítására jogosult a késedelem teljes időtartamára. A kötbér mértéke az ESZ-ben meghatározott vállalkozói díj nettó értékének **0,5 %-a** a késedelem minden napjára számítva. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 (Harminc) napot meghaladja, a Megrendelő jogosult az ESZ-t a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani.

15. Ha a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos indok nélkül megtagadja, vagy a lehetetlenülésért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Felek a jelen Keretszerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-ában állapítanak meg.

16. Megrendelő a kötbért, és a kötbért meghaladó mértékű, Vállalkozó által nem vitatott kárigényét, mint lejárt pénzkövetelést jogosult érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

17. Amennyiben Megrendelő a fizetéssel késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Felek jelen Keretszerződést 2021. január 01. napjától 2021.12.31. napjáig terjedő határorozott időtartamra kötik. Jelen Keretszerződés megszűnik a keretösszeg, azaz nettó 148.000.000,- Ft, azaz Egyszáznegyvennyolcmillió forint kimerülésével.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszüntetésére vonatkozó, Kbt-ből fakadó sajátos rendelkezések:

- Megrendelő a jelen Keretszerződést felmondhatja, vagy a – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Keretszerződéstől elállhat, ha

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következik be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak, vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatti kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az

Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

- Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő kizárja kártérítési felelősségét az Ajánlati Felhívásban megjelölt keretösszegnél alacsonyabb összegű megrendelés esetén, melyet a Vállalkozó jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul vesz.

2. A Keretszerződéssel, illetve az ESZ-el kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek a következők:

Megrendelő részéről:

Név: Szatmári Kornélia műszaki igazgató
Tel: +36 70 38 33 412
E-mail: szatmari.kornelia@uvzrt.hu

Név: Vargáné Bolyós Ildikó
Tel: +36 30 468 06 49
E-mail: vargane.ildiko@uvzrt.hu

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

Név: Kereszti Attila (kamarai szám: 01-56367)
Telefonszám: 061-88-36-874, +36-70-38-33-399
E-mail: kereszti.attila@uvzrt.hu;

Vállalkozó részéről:

Név: Etter Márk ügyvezető
Tel: +36-70-479-3833
E-mail: etter.mark@ujpestivarosgondnoksag.hu




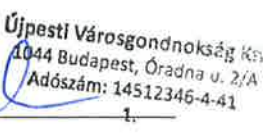
Név: Papp Nikoletta műszaki ágazatvezető
Tel: +36-30-238-6980
E-mail: papp.nikoletta@ujpestivarosgondnoksag.hu

3. Felek jelen Keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.
4. Ha a jelen Keretszerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A Keretszerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezés nélkül a Keretszerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás következik be, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.
6. Felek a jelen Keretszerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően jogvitájuk elbírálására kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra való hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.
8. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései az irányadók.
9. Felek jelen Vállalkozási Keretszerződést elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapesten, 2020. december hó 8. napján


UV Zrt.
Megrendelő

Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató


Újpesti Városgondnokság Kft.
Vállalkozó
Képviseli: Etter Márk ügyvezető


**AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL
A KBT. 69. § (4)
BEKEZDÉSE KERETÉBEN KÉRT
IGAZOLÁSOK**

**UV Újpesti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**„Felújítási és karbantartási munkák – keretszerződés”
Kbt. III. rész XVII. fejezet 115. § szerinti közbeszerzési eljárás**

**Ajánlattevő:
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Tartalomjegyzék	Oldalszám
Fedlap	1.
Tartalomjegyzék	2.
Nyilatkozat a kizáró okokról	3-5.
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) békendés k) pont kb) pontja tekintetében	6.
Nyilatkozat a Kbt. 62. § szerinti kizáró okokról alvállalkozók tekintetében	7.
Nyilatkozat a kizáró okokról alvállalkozók és kapacitást nyújtók tekintetében	8.
Szakember önéletrajza	9.
Szakember végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata	10.
Nyilatkozat rendelkezésre állásról	11.
Előszereződés	12.
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR űrlap)	13.

AJÁNLATTEVŐ
nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott **Etter Márk**, mint az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1044 Budapest, Óradna utca 2/A.) kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
 - aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
 - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
 - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
 - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;
 - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
 - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
 - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
 - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették ;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert ;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta ;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős -

három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;

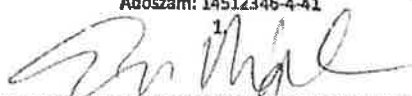
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
 - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a jogtalan befolyásolás megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási - vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen - három évnél nem régebben - megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplő más gazdasági szereplővel a verseny torzítására irányuló megállapodást kötött;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

Kbt. 62. § (2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy
- b) a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben – vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül – olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Budapest, 2020. november 2.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512346-4-41



Újpesti Városgondnokság Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Etter Márk

AJÁNLATTEVŐ

nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében

Alulírott Etter Márk, mint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Óradna utca 2/A.) kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő vonatkozásában a Pmt. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

Budapest, 2020. november 2.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512346-4-41



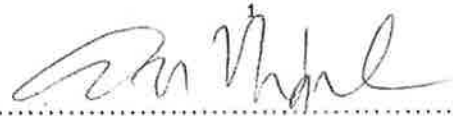
.....
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Etter Márk

AJÁNLATTEVŐ
nyilatkozata Kbt. 62. § szerinti kizáró okokról az alvállalkozók
vonatkozásában

Alulírott **Etter Márk**, mint az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1044 Budapest, Óradna utca 2/A.) kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő vonatkozásában a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Budapest, 2020. november 2.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512346-4-41



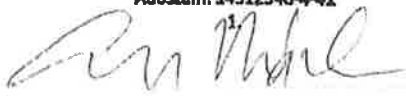
.....
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Etter Márk

AJÁNLATTEVŐ
nyilatkozata kizáró okokról az alvállalkozók és a
kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

Alulírott Etter Márk, mint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Óradna utca 2/A.) kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő vonatkozásában a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet.

Budapest, 2020. november 2.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512346-4-41


Újpesti Városgondnokság Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Etter Márk

**AZ M/1. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYRE MEGAJÁNLOTT SZAKEMBER
szakmai önéletrajza**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	HÉRR ADRIÁN
Születési idő:	1976. JÚLIUS 12.
Végzettség megnevezése és megszerzésének dátuma:	VILLAMOSHÁLÓZAT SZERELŐ, 1993.
Regisztrációs szám:	ELMŰ, VETr00439

JELENLEGI MUNKAHELY, MUNKAKÖRÖK		
Mettől meddig (év)		Munkahely, beosztás, munkakör megnevezése
2008-től	jelenleg	ÉPÜLET-VILL Kft., villanyszerelő mester, ügyvezető-vállalkozó

ISKOLAI TANULMÁNYOK		
Mettől meddig (év)		Iskola megnevezése
1997-től	2000-ig	Budakalász Gimnázium, Gimnáziumi Érettségi Bizonyítvány
1990-től	1993-ig	227.Sz. Petzelt József Ipari Szakmunkásképző Iskola, villamoshálózat szerelő

SZAKMAI TAPASZTALAT / REFERENCIÁK	
1990 - 1993	Ipari tanuló/karbantartó villanyszerelő
1993 - 2002	FIMI Nyrt villanyszerelő
2002 -	Lakossági fogyasztók részére mérőhely kiépítések
2002 - 2008	Vicomp Bt. családi házak villanyszerelése/ mestervizsga képzés
2008	Szentendre REC Közép európai környezetvédelmi központ épület villanyszerelés
2008 -	Iroda épületek, társasházak építése, óvodák elektromos hálózat építése
2010	V. kerület Uniqa pláza iroda elektromos átalakítások
2012	IV. kerület Bőrfestő óvoda elektromos hálózat felújítása
2018	I. Ker. Gazdagréti óvoda elektromos hálózat felújítása
2019	XI. kerület Kelenföldi út 30. Társasház villanyszerelés és mérőhely kiépítések V. kerület Uniqa pláza konferencia irodák villanyszerelése II. kerület Kadarka óvoda elektromos hálózat építése XI. kerület Hosszúréti út 22. Társasház villanyszerelés és mérőhely kiépítések

Budapest, 2020. október hó 30. nap


.....

Törzslap száma: 29 / 1993

SZAKMUNKÁS-BIZONYÍTVÁNY

HERR ADRIÁN

Személyi szám: 11-16107112-6304

(anyja neve: Greff Judit)

Férfi tanuló (anyja neve: Greff Judit) tanulmányait a 241 n.
Iskola III/c. osztályában végezte.

21 n.
Államok Hálózata - Iskolák
melletti működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság

előtt a 505-4

számú Államok Hálózata - Iskolák
szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a kö-
vetkező eredményei:

- szakmai elmélet: 2 megfelelő
szakmai gyakorlat: 4 jó
történelem, társadalmi ismeretek: 4 jó

A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

Közepesen megfelelő

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1983. évi I. törvény
82. § (4) bekezdése alapján a 505-4 számú

Államok Hálózata - Iskolák

szakmában szakmunkásunkakör betöltésére és képzésére

Kelt Budapest, 1993 évi június hó 16 n.

Herr Adrián
(a vizgabizonyítvány elnevezése)



ASZB P. H.

Művelődési és Sportügyi Minisztérium
Létesítési és Munkaadóügyi Osztály
Létesítési és Munkaadóügyi Osztály
Létesítési és Munkaadóügyi Osztály


SZAKEMBER nyilatkozata rendelkezésre állásáról

Alulírott Herr Adrián (ÉPÜLET-VILL Elektromos Kivitelező Szolgáltató és Tervező Kft.; 2023 Dunabogdány, Szőlő utca 6., MKIK nyilvántartási szám:26A16267, cégjegyzék száma:13-09-118925, adószám: 14253452-2-13, statisztikai számjel: 14253452-4321-113-13, képviseli: Herr Adrián, ügyvezető, szakember: Herr Adrián, Regisztrációs száma ELMŰ-nél: VETr00439), mint a(z) Újpest Városgondnokság Szolgáltató Kft. ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a „*Felújítási és karbantartási munkák keretszerz.*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom továbbá, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Budapest, 2020 év október hónap 7. nap


Épület-Vill KFT
2023 Dunabogdány, Szőlő u. 6.
Adószám: 14253452-2-13
Sz.sz.: 64700014-10118925

(szakember aláírása)

AJÁNLATTTEVŐ és ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐ
előszerződése a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján

amely létrejött az Újpest Városgondnokság Szolgáltató Kft. (1044 Budapest, Óradna utca 2/A.), mint Ajánlattevő és a(z) ÉPÜLET-VILL Elektromos Kivitelező Szolgáltató és Tervező Kft.; (2023 Dunabogdány, Szőlő utca 6., MKIK nyilvántartási szám:26A16267, cégjegyzék száma:13-09-118925, adószám: 14253452-2-13, statisztikai számjel: 14253452-4321-113-13, képviseli: Herr Adrián, ügyvezető, szakember: Herr Adrián, Regisztrációs száma ELMŰ-nél: VETr00439), mint Alkalmasságot Igazoló között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy Ajánlattevő ajánlatot kíván benyújtani a „*Felújítási és karbantartási munkák – keretszerz.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban, melynek érdekében a következő alkalmassági követelmény(ek)nek történő megfelelés és igazolás céljából az Alkalmasságot Igazoló kapacitásaira kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján:

- *M.1. műszaki és szakmai alkalmasság (villanyszerelő szakember)*


Felek megállapodnak, hogy amennyiben a hivatkozott közbeszerzési eljárásban az Ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre, úgy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez Ajánlattevő és Alkalmasságot Igazoló szerződést fognak kötni a jelen előszerződésben is megjelölt alkalmassági követelmény(ek) szerinti feladat(ok) ellátása tárgyában (vagyis Alkalmasságot Igazoló részét veszi a szerződés teljesítésében). Ajánlattevő és Alkalmasságot Igazoló rögzítik, hogy a megkötendő szerződéshez kapcsolódóan a díjazást (vagyis az Alkalmasságot Igazolót megillető ellenértéket) külön megállapodásban határozták meg.

Alkalmasságot Igazoló a Kbt. 65. § (7) bekezdésére figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre állnak.

Alkalmasságot Igazoló meghatalmazza Ajánlattevőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az Alkalmasságot Igazoló képviselőjében eljárhat.


Felek megállapodnak, hogy jelen előszerződésben nem részletezett kérdésekben a végleges szerződés, valamint a Ptk. és a Kbt. előírásai irányadók. Felek jelen előszerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik által cégszerűen aláírtak.

Budapest, 2020. október hó 7. nap


.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak)/meghatalmazott(ak) részéről)

Épület-VIII KFT

2023 Dunabogdány, Szőlő u. 6.
Adószám: 14253452-2-13
Sz.ez.: 64700014-10113354


.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak)/meghatalmazott(ak) részéről)

Nyilatkozat bemutatott szakemberekről

Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában az alábbiakban felsorolt szakember(ek)e) kívánom bemutatni, valamint nyertességünk esetén bevonnai a szerződés teljesítésébe:

Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése

M.1. alkalmassági feltétel (egy fő regisztrált villanszerelő)

A szakember neve

Herr Adrián

Szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése

ÉPÜLET-VILL. KFT, Magyarország 2023 Dunabögdány, Szőlő Utca 6

Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel

Egyéb

ügyvezető, tulajdonos

