

É R D E K M É R L E G E L É S I T E S Z T

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál található kamerarendszer útján megvalósuló adatkezeléshez

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Adatkezelő) a 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68. szám alatti székhelyén (továbbiakban: székhely) elektronikus megfigyelőrendszert/kamerarendszert üzemeltet.

I. A kezelt személyes adatok köre

Az érdekmérlegelési teszttel érintett személyes adatok köre az Adatkezelő székhelyét felkereső magánszemélyek alábbi adatai:

- érintett képmása,
- az érintettől készített képi mozgófelvételen látható tevékenysége,
- az érintettől a mozgófelvételen látható tevékenységből esetlegesen levonható következtetés.

II. A személyes adatok forrása

A jelen érdekmérlegelési tesztben érintett személyes adatok forrása az Adatkezelő székhelyét felkereső magánszemély, mint érintett.

III. Az adatkezelés célja

Az Adatkezelő székhelyén tartózkodó személyek életének, testi épségének, továbbá az Adatkezelő, illetve az Adatkezelő székhelyén lévők tulajdonában vagy használatában álló vagyontárgyak, valamint az üzleti titkok és személyes adatok (az épületben található számítógépeken tárolt adatok, papír alapú dokumentumokon található üzleti titkok) védelme.

Jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, e jogsértő cselekmények megelőzése továbbá, hogy - szükség esetén - ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek bírósági vagy más hatósági eljárás keretében felhasználásra.

IV. A kezelt adatok időtartama

A kamerarendszert az Adatkezelő működteti. A képfelvételeket az Adatkezelő 7 napig tárolja, majd felhasználás hiányban a rendszer automatikusan felülírja magát.

V. Adatkezelő által a személyes adatok védelme érdekében alkalmazott biztosítékok

Az Adatkezelő számos – az alábbiakban felsorolt – biztosítékot, adatvédelmi és adatbiztonsági intézkedést nyújt az érintett személyek számára annak érdekében, hogy az okozott érdeksérelmet a lehető legkisebb mértékűre csökkentse.

- Érdekmérlegelési teszt elvégzése.
- Az elektronikus megfigyelő rendszerre vonatkozó szabályok dokumentálása.
- Az Adatkezelő az érdekmérlegelési tesztet és a szabályzatokat 2 évente felülvizsgálja és szükség szerint kiegészíti, korrigálja, ill. további garanciákat vezet be.
- Adattakarékosság elvének betartása az Adatkezelő részéről.
- Adatkezelő az érintett személyt az I. pontban nevezett adatai kezeléséről tájékoztatja.
- Adatkezelő a kameraképek szögéről tájékoztatja az érintetteket.
- Az Adatkezelő biztosítja, hogy a megszerzett adatokat a fentiekben feltüntetett céltól eltérő célra – pl. más adatokkal összekapcsolásra – ne használják, azokat az érintett előtt nem ismert harmadik személy részére ne továbbítsák.
- Az adatok törlése haladéktalanul megtörténik a fentiekben meghatározott határidő letelte után.

- Az érdekmérlegelési teszttel érintett adatokhoz az Adatkezelőnél csak szűk személyi kör férhet hozzá, ezeket az adatokat az Adatkezelő szükség szerint csak az Adatkezelő ügyvezetője, a kamerarendszer üzemeltetési feladatokat ellátó munkavállalók és a kamerarendszer üzemeltetési feladatokat ellátó adatfeldolgozó részére teszi hozzáférhetővé.
- Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok - így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság – számára.
- Az érintett bármikor élhet az adatkezelési tájékoztatóban rögzített érintetti jogaival.
- Az EU Általános Adatvédelmi Rendelete (a továbbiakban GDPR) 32. cikk (1) bekezdése értelmében az Adatkezelő és az adatfeldolgozó a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.

VI. Az Adatkezelő jogos érdeke, az adatkezelés szükségessége

Az Adatkezelő érdeke az Adatkezelő székhelyén tartózkodó személyek életének, testi épségének, valamint az Adatkezelő székhelyén tartózkodó személyek, továbbá az Adatkezelő, illetve az Adatkezelő székhelyén lévők tulajdonában vagy használatában álló vagyontárgyak, valamint az üzleti titkok és személyes adatok (az épületben található számítógépeken tárolt adatok, papír alapú dokumentumokon található üzleti titkok) védelme.

Adatkezelő érdeke továbbá a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, e jogsértő cselekmények megelőzése továbbá, hogy - szükség esetén - ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek bírósági vagy más hatósági eljárás keretében felhasználásra.

Az Adatkezelő által üzemeltett épületekben a személyi és vagyoni védelem megvalósulásához, a rendkívüli eseményre utaló gyanú kivizsgálásához, illetve a panaszkezelés jogszerűségéhez szükséges az érdekmérlegelés tárgyát képező adatkezelési tevékenység végzése. A jogos érdek megalapozott, hiszen a személy- és vagyonvédelem, az üzleti titok, a nemzeti vagyon védelme, illetve az Adatkezelő által ellátott feladatok jogszerű kezelése jogszabályok által is meghatározott, valódi védendő érdekek, az Adatkezelő épületeiben felmerülő rendkívüli eseményekre utaló gyanú kivizsgálásához pedig alapvető gazdasági és üzleti érdeke fűződik az Adatkezelőnek.

Mindezen tények alapján megállapítható, hogy az érintettek fentiekben felsorolt személyes adatainak kezelése feltétlenül szükséges, ezen személyes adatok kezelése helyett nem létezik olyan más módszer, vagy alternatív megoldás, amelynek révén az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges célok ezen személyes adatok kezelése nélkül is megvalósíthatóak lennének.

VII. Az érintettek érdekei, elvárásai, alapjogok

Az Adatkezelő fentiekben részletesen megindokolt jogos érdekei mellett az érintettek az Alaptörvény 6. cikk (2) bekezdése alapján joga van személyes adatai védelméhez. A GDPR 1. cikk (2) bekezdése rögzíti, hogy a Rendelet védi a természetes személyek alapvető jogait és szabadságait. Az érintett természetes személynek a fentiek szerint védelmet élvező érdeke fűződik ahhoz, hogy:

- információs önrendelkezési jogát tiszteletben tartásák,
- az Adatkezelő az adatait csak a szükséges ideig tárolja, az Adatkezelő által megismert adatai sorsát nyomon követhesse, saját maga rendelkezessen az adatai felett,
- a megszerzett adatokat az Adatkezelő a fentiekben feltüntetett céltól eltérő célra – pl. más adatokkal összekapcsolásra – ne használja, azokat az érintett előtt nem ismert harmadik személy részére ne továbbítsa, azokhoz az Adatkezelőnél csak szűk személyi kör férhessen hozzá,

- az Adatkezelő a személyes adatai biztonsága érdekében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtson végre.

Az adatkezelés az érintett Polgári Törvénykönyvben személyiségi jogként nevesített képmáshoz való jogát érinti, illetve az érintett információs önrendelkezéshez való jogát, amely végső soron az emberi méltósághoz való alapvető emberi jogból levezetett jogosultság. Az emberi méltósághoz való jog azonban az élethez való joggal együtt élvez abszolút, azaz korlátozhatatlan védelmet. Emellett az Alkotmánybíróság állandó gyakorlata alapján az emberi méltóságból levezetett egyes jogosultságok, úgymint jelen esetben az információs önrendelkezéshez való jog, annak személyes adatokkal való rendelkezésének aspektusa szükséges és arányos módon korlátozható.

VIII. Az Adatkezelő jogos érdekének és az érintettek érdekeinek összevetése,

Az érintett természetes személyek I. pont alatt felsorolt személyes adatainak kezeléséhez az Adatkezelőnek az érdekmérlegelési tesztben fentebb kifejtettek szerint lényeges és egyértelmű jogos érdeke fűződik.

Emellett az Adatkezelőnek nem áll rendelkezésére olyan más eszköz, alternatív megoldás, amelynek révén ezen személyes adatok kezelése nélkül is megvalósíthatóak lennének az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges célok. A vagyonsvédelem szempontjából ugyan lehetséges lenne kizárólag riasztó rendszer használata, ez azonban nem nyújtana segítséget a balesetek, panaszok kivizsgálásában, bűncselekmények felderítésében, az elkövetők beazonosításában. A felvételek esetleges anonimizálása, az érintett személyek kimaszkolása szintén lehetetlenné tenné az azon szereplő személyek beazonosítását, így az alapvető védelmi Érdekmérlegelési teszt zárláncú képfeltevő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése útján történő személyes adatok kezelésére cél nem valósulhatna meg, a felvételek bizonyos ideig való tárolása nélkül pedig nem szolgálhatnának az adatok cselekmények bizonyítására, ellenőrzésre.

Az érintett személyeknek ugyancsak jelentős érdekük fűződik információs önrendelkezési joguk gyakorlásához, magánszférájuk és ezen belül az I. pont alatt felsorolt személyes adataik védelméhez.

IX. Az érdekmérlegelési teszt eredménye

Az érintettek az Adatkezelő által folytatott adatkezelés révén nem szembesülnek sem visszafordíthatatlan következményekkel, sem olyanokkal, amelyeket ne tudnának leküzdeni. A kamerás megfigyelőrendszer működtetésével megvalósuló személyes adatkezelés során nem sérülnek az érintettek érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai oly módon, hogy azok felül írják az Adatkezelő fentiek szerinti jogos érdekét.

Adatkezelő adatkezelésének jogalapja fennáll, az adatkezelés szükséges és arányos, mivel nincs olyan más módszer, megoldás, amelynek eredményeképp az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges célok az I. pont alatt nevezett személyes adatok kezelése nélkül is megvalósíthatóak lennének. Adatkezelő által meghozott biztosítékok, adatvédelmi és adatbiztonsági intézkedések pedig az érintett személyeknek okozott érdeksérelmet tovább csökkentik.