

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000847692020

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gépészeti munkák - keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5694388 3				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Veréb		László				
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 13698155	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Gépészeti munkák - keretszerződés

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

#### Műszaki Feladatok

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Zrt. tulajdonában lévő, nagyságrendileg 4500 db ingatlan kezelését végzi.

A feladat a kezelt ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pincék, tárolók, közös WC-k, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkálatainak ütemezett és eseti megrendelések alapján történő elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs, stb. is előfordul. Az albetétek általában bérlő által lakott, illetve használt helyiségek, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül üresen állnak.

Az UV Zrt. feladata a 100 %-os tulajdonú társasházak gépészeti csővezetékeinek javítása, felújítása, karbantartása, valamint ezek biztonságos üzemeléséhez szükséges feltételek biztosítása.

Az elvégzendő munkák körébe tartozik az ingatlanok üzemeltetése során a helyiségek lakhatóvá, használhatóvá tétele gépészeti szempontból. Ez elsősorban a fűtés megoldását jelenti, az ehhez tartozó járulékos munkákkal együtt.

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, a Megrendelő ajánlata (a programhoz használt) szerinti nettó 4850 HUF rezióradíjjal számolható el.

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

Hiányzó tétel esetén, az ajánlati költségvetés kiegészíthető „K” tételekkel.

Egyéb szerződéses feltételeket a Vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések:

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Elektromos munkák:

Mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése

Az FK táblától a bérleményben elektromos alapszerelési munkák elvégzése (hálózat kiépítése és fogyasztók, lámpatestek felszerelése)

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda..)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, beszabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: a telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák, szükség esetén Fővárosi vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel:

- víz- és csatorna hálózat, rendszer kiépítése
  - társasházakhoz új bekötések létesítése
  - ill. víz- és csatorna hálózat javítása, cseréje
  - dugulás elhárítása
  - csőtörés keresése ill. elhárítása
  - vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése,
- A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás, stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

A fentiekben részletezett gépészeti kivitelezésnél követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál, és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Minden elvégzett javítási munkánál követelmény a garancia biztosítása, mely az elvégzett munkákra min. 12 hónap időtartamot, a beépített anyagokra vonatkozóan minden esetben a gyártóműi garanciavállalás időtartamát jelenti.

Vállalkozó, ajánlata szerint, de legkésőbb a Megrendelő értesítésétől számítva 15 munkanapon belül felvonul a munkaterületre. Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül kell megkezdeni

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

III. rész XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2020.09.18

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: .....

Az eljárás eredményes volt: .....

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

EKR000847692020

## V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

## V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
T-Szer 99 Kft, Magyarország 2724 Újlengyel , Határ Út 12	14618617213
I. Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban): 5 651 578,4 HUF	
II. Felvonulási idő	
II.1. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felv. idő (naptári nap, maximum 15): 5	
II.2. Akut, de megrendelő által nem azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felvonulási idő (naptári nap, maximum 15): 5	
II.3. Megrendelő által azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felv. idő (óra, maximum 4): 1	
III. Vállalt késedelmi kötbér (% , minimum 0,2 maximum 2%): 2	
Ajánlattevővel szemben kizáró ok nyilatkozata, és az ellenőrzött adatbázisok alapján sem áll fenn.	
NORBO-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6728 Szeged, Dorozsmai Út 35	24074070206
I. Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban): 5 977 463,6 HUF	
II. Felvonulási idő	
II.1. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felv. idő (naptári nap, maximum 15): 10	
II.2. Akut, de megrendelő által nem azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felvonulási idő (naptári nap, maximum 15): 10	
II.3. Megrendelő által azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felv. idő (óra, maximum 4): 2	
III. Vállalt késedelmi kötbér (% , minimum 0,2 maximum 2%): 1	
Ajánlattevővel szemben kizáró ok nyilatkozata, és az ellenőrzött adatbázisok alapján sem áll fenn.	

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

T-Szer 99 Kft	1000
Szöveges értékelés:	
NORBO-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság	811.8
Szöveges értékelés:	

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

## V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. és 2. részszerpont (alszerpont) esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 10 pontot - mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat -, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra.

A 3. részszerpont esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont ab) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Miskolczy EnergiaTerv Tanácsadó és Szolgáltató Kft., Magyarország 1151 Budapest, Győzelem Utca 7.	22909165242
Indoklás: A hiánypótlás biztosítása során nem pótolta a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti javított nyilatkozatot, valamint az aláírási címpéldányt; Ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetés nem tartalmazza az ajánlattevő cégszerű aláírását.Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.	

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

T-Szer 99 Kft, Magyarország 2724 Újlengyel , Határ Út 12 14618617213

Teljes körű, érvényes ajánlat, megfelelnek az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a Kbt-ben foglalt rendelkezéseknek; Kizáró okok nem áll fenn Ajánlattevővel szemben. A legjobb ár – érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Miskolczy EnergiaTerv Tanácsadó és Szolgáltató Kft., Magyarország 1151 Budapest, Győzelem Utca 7.	22909165242
Indoklás: A hiánypótlás biztosítása során nem pótolta a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti javított nyilatkozatot, valamint az aláírási címpéldányt; Ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetés nem tartalmazza az ajánlattevő cégszerű aláírását.Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.	

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:****VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk:****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2020.12.01

Lejárata: 2020.12.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.11.30

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.11.30

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

Adminisztratív hiba.

A V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők, értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i) elemeiben ajánlati ár vonatkozásában történt adatok javítása. A kiküldött összegezésben, nem a hiánypótlási felhívásnak megfelelően javított felolvasó lapokon szereplő nettó ajánlati ár (anyag+díj gyakorisági szorzókkal növelt összeg) lett megadva.

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: 2020.11.30

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: 2020.11.30

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárás cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2020.11.26 11:32:39	GacsineAgnes
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról módosítása, javítása	2020.11.30 18:16:41	GacsineAgnes

Összesen: 2 sor (1 / 1)