

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000847692020

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gépészeti munkák - keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5694388 3				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Veréb	László					
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 13698155	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb: .....

Ajánlatkérő típusa:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Zártkörűen működő részvénytársaság

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45350000-5

II.1.3) A szerződés tárgya:

Gépészeti munkák - keretszerződés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Műszaki Feladatok

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Zrt. tulajdonában lévő, nagyságrendileg 4500 db ingatlan kezelését végzi.

A feladat a kezelt ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pincék, tárolók, közös WC-k, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkálatainak ütemezett és eseti megrendelések alapján történő elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehegy, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehegy, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs, stb. is előfordul. Az albetétek általában bérlő által lakott, illetve használt helyiségek, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül üresen állnak.

Az UV Zrt. feladata a 100 %-os tulajdonú társasházak gépészeti csővezetékeinek javítása, felújítása, karbantartása, valamint ezek biztonságos üzemeléséhez szükséges feltételek biztosítása.

Az elvégzendő munkák körébe tartozik az ingatlanok üzemeltetése során a helyiségek lakhatóvá, használhatóvá tétele gépészeti szempontból. Ez elsősorban a fűtés megoldását jelenti, az ehhez tartozó járulékos munkákkal együtt.

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, a Megrendelő ajánlata (a programhoz használt) szerinti nettó 4850 HUF rezsióradíjjal számolható el.

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

Hiányzó tétel esetén, az ajánlati költségvetés kiegészíthető „K” tételekkel.

Egyéb szerződéses feltételeket a Vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések:

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítéssel MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely

szabványosítás)

- gázzzivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Elektromos munkák:

Mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése

Az FK táblától a bérleményben elektromos alapszerelési munkák elvégzése (hálózat kiépítése és fogyasztók, lámpatestek felszerelése )

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda..)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, beszabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: a telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák, szükség esetén Fővárosi vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel:

- víz- és csatorna hálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatorna hálózat javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése,

A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás, stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

A fentiekben részletezett gépészeti kivitelezésnél követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál, és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Minden elvégzett javítási munkánál követelmény a garancia biztosítása, mely az elvégzett munkákra min. 12 hónap időtartamot, a beépített anyagokra vonatkozóan minden esetben a gyártóműi garanciavállalás időtartamát jelenti.

Vállalkozó, ajánlata szerint, de legkésőbb a Megrendelő értesítésétől számítva 15 munkanapon belül felvonul a munkaterületre. Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül kell megkezdeni

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 ..... vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: .....

### II.1.6) A teljesítés helye:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehegy, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehegy, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem .....

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

a feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené, a részekre bontás ellentétes a gazdasági észszerűséggel.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Gépészeti munkák - keretszerződés .....

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45350000-5

45231220-3

45330000-9

45331000-6

45332000-3

71314310-8

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

- A teljesítés helye:
- Budapest, IV. kerület, Újpest
  - 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
  - 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
  - 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
  - 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Műszaki Feladatok

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Zrt. tulajdonában lévő, nagyságrendileg 4500 db ingatlan kezelését végzi.

A feladat a kezelt ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pincék, tárolók, közös WC-k, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkálatainak ütemezett és eseti megrendelések alapján történő elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs, stb. is előfordul. Az albetétek általában bérlő által lakott, illetve használt helyiségek, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül üresen állnak.

Az UV Zrt. feladata a 100 %-os tulajdonú társasházak gépészeti csővezetékeinek javítása, felújítása, karbantartása, valamint ezek biztonságos üzemeléséhez szükséges feltételek biztosítása.

Az elvégzendő munkák körébe tartozik az ingatlanok üzemeltetése során a helyiségek lakhatóvá, használhatóvá tétele gépészeti szempontból. Ez elsősorban a fűtés megoldását jelenti, az ehhez tartozó járulékos munkákkal együtt.

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, a Megrendelő ajánlata (a programhoz használt) szerinti 4850 HUF rezsiorádjíjjal számolható el.

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

Hiányzó tétel esetén, az ajánlati költségvetés kiegészíthető „K” tételekkel.

Egyéb szerződéses feltételeket a Vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések:

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcserés MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítéssel MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

**Elektromos munkák:**

Mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése

Az FK táblától a bérleményben elektromos alapszerelési munkák elvégzése (hálózat kiépítése és fogyasztók, lámpatestek felszerelése )

**Kéményépítéssel, FŐKÉTŰSZ engedéllyel összefüggő munkák:**

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda..)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

**Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:**

- fűtési rendszer kiépítése, beüzemeltetése
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: a telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák, szükség esetén Fővárosi vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel:

- víz- és csatorna hálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatorna hálózat javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése,

A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás, stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

A fentiekben részletezett gépészeti kivitelezésnél követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál, és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Minden elvégzett javítási munkánál követelmény a garancia biztosítása, mely az elvégzett munkákra min. 12 hónap időtartamot, a beépített anyagokra vonatkozóan minden esetben a gyártóműi garanciavállalás időtartamát jelenti.

Vállalkozó, ajánlata szerint, a Megrendelő értesítésétől számítva 15 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.

Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül kell megkezdeni

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
II. Felvonulási idő	25
II.1. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felv. idő (naptári nap, maximum 15)	7
II.2. Akut, de megrendelő által nem azonnalnak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felv. idő (naptári nap, maximum 15)	8

II.3. Megrendelő által azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felv. idő (óra, 10 maximum 4)

III. Vállalt késedelmi kötbér (% , minimum 0,2 maximum 2%) 5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
I. Nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 148 000 000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.12) További információ:

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért

az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő ezen eljárásban gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő ezen eljárásban gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő ezen eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az ESZ-ekben meghatározott kötelezettségeit az ott meghatározott határidőben, és a késés okáért a Vállalkozó felelős, úgy a Megrendelő – a másik fél szerződésszegése esetén őt megillető, a Keretszerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított egyéb jogai mellett – késedelmi kötbér felszámítására jogosult a késedelem teljes időtartamára. A kötbér mértéke az ESZ-ben meghatározott vállalkozói díj nettó értékének ... %-a a késedelem minden napjára számítva. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 (Harminc) napot meghaladja, a Megrendelő jogosult az ESZ-t a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos indok nélkül megtagadja, vagy a lehetetlenülésért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Felek a jelen Keretszerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-ában állapítanak meg.

Jótállási kötelezettség a szerződésben rögzítettek szerint.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti vállalkozói díj 10 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Az ESZ szerinti munka 25 %, 50 %, 75 %-os, vagy 50 %-os készültségénél részszámla, 100 %-os készültségi fokát elérve végszámla benyújtására jogosult a Vállalkozó. Az elszámolás és kifizetés pénzsume magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
.....(KÉ-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	2020.10.07 08:00 óra/perc
<b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok benyújthatók:</b>	
HU	
<b>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....	
vagy Az időtartam hónapban:	..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2020.10.07 10:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

### V.2) További információk

- Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot; - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelően igazolt dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta); - a cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.



4) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

5) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

6) A 322/2015. (X.30) Korm. r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás).

7) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

8) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli.

9) Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján jelen eljárást megindító felhívásban meghatározza a II. részzempont esetében azon ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ezen vállalatok a II.1. részzempontnál 7 naptári nap; a II.2. részzempontnál 2 naptári nap; a II.3. részzempontnál 2 óra.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2020.09.18 ..... (A rendszer automatikusan tölti)