

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000857222020

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Felújítási és karbantartási munkák - keretszerz.**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_56943883				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Veréb	László					
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 13698155	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
---------------------	--------

Egyéb ajánlatkérő típusának Zártkörűen működő részvénytársaság meghatározása:

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45453100-8

II.1.3) A szerződés tárgya: Felújítási és karbantartási munkák - keretszerz.

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Műszaki Feladatok

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is vannak.

Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben.

A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, a Megrendelő ajánlata (a programhoz használt) szerinti nettó 4340 HUF rezsioradíjjal számolható el. A karbantartás és felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcsonna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- nyílászárók asztalosipari javítása, cseréje
- falak festése, nyílászárók mázolása
- hideg,- meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- üvegezések pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje

3. Elektromos munkák.

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,

- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- burkolatok hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

A fentiekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál, és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Vállalkozó, ajánlata szerint, de legkésőbb a Megrendelő értesítésétől számítva 15 munkanapon belül felvonul a munkaterületre. Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül meg kell kezdenie.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

a feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené, a részekre bontás ellentétes a gazdasági ésszerűséggel.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Felújítási és karbantartási munkák - keretszerz.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8

45000000-7

45100000-8

45200000-9

45300000-0

45311200-2

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45400000-1

45450000-6

50800000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

- A teljesítés helye:
- Budapest, IV. kerület, Újpest
 - 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
 - 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
 - 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
 - 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Műszaki Feladatok

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is vannak.

Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben.

A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

A karbantartás és felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcsonatorna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- nyílászárók asztalosipari javítása, cseréje
- falak festése, nyílászárók mázolás
- hideg,- meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, zárok, lakatok cseréje
- üvegezések pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmérő ügymintézés (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje

3. Elektromos munkák.

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- burkolatok hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

A fentiekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál, és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Vállalkozó, ajánlata szerint, a Megrendelő értesítésétől számítva 15 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.

Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül meg kell kezdenie.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
II. Felvonulási idő	25
II.1. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felv. idő (naptári nap, maximum 15)	7
II.2. Akut, de megrendelő által nem azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felv. idő (naptári nap, maximum 15)	8
II.3. Megrendelő által azonnalinak jelzett hibaelhárításra vonatkozó felv. idő (óra, maximum 4)	10
III. Vállalt késedelmi kötbér (% , minimum 0,2 maximum 2%)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
I. Nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 148 000 000

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő ezen eljárásban gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő ezen eljárásban gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban

előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás).

A fentiekre tekintettel ajánlattevő az utólagos igazolás körében a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

M1. Azon szakembernek a megnevezése, végzettségének és képzettségének ismertetése, igazolása, akit ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat valamint a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata csatolandó.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés]

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott

követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés]

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan a szerződés teljesítésére azon ajánlattevő, aki nem rendelkezik

M.1.: legalább egy fő regisztrált villanszerelővel, akinek legalább szakirányú szakmunkás végzettsége van.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 69. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az ESZ-ekben meghatározott kötelezettségeit az ott meghatározott határidőben, és a késés okárt a Vállalkozó felelős, úgy a Megrendelő - a másik fél szerződésszegése esetén őt megillető, a Keretszerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított egyéb jogai mellett - késedelmi kötbér felszámítására jogosult a késedelem teljes időtartamára. A kötbér mértéke az ESZ-ben meghatározott vállalkozói díj nettó értékének ... %-a a késedelem minden napjára számítva. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 (Harminc) napot meghaladja, a Megrendelő jogosult az ESZ-t a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos indok nélkül megtagadja, vagy a lehetetlenülésért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Felek a jelen Keretszerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-ában állapítanak meg.

Jótállási kötelezettség a szerződésben rögzítettek szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

. A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű - hiba-és hiánymentes - átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti vállalkozó díj 10 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Az ESZ szerinti munka 25 %, 50 %, 75 %-os, vagy 50 %-os készültségénél résszámla, 100 %-os készültségi fokát elérve végszámla benyújtására jogosult a Vállalkozó.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2020.10.09 12:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2020.10.09 14:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

2) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot; - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta); - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

3) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

4) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

5) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

6) A 322/2015. (X.30) Korm. r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás).

7) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

8) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli.

9) Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján jelen eljárást megindító felhívásban meghatározza a II. részzempont esetében azon ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét, amelyekre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ezen vállalások a II.1. részzempontnál 7 naptári nap; a II.2. részzempontnál 2 naptári nap; a II.3. részzempontnál 2 óra.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2020.09.22 (A rendszer automatikusan tölti)