

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.	
Postai cím: Munkásotthon utca 66-68.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1042
Ajánlatkérő nevében eljáró cég hivatalos név: -	
Postai cím: -	
Város: -	Postai irányítószám: -

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet helyiségeit érintő átalakítási és felújítási munkák – 2017.”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Budapest, Főváros IV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló, Közzszolgáltatási szerződés alapján az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. üzemeltetésében lévő Budapest IV. ker. Görgy Artúr utca 28-30. szám alatti Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet helyiségeinek átalakítási és felújítási munkáinak elvégzése (működő intézményi körülmények között) a megkötendő Vállalkozási szerződésben foglalt feltételekkel.

❖ Földszint:

- Baba-mama szoba kialakítása 7 m²;
- Volt szerverszoba átalakítása, telefonközpont kezelő helyiséggé 11 m²;
- Szélfogó automata ajtó cseréje 1 db;
- Kerékpártárolók áttelepítése a Kunhalom utcai rendelőből az intézmény belső udvarára 3 db.;
- Recepción fűtés bővítése 1 db radiátor;
- Labor kialakítása 100 m²;

❖ Negyedik emelet:

- Reumatológia és neurológia szakrendelők felújítása (ajtók /burkolatok /felületképzés/ mosdók – csaptelepek /elektromos hálózat) 110 m²
- Közlekedő folyosó padlóburkolat csere és fal felületképzés - keleti szárny- 71 m²;

❖ Ötödik emelet:

- Fül-orr-gége szakrendelő felújítása (ajtók /burkolatok /felületképzés / mosdók – csaptelepek/ elektromos hálózat) 72 m²;
- Közlekedő folyosó padlóburkolat, és fal felületképzés- keleti szárny- 40 m².

Főbb mennyiségek:

Az átalakítással, felújítással érintett nettó alapterület 411 m². A közbeszerzés tárgyára és mennyiségére vonatkozóan további adatokat az eljárást megindító felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, tender tervdokumentációk, helyszínrajzok, illetve az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A beárazandó munkanemeket, tételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazza. A kivitelezési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. Fejezet – Uniós értékhatár alatti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (2) bekezdése szerinti eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:² 2017.12.04.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): -

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. sz. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Balinda Építőipari Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1042 Budapest, Rózsa u. 6. fszt. 3.
Ajánlattevő adószáma:	13870762-2-41
Telefonszáma:	+36 309600301
Telefax száma:	+36 28 740084
E-mail címe:	balind@chello.hu
Kapcsolattartó neve:	Nagy Sándor

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	59.024.887 HUF
Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	36 hónap
A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	5 nap
Hétfégyi munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	Igen

2. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	SZH-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi, Botond u. 5
Ajánlattevő adószáma:	13916833-213
Telefonszáma:	+36 209724452
Telefax száma:	+36 27633785
E-mail címe:	szhbaukft@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Hudvágner István

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	62.526.688 HUF
Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	30 hónap
A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	14 nap
Hétfégyi munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	Nem

3. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Czero Projekt Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1133 Budapest, Visegrádi utca 80/A H.lh. I. em. 4.
Ajánlattevő adószáma:	24225630-2-41
Telefonszáma:	06 1 8012732; +36 309331819
Telefax száma:	06 1 8012733
E-mail címe:	czero@czerogroup.com
Kapcsolattartó neve:	Czerovszki Zoltán

Részszempont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	63.081.754 HUF
Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	36 hónap
A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	9 nap
Hétfégyi munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	Igen

4. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	PRO-FEZ Építész Iroda Kft
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi, Fő u. 16-18.
Ajánlattevő adószáma:	12800577-2-13
Telefonszáma:	06 27 390440
Telefax száma:	06 27 390440
E-mail címe:	info@pro-fez.hu
Kapcsolattartó neve:	Fejes Zoltán

Részszempont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	66.274.863 HUF
Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	36 hónap
A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	8 nap
Hétfégyi munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	Igen

5. sz. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve:	Monting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1037 Budapest, Góbé u. 22.
Ajánlattevő adószáma:	13852247-2-41
Telefonszáma:	06 209340551
Telefax száma:	-
E-mail címe:	monting@monting.hu
Kapcsolattartó neve:	Gebe Zoltán

Részszerpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	61.523.428 HUF
Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	24 hónap
A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	5 nap
Hétfélig munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	Nem

Az ajánlatok elbírálási szempontja: Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány,**

Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtaknak megfelelően készültek el. Az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek, teljes körűek; **Kizáró okot nem merült fel Ajánlattevőkkel szemben;**

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

sor szám	A z elbírálás rés zszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az al szerpontok súlyszámai is)										
		Az ajánlattevő neve: Balinda Építőipari Kft. (1042 Budapest, Rózsa u. 6. fszt. 3.)		Az ajánlattevő neve: SZH-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft (2120 Dunakeszi, Botond u. 5.)		Az ajánlattevő neve: CZERO Projekt Kft. (1133 Budapest, Visegrádi utca 80/A Hl.h. I. em)		Az ajánlattevő neve: PRO-FEZ Kft. (2120 Dunakeszi, Fő u. 16.-18.)		Az ajánlattevő neve: Monting Mérnökiroda Kft. (1037 Budapest, Góbé u. 22.)		
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámszorzata	
1	Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján)	70	10,00	700,00	9,44	660,80	9,36	654,98	8,91	623,43	9,59	671,57
2	Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	10	10,00	100,00	8,33	83,33	10,00	100,00	10,00	100,00	6,67	66,67
3	A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	10	10,00	100,00	3,57	35,71	5,56	55,56	6,25	62,50	10,00	100,00
4	Hétfélig munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	10	10,00	100,00	0,00	0,00	10,00	100,00	10,00	100,00	0,00	0,00
Értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				1000,00		779,84		910,54		885,93		838,24

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó, illetve felső határa: 1-10 pont, amely az 1., 2., és a 3. részszerpont esetén azonos. A 4. részszerpont esetében 0-10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a

ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. és a 3. részszerzőpontok „Nettó ajánlati ár összesen (HUF)” és a „A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)” esetében „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. ba) fordított arányosítás módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

Képlet: $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A 2. részszerzőpont „Teljes körű jótállás időtartama (minimum 24 hónap, maximum 60 hónap)” esetén „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (a továbbiakban Útmutató) (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) dokumentum I. melléklet A 1. bb) egyenes arányosítás módszerrel történik az ajánlatok értékelése, pontozása.

Képlet: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A 4. részszerzőpont „Hétfégy munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem) esetében, az „Igen” megjelölés esetében Ajánlattevő (a legjobb) a maximális 10 pontot kapja, a „Nem” megjelölés esetében (legkedvezőtlenebb) 0 pontot kap.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Balinda Építőipari Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1042 Budapest, Rózsa u. 6. fszt. 3.
Ajánlattevő adószáma:	13870762-2-41
Telefonszáma:	+36 309600301
Telefax száma:	+36 28 740084
E-mail címe:	balind@chello.hu
Kapcsolattartó neve:	Nagy Sándor

Részszerzőpont	Ajánlati elem
Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)	59.024.887 HUF
Teljes körű jótállás időtartama (min. 24 hónap, maximum 60 hónap)	36 hónap
A kivitelezői jótállás ideje alatt vállalt hibaelhárítás elkezdésének ideje, hibaelhárítási határidő (minimum 3 nap, max.:15)	5 nap
Hétfégy munkavégzés vállalása a kivitelezési időszak alatt (Igen/Nem)	Igen

Indokolás: Érvényes és alkalmas ajánlattevő, ezen ajánlattevő ajánlotta a bírálati szempont ár-érték alapján a legelőnyösebb ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²⁻

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Bontás, hulladékkezelés, Építőmesteri munka, Beton és vasbeton munka, Zsaluzás, Fa és műanyag szerkezetek elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos szerk.elhelyezése, Villamos munkák,

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ⁻²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2017.12.22. Lejárata: 2017.12.27.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016.07.21.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016.07.21.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: -

71/2017. (XII.21.) számú Igazgatósági határozattal jóváhagyva

dr. Telek Zoltán s.k.
elnök-vezérigazgató